

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

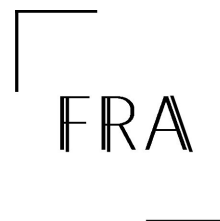
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



Sisukord

1.	Üldosa	5
1.1.	Sissejuhatus	5
1.2.	Alusdokumendid ja lähteandmed	5
1.2.1.	Lähteandmed	5
1.2.2.	Normdokumendid	5
1.2.3.	Üldised nõuded	5
2.	Asendiplaan	6
2.1.	Olemasolev olukord	6
2.1.1.	Paiknemine	6
2.1.2.	Olemasolev reljeef	6
2.1.3.	Olemasolev haljastus	6
2.1.4.	Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõiduteed	6
2.2.	Asendiplaaniline lahendus	7
2.2.1.	Hoonete ja rajatiste paigutus	7
2.2.2.	Ehitusetappide kirjeldus	7
2.3.	Vertikaalplaneering	7
2.3.1.	VP lahenduse lähtetingimused, paiknemiskõrgus	7
2.3.2.	Sademevete käitlemine	7
2.4.	Teed ja platsid	7
2.4.1.	Juurdesõiduteed, -pääsud	7
2.4.2.	Kinnistusesed teed ja platsid	7
2.5.	Haljastus ja heakorrastus	7
2.5.1.	Projektiga ettenähtud kõrghaljastus	7
2.5.2.	Piirded ja väravad	7
2.6.	Keskkonna- ja tervisekaitsenõuded	7
2.6.1.	Radoon	7
2.7.	Tehnilised näitajad	8
3.	Arhitektuur	9
3.1.	Arhitektuurne üldkontseptsioon, funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus	9

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

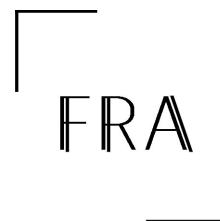
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Stadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



3.2.	Piirdekonstruksioonid, pinnakatted	9
3.2.1.	Keskkonnatingimused, nõuded akustikale	9
3.2.2.	Tehnoloogilised nõuded	9
3.2.3.	Piirdekonstruksioonid, üldist	9
3.2.4.	Konstruksiooni kaitse niiskuskahjustuste eest	10
3.3.	Invanõuded	10
3.4.	Siseviimistlusmaterjalid ja kvaliteedi tase	10
3.5.	Niiskusturvalisuse ja õhupidavuse tagamine	11
4.	Ehituskonstruksioonid	12
4.1.	Projekteerimistööde piirtlus	12
4.2.	Normdokumendid	12
4.3.	Tehnilised lähteandmed, hoone eluiga	12
4.4.	Koormused	12
4.5.	Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik	12
4.5.1.	Hoone üldjäikuse tagamine	12
4.6.	Kandekonstruksioonid	12
4.6.1.	Konstruksioonide valik, koormused, sh. tulekahjukoormused	12
4.6.2.	Dimensioneerimine, arvutusmetoodika	13
4.6.3.	Kandekonstruksiooni tolerantsi- ja kvaliteediklassid	13
5.	Küte ja ventilatsioon	14
5.1.	Üldinfo	14
5.1.1.	Välisõhu arvutuslikud parameetrid	14
5.1.2.	Niiskus	14
5.1.3.	Müra	14
5.1.4.	Alusdokumendid	14
5.2.	Küte	14
5.2.1.	Soojusallikad	14
5.2.2.	Põhiseadmed ja materjalid	15
5.3.	Ventilatsioon	15
6.	Elekter ja nõrkvool	16

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHITUSPROJEKT

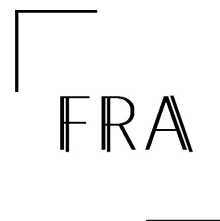
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



6.1.	Üldinfo	16
6.1.1.	Elektrivarustus	16
6.1.2.	Pistikühendused ja valguslahendus	16
6.1.3.	Seadmed ja materjalid	16
7.	Veevarustus ja kanalisatsioon	17
7.1.	Veevarustuse allikas	17
7.1.1.	Veemõõdusõlm	17
7.1.2.	Torustikud	17
7.1.3.	Sooja vee süsteem	17
7.1.4.	Koormus	18
7.2.	Kanalisatsioon	18
8.	Tuleohutus	19
8.1.	Juhendmaterjalide loetelu	19
8.2.	Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	19
8.3.	Tuleohutuse tagamine põhimõtted	19
8.3.1.	Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus	19
8.3.2.	Evakuatsioonilahendus	19
8.3.3.	Tulekindlustus	19
8.4.	Tuleohutuspaigaldised	19
8.5.	Kütteseadmete tuleohutus	19
8.6.	Päästemeeskonna juurdepääs	19
8.7.	Väline tulekustutus	19
9.	Jäätmekava	21
9.1.	Ehitusjäätmete käitlemine	21
9.2.	Jäätmete käitlemine	21

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

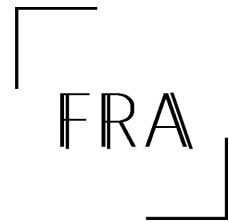
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



1. Üldosa

1.1. Sissejuhatus

Käesolev eelprojekt on koostatud Harju maakonnas, Jõelähtme vallas, Kallavere külas asuva Lille tee 3 kinnistule suvila püstitamiseks.

Hoonete arhitektuurse lahenduse väljatöötamisel on lähtutud kliendi soovidest ja vajadustest, lähteülesandest ning piirkonna miljööst. Hoone projekteeritud eluiga on määratud vastavalt standardile ET-1 0113-0189 ning on 50 aastat. Hoonele on tagatud olemasolev vee- ja elektriühendus. Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitse nõuetele ega ohusta inimese elu, tervist, vara ega keskkonda. Ehitustööde käigus tuleb järgida kõiki kooskõlastavate asutuste nõudeid. Suvila on ettenähtud kasutamiseks vähem kui 4 kuud aastas.

1.2. Alusdokumendid ja lähteandmed

1.2.1. Lähteandmed

- Tellija lähteülesanne
- Maa-ala plaan tehnoorkudega aruanne, töö nr. T-76-25, OÜ Amaate AKM, 28.04.2025.a
- „Kallavere küla Montov 12 ja Montov 19 kinnistute detailplaneering Harjumaa Jõelähtme vald“, koostaja OÜ Harju projekt, kehtestaja Jõelähtme vallavolikogu 29.08.2013, nr 417, muudatus 25.06.2021
- „Projekteerimistingimuste andmine Kallavere küla Lille tee 3 maaüksusele üksikelamu projekteerimiseks detailplaneeringu olemasolul“, koostaja Jõelähtme vallavalitsus, 04.06.2026, nr 430

1.2.2. Normdokumendid

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 840:2017 „radoonihutu hoone projekteerimine“
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-4:2005 Eurokoodeks 1. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus;
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus
- Jäätmeseadus

1.2.3. Üldised nõuded

Käesolevas projektis kirjeldatakse hoone lahendusi eelprojekti mahus. Eelprojekt on ehitusprojekti esimene kõiki projektiosasi sisaldav staadium ning on ette nähtud kooskõlastamiseks, ehitusloa taotluse menetlemiseks ja ehitusloa väljastamiseks.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

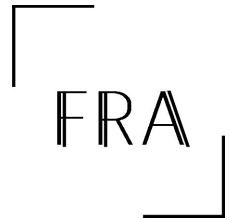
Aadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Stadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

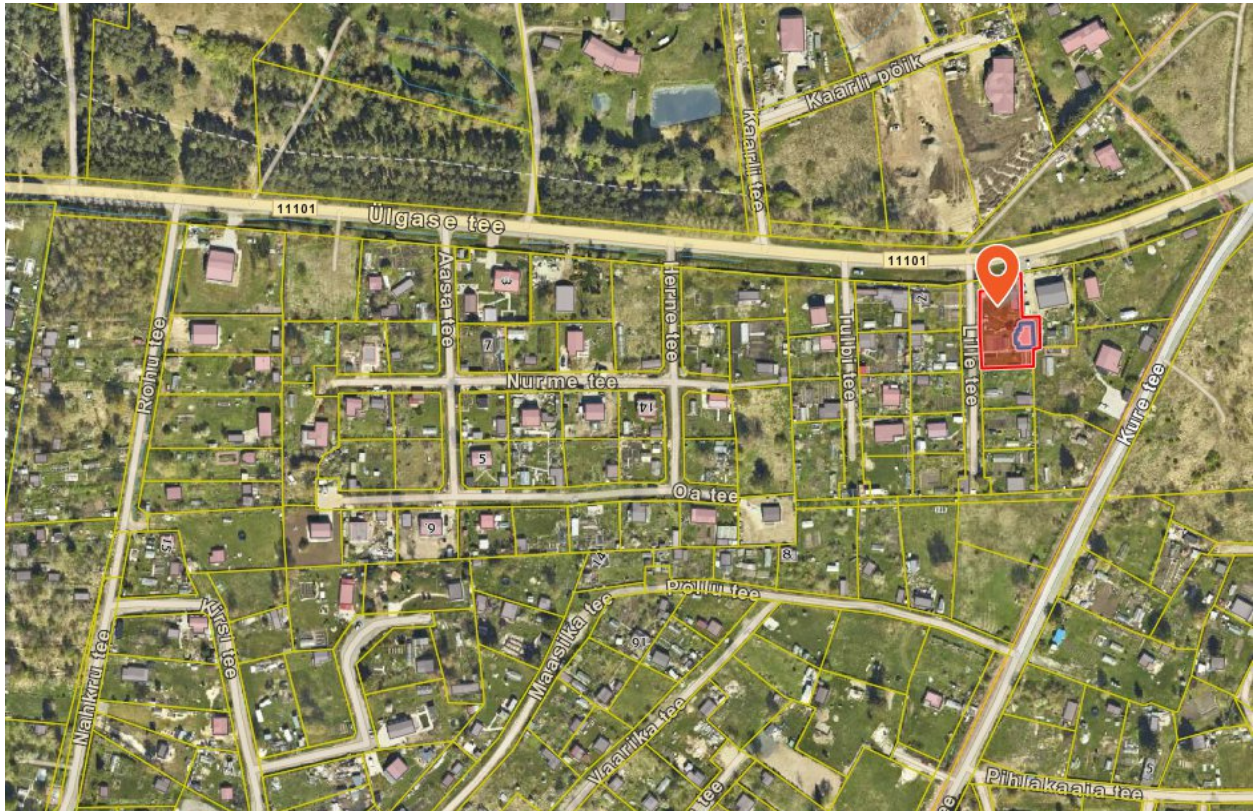
Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



2. Asendiplaan

2.1. Olemasolev olukord

Krundi suurus:	1029m ²
Kinnitu katastritunnus:	24504:004:1232
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Peamine kasutamise otstarve:	11103 Suvila, aiamaia



Allikas: Maa- ja Ruumiamet

2.1.1. Paiknemine

Planeeritav hoone asub krundi idapoolses osas, hoonestusala piires. Hoone paiknemine krundil ja kaugused krundi piiridest on nähtavad asendiplaanil.

2.1.2. Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane, ilma suuremate kõrguste erinevusteta. Maksimaalne kõrgusmärk – 38.74, minimaalne kõrgusmärk – 38.42.

2.1.3. Olemasolev haljastus

Krundil asub madalhaljastus: põõsad ja muru. Kõrghaljastus puudub.

2.1.4. Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõiduteed

Sissepääs krundile toimub Lille teelt, krundi lääne küljest.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

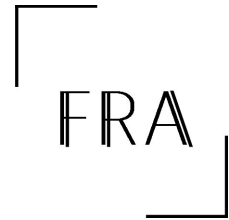
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



2.2. Asendiplaaniline lahendus

2.2.1. Hoonete ja rajatiste paigutus

Käesoleva projektiga püstitatakse krundile uus suvila. teiste abihoonete või elumajade projekteerimist ega kavandamist käesoleva projekti raames ei käsitleta.

