



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

14. oktoober 2024 nr 519

Kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 21.08.2023 korraldusega nr 719 kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-009).

Kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada krundile üksikelamu.

Kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu koostas maastikuarhitekt Merlin Kark. Detailplaneeringuga määratakse Pirni tn 3 krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded üksikelamu püstitamiseks.

Detailplaneering võeti vastu ja tunnistati avalikustamiseks sobivaks Viljandi Linnavalitsuse 19.08.2024 korraldusega nr 426.

Kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 11.09.2024 – 24.09.2024 ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta. Avalikku arutelu ei korraldatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Viljandi maakond, Viljandi linn, kinnistu Pirni tn 3 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-009).

2. Käesoleva korraldusega mittedõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tartuhk.info@kohus.ee või Veski 32, 50409 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johan-Kristjan Konovalov  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär