

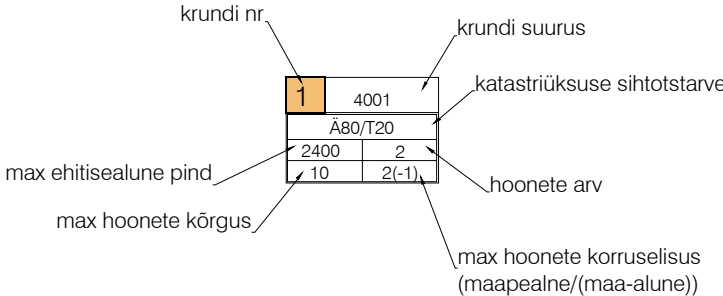
LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Varem kehtestatud detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Perspektiivne juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala laiendus kruntide liitmisel
- Perspektiivne tulemüüri või tulepüvisusena vajadus
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
- Varem planeeritud sõidutee
- Varem planeeritud kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Orienteeruv krundisisene kõnnitee
- Varem planeeritud alleehaljastus
- Planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev kaugkütetorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Altkaevandatud ala piir
- Kvaasistabiilse ala piir
- Planeeritud juurdepääsuservituut
- Reklaamposti orienteeruv asukoht
- Likvideeritav objekt

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

KRUNDITAVA ALA SUURUS	6576 m²		
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	3		
Äri- ja tootmismaa	2		
Transpordimaa	1		
KRUNDITUD MAA BILANS			
ÄK/ÄV/ÄB/ÄH/TL	6395 m²	97%	
LT	181 m²	3%	

EHITUSÕIGUSE SELGITUS



MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaniks on topo-geodeetiline alusplan täpsustastmega 1:500. Koostaja Ida-Viru Geo OÜ (reg nr 11188679, litsents MTR reg. nr EEG00047), töö nr 2675-06-23 (juuni 2023). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonistele on kantud informatiivsena Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 50 Vironia Keskuse laiendamise III etapi detailplaneeringuga planeeritud teemaade lahendus (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 29. juuni 2018. a korraldusega nr 349 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 50 ja Järveküla tee 50s kinnistute ja ümbritseva vaba maa-ala kuni Niidu tänavani detailplaneeringu kehtestamine”).

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Planeeritud krundi positsioon	Olemasoleva maaukuse suurus (m²)	Planeeritud krundi suurus (m²)	Moodustatakse maaukusest	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud sügavus (m)	Märkused
POS 1	6576	4001	Järveküla tee 46 (32213:001:0026)	Ä80/T20	ÄK/ÄB/ÄV/ÄH80 TL20	2400	2	10	75.80	3	Lubatud liita krundiga Pos 2 Altkaevandatud ala Kvaasistabiilne ala Olemasolev keskpinge maakaabel Juurdepääsuservituut Pos 2 kasuks Tankla kuja
POS 2		2394		Ä80/T20	ÄK/ÄB/ÄV/ÄH80 TL20	1400	2	10	75.80	3	Lubatud liita krundiga Pos 1 Altkaevandatud ala Kvaasistabiilne ala Juurdepääsuservituut Pos 1 kasuks Tankla kuja
POS 1 + 2		6395		Ä80/T20	ÄK/ÄB/ÄV/ÄH80 TL20	3800	2	10	75.80	3	Altkaevandatud ala Kvaasistabiilne ala Tankla kuja
POS 3		181		L100	LT100	-	-	-	-	-	Altkaevandatud ala Kvaasistabiilne ala Tankla kuja Olemasolev keskpinge maakaabel Antakse üle kohalikule omavalitsusele ja määratakse avalikku kasutusse.

Katastriüksuse sihtotstarbed: Ä (002) - ärimaa, T (003) - tootmismaa, L (007) - transpordimaa  
Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoonemaa, ÄB - kontori ja büroohoone maa, ÄH - tankla ja teenindushoone maa, TL - laohoone maa, LT - tee ja tänav maa

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202334		
Töö nimi:	JÄRVE LINNAOSAS JÄRVEKÜLA TEE 46 JA ÜMBRITSEVA ALA DETAILPLANEERING		
Asukoht:	JÄRVE LINNAOSA, KOHTLA-JÄRVE LINN, IDA-VIRU MAAKOND		
Planeeringu korraldaja:	KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS		
Projekti juht/ planeerija:	LIIS ALVER	Joonise nimetus:	PÕHIJONIS
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN	Mõõtkava:	1:500
Planeeringust huvitatud isik:	LAVARA OÜ	Formaat:	A2
		Joonise nr:	4
		Kuupäev:	17.06.2024