Krundil on olemasolev abihoone-kuur.

2.2.2. Ehitusetappide kirjeldus

Ehitustööd teostatakse ühes etapis.

2.3. Vertikaalplaneering

2.3.1. VP lahenduse lähtetingimused, paiknemiskõrgus

Hoone ±0.00 paikneb 47 cm kõrgusel ümbritseva maapinna tasemest njing on näidatud lõike joonisel.

2.3.2. Sademevee käitlemine

Sademeveed käideldakse omal kinnistul, selleks on jäetud maksimaalsed võimalikud murukatttega alad kinnistule. Kinnistuiseste sillutatud alade ja teede sademeveed juhitakse vertikaalplaneerimise abil murualadele, kust liigveel on võimalik valguda pinnasesse.

2.4. Teed ja platsid

2.4.1. Juurdesõiduteed, -pääsud

Kinnistule pääseb Lille teelt. Kinnistule on tagatud juurdepääs nii jalgsi kui ka autoga. Parkimine on lahendatud oma kinnistul.

2.4.2. Kinnistuisesed teed ja platsid

Kinnistule juurdepääsutee on Lille teelt. Normatiivne parkimiskohtade arv on 2.0 tk (EVS 843:2016, tabel 9.2, väike-elamute ala, uus hoone), kinnistule on ettenähtud 3 parkimiskohta. Parkimisplats ja kinnistuisesed teed on projekteeritud sillutuskivist. Teede ja platside äärde ei planeerita äärekivisid.

2.5. Haljastus ja heakorrastus

2.5.1. Projektiga ettenähtud kõrghaljastus

Käesoleva projektiga ei nähta ette kõrghaljastuse istutamist

2.5.2. Piirded ja väravad

Piirdeaed on olemasolev Kallavere-Ülgase tee poolt. Käesolev projekt ei käsitle piirete ja väravate püstitamist ega muutmist. Piirdeaiad ja väravad, kui need rajatakse, lahendatakse eraldi projekti raames.

2.6. Keskkonna- ja tervisekaitsemeetmed

Hoone maht ei mõjuta negatiivselt olemasolevat keskkonda. Ehitusjäätmed ja materjalijäätmed tuleb transportida ja käidelda vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluseeskirjadele. Jäätmete kogumiseks on ette nähtud prügikonteinerid, mis on paigaldatud selleks ettenähtud betoonalusele. Jäätmete konteinerit tühjendatakse sõlmitava jäätmeveolepingu alusel vastavalt vajadusele (täituvusele). Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale on jäätmevaldajatel-käitlustevõtetal ja territooriumi haldajal kohustus säilitada dokumente, mis tõendavad jäätmete nõuetekohast kogumist ja üleandmist. Ehitamisel ja hoone eksploatatsioonil ei kasutata materjale ega aineid, mis võivad kahjustada inimese tervist (nt asbest).

2.6.1. Radoon

Planeeringuala paikneb kõrge radooniriski piirkonnas, mille piires jääb radooni sisaldus pinnaseõhus piiridesse 50 - 150 kBq/m³. Hoone projekteerimisel on lähtutud standardist EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

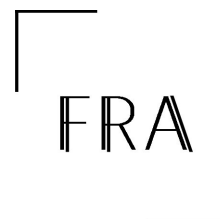
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

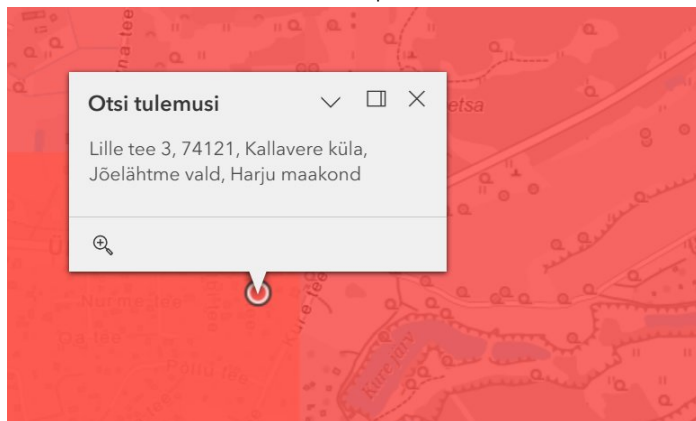
Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes". Hoone rajamisel kasutada kvaliteetseid ehitusmaterjale ja ehitada korrektsete töövõtetega, hoone põranda alla paigaldada nõuetekohaselt radoonitõkket ja kõik läbiviigud põrandast hermetiseerida, et projekteeritava hoone siseruumide radoonisaldus ei ületaks 300 Bq/m³.



Väljavõte: Eesti pinnase radooniriski kaart

2.7. Tehnilised näitajad

TEHNILISED NÄITAJAD

Üldinfo	EHR	Hoone	PT/DP	Projekteeritav
Ehitise liik	Hoone	Suletud netopind	-- m ²	111,8 m ²
Ehitise nimetus	Üksikelamu	Eluruumide pind	-- m ²	105,9 m ²
Ehitisregistri kood		Tehnopind (kuur)	-- m ²	5,9 m ²
Peamine kasutamise otstarve	Suvila (11103)	Kõetav pind	-- m ²	105,9 m ²
Address	Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3	Hoone maht	-- m ³	388,7 m ³
Katastritunnus	24504:004:1232	Maapealse osa maht	-- m ³	388,7 m ³
Kinnistu pindala	1 029,0 m ²	Maa-alune osa maht	-- m ³	0 m ³
Sihtotstarve	Elumumaa 100%	Tulepõlvikklass	--	TP3
Esmase kasutuselevõtu aasta	--	Hoone pikkus	-- m	11,5 m
Hoonestusala suurus	439,2 m ²	Hoone laius	-- m	10,7 m
		Hoone sügavus	-- m	0
		Maapealsete korruste arv	--	2
		Maa-aluste korruste arv	--	0
		Katuse kalle	3 - 30 °	3°, 11°, 13°, 23°
		Hoone kõrgus maapinnast	-- m	6,2 m
		Hoone ±0.000	-- m	39,21 m
		Hoone abs kõrgus	+ -- m	+ 44,94 m
Hoone	PT / DP	Projekteeritav		
Ehitisealune pind	-- m ²	99,0 m ²		
Täisehituse %	-- %	9,7 %		
Parkimiskohtade arv	--	3		

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

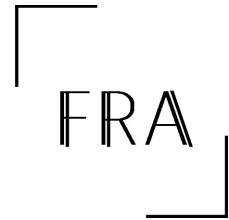
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Stadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



3. Arhitektuur

3.1. Arhitektuurne üldkontseptsioon, funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Hoone arhitektuurne ilme on lahendatud tänapäevaselt ja lähiala miljööd vääristavalt, hoone on liigendatud. Hoone lahendusel on eesmärgiks seatud meeldiv keskkond, kinnistule ja lähialale sobivus, lihtsus ja hästitoimiv sisemine loogika. Välisilmelt on hoone lihtne, ilmestamiseks kasutatakse hoonemahtude ja akende rütmi. Suvila planeeritud kasutusaeg on aastas vähem kui 4 kuud.

3.2. Piirdekonstruksioonid, pinnakatted

3.2.1. Keskkonnatingimused, nõuded akustikale

Hoone sisekliima vastab tavalistele ruumi otstarbest lähtuvatele nõuetele. Keemiliselt agressiivse keskkonnaga ruume hoones ei ole.

3.2.2. Tehnoloogilised nõuded

Hoones ei ole planeeritud erinõudeid vajavat tehnoloogiat. Täpsed lahendused hoone tööks vajalike seadmete ja muude töö iseloomust tulenevate vajaduste osas esitatakse põhiprojekti staadiumis.

3.2.3. Piirdekonstruksioonid, üldist

Hoone konstruktsiooniline kontseptsioon põhineb maksimaalse ehitustehnilise ja energiatõhususe saavutamisel, järgides kehtivaid ehitusnorme. Konstruktiivse lahenduse valikul on arvesse võetud hoone pikaajalisust, soojapidavust, madalat hooldusvajadust ning ehituslikku kiirust. Tegemist on keldrita, 2-korruselise suvila. Hoone põhimahule on projekteeritud viilkatus, teistele osadele ühepoolne katusekalle.

VÄLISSEINAD

VS-1

Kandvaks konstruktsiooniks on 20mm Fibo plokk, mis on kaetud 120mm PIR soojustusplaadiga. See on kaetud 25x100 mm distantslauaga (roovitus, tuulutusvahe) ning väljast kaetakse see 20mm horisontaalse puitvoodriga. Siseviimistlus tehakse vastavalt ruumi otstarbele.

VS-2

Piirnevad hoone tehnoruumi ümber. Kandvaks konstruktsiooniks on 200mm Fibo plokk, mis on kaetud 25x100mm roovituse ja horisontaalse puitvoodriga.

PÕRAND PINNASEL

Hoone põrand koosneb 80 mm paksusest betoonpõrandast, mille sees paikneb põrandakütte torustik. Alla on ette nähtud 200 mm EPS 100 soojustus. Soojustuskihtide vahele paigaldatakse radoonitõkkele. Põrand kaetakse põrandakatte alusmati ja põrandakatttega vastavalt ruumi otstarbele.

VAHELAGE

Vahelae kandvaks konstruktsiooniks on 200x100mm vahelae talad, mille vahel mineraalvill. Pealt kaetakse, põrandakütte plaadiga (nt Tycroc), põrandakatte alusmati ja põrandakatttega. Alt poolt kaetakse 50x50 puitkarkassi, 25x100mm roovituse ja kipsplaadiga.

KATUS

KL-1

Katuse kandvaks konstruktsiooniks on 50x100mm puitsarikas, mille peale paigaldatakse 20mm tuuletõkkeplaat ning sellele katuse aluskate. Tuulutuse tagamiseks lisatakse 20x50mm laudis ning sellele kinnitatakse katuseplekk. Alt kaetakse konstruktsioon aurutükke, 50x50 puitpruss, mille vahel mineraalvill ja 2x12,5mm kipsplaadiga. Siseviimistlus tehakse vastavalt ruumi otstarbele.

KL-2

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

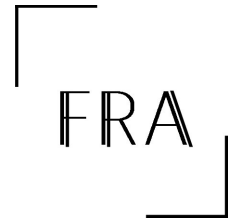
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



Katuse kandvaks konstruktsiooniks on 50x100mm puitsarikas, vahel mineraalvill. Pealt kaetakse see OSB plaadi, hüdroisolatsiooni ja ruberoidiga. Alt kaetakse konstruktsioon 50x50 puitprussiga, vahel mineraalvill ja 2x12,5 mm kipsplaadiga. Siseviimistlus tehakse vastavalt ruumi otstarbele.

SISESEINAD

SS-1

Kandvad siseseinad 200 mm Fibo plokis. Siseviimistlus tehakse vastavalt ruumi otstarbele.

SS-2

Konstruktsiooniks on 150mm Fibo plokk. Siseviimistlus vastavalt ruumi otstarbele.

SS-3

Konstruktsiooniks on 50x70mm puitkarkass, vahel mineraalvill. Mõlemalt poolt kaetud 2x12,5mm kipsplaatidega ning siseviimistlus vastavalt ruumi otstarbele.

SS-4

Konstruktsiooniks on 30x45mm puitkarkass, vahel mineraalvill. Mõlemalt poolt kaetud 2x12,5mm kipsplaatidega ning siseviimistlus vastavalt ruumi otstarbele.

AVATÄITED

Aknad on PVC-raamid kolmekordse klaaspaketiga aknad, toon väljast valge. Välisuks on ette nähtud soojustatud metalluks. Värvuselt sarnaneb üks akendega.

Kõik konstruktiivsed lahendused on esitatud vastavