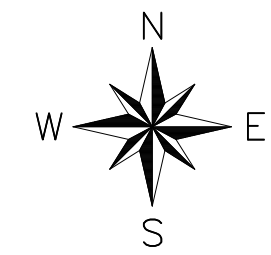


UUS-KOPLI, LIINA ja LIANA
MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
SAKU ALEVIK, SAKU VALD
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
M1:500



TINGMÄRGID

- Detailplaneeringuga hõlmatava ala piir (joonisel on ala piir tõstatatud planeeringuga käsitletavate kinnistuste piirist 1m väljapoole)
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritav kinnistu piir
- Tranži tee (11342 Saku-Tõdu tee) teekaitsevõnd 30m
- Äärmis-sõidutee servad
- Soo tee teekaitsevõnd (10m teekatte servast)
- Tallinn-Lelle raudtee kaitsevõnd 30m raudtee servast
- Olemasolev veevarustuse torustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev kaugkütetorustik
- Olemasolev D-kat gaasitorustik
- Olemasolev B-kat gaasitorustik
- Olemasolev trüpp
- Olemasolev likvideeritav trüpp Soo teel
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Olemasoleva keskpinge õhuliini kaitsevõnd 10+10m, planeeritud parkimisvõraku kaudu õhuliini min 2m
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev keskpinge masakaabel
- Olemasolev madalpinge masakaabel ja tinavalgustus mast
- Mitteõstetav madalpinge masakaabel
- Soo tee 3/5 koosseisus varem projekteeritud tinavalgustus trass ja mastid, sh Uus-Kopli kinnistul, Bonava Eesti OÜ 100 nr 2101728, 18.02.2022.a. (EHR kood 221381956)
- Soo tee 1 ning Soo tee 3/5 koosseisus varem projekteeritud kinnitee ja parkla valgustus trass ja valgusid, Bonava Eesti OÜ 100 nr 2101728, 18.02.2022.a. (EHR kood 221381956)
- Soo tee 3/5 koosseisus varem projekteeritud madalpinge õhuliini seadmine masakaabliga Soodel, Bonava Eesti OÜ 100 nr 2101728, 18.02.2022.a.
- Olemasolev ELA, SA sidetass Tranži tee ääres
- Olemasolev sisekaabel
- Olemasolev optiline sisekaabel
- Planeeritav õhuvõetav torustik, tuleõhuvõetav hüdrant ja maakraan
- Planeeritav turbiini võetav torustik
- Planeeritav õhuvõetav torustik kanalisatsioonitorustik ja -kaev
- Planeeritav turbiini kanalisatsioonitorustik
- Planeeritav sissevõetav torustik, kaev, rekaev ning õli- ja tiivapüür
- Soo tee 3/5 koosseisus planeeritud Saku Maju AS kaugkütte majutussuut
- Planeeritav kaugkütetass
- Planeeritav trüpp Soo teel ja kraavi/ trübi voolusuund
- Soo tee 3/5 koosseisus projekteeritud Uusmäe põik L1 keskpingekaabel ja alajam, Bonava Eesti OÜ 100 nr 2101728, 18.02.2022.a.
- Planeeritav keskpingekaabel ja alajama võimalik asukoht
- Planeeritav madalpingekaabel ning joon- ja liinivõrgu
- Planeeritav madalpinge turbiinakaabel
- Planeeritav tinavalgustus madalpingekaabel ja valgusti mast, sh Soo tee 1 ning Soo tee 3/5 kinnistul planeeritud bussipeatus ja kinnitee lõikudel
- Planeeritav sidetass ja sisekaev
- Olemasolev sõidutee asfaltkaev
- Soo tee 1 ning Soo tee 3/5 koosseisus varem projekteeritud sõidutee ja parkla asfaltkaev (EHR kood 221381956, 221381977)
- Rail Balticu Saku rongipeatus jaurepääsu koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega sõidutee (EHR kood 221470837, Keskkonnaprojekt OÜ 100 nr 3343, 11.11.2024a.)
- Rail Balticu Saku rongipeatus jaurepääsu koosseisus varem projekteeritud sõidutee tüpigaar (EHR kood 221470837, Keskkonnaprojekt OÜ 100 nr 3343, 11.11.2024a.)
- Olemasolev asfaltkattega kinnitee/kergliistuste
- Soo tee 1 ning Soo tee 3/5 koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega kergliistuste (EHR kood 221381977)
- Rail Balticu Saku rongipeatus jaurepääsu koosseisus varem projekteeritud asfaltkattega kergliistuste (EHR kood 22147494, Keskkonnaprojekt OÜ 100 nr 3343, 11.11.2024a.)
- Soo tee 3/5 varem projekteeritud korrallamud (EHR kood 121371041 ja 121371327)
- Planeeritava kinnistu lubatud maapealse hoonestuala piir
- Planeeritava kinnistu lubatud maa-aluse hoonestuala piir
- Planeeritava ala lääne-, lõuna- ja idapoolsete parklate ulatus
- Lubatud varjualuse orienteeruv piir, tipustatub projekteerimise staadiumis vastavalt parklate tegelikele asukohtadele
- Planeeritava korterelamu orienteeruv asukoht ja sissepääsu soovitatav suund
- Planeeritav asfaltkattega sõidutee (koos tüpigaarudega Soo tee rekonstrueeritava alal ning kerlikividega Soo tee bussipeatuste alal)
- Planeeritav asfaltkattega sõidutee planeeritavatel kinnistudel
- Perspektiivse raudteepaase ja avaliku rekreatsiooniala sõidutee, kinnitee ja parklad ning Hiiemäe kinnistu jaurepääsute võimalik asukoht
- Planeeritav parkla betoon-murukivikate
- Planeeritav asfaltkattega kinnitee/kergliistuste
- Katendite konstruktiivse ristloike asukoht
- Planeeritavate vee-, kanalisatsiooni-, survekanalisatsiooni-, sissevõet- ja kaugkütetasside sissepääsu asukohtade kasutamisega ala AS Saku Maju kasuks
- Planeeritava keskpingekaabli, alajama ja madalpinge toitekaabli sissepääsu asukohtadele ala Eikemäe OÜ kasuks
- Planeeritava sisetassi sissepääsu kasutamisega ala ELASA või Tella Eesti AS kasuks

Märkus:
elamute, teede ja parkimisvõraku, mängu- ja sportivõrkude, haljastuse ja tehnovõrkude planeeringulõhustus, samuti perspektiivse rongipeatuse ja avalike parklate lahendus on põhinõuetele ja tipustatakse ehitusprojekti staadiumis.
Samuti sissepääsu kasutamisega alad, asukohtade ja laiusd tipustatakse ehitusprojekti staadiumis.

1	EK 100% 14.70 2100 m² 6 (3+3)	PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE MAX HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU + ABHOONE) PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA MAX EHTISTE ALANE PIND MAX ELAMU VÕRUKU MEEETRIITUS MAX KORRUSELISUS MAX ALAMAS PEEL / MAX KORTERITE ARV POS. NR
13624 m²		

Koordinatid L-E1957 süsteemis.
Kõrgused E1957 süsteemis.
Kruunide ja planeeritud alade aluse taseme 06.04.2024

OU METERSEY	Harij maakond Saku vald Kasemäe küla Uus-Kopli, Liina, Liana	Töö nr 465
Planeeringu koostamise korraldaja: Saku Vallavalitsus, Juhtimiskomitee koost. Saku alev, Saku vald, Harij maakond	Maa-ala planeerimisvõrkudega M 1:500	Leht 1 Lehti 1
Huvitatud isik: Omakorraldaja OU, Väril in 5, Tallinn	DECOLAND	Joonis: Tehnovõrkude koondplaan
Omakorraldaja: Uus-Kopli, Liina ja Liana maa-ala ja lähiala detailplaneering, Saku alev, Saku vald	Decoland OÜ, reg. nr. 12078036, MTR EEP002255 Planeerija A. Jäms	Töö nr. 22051 AS-05
	Ahhiok: L. Kõrvis arhitektuur, sise- ja välj.	Staudium: OP Mõõtva: M 1:500 / A0 Koopide: 8. juuni 2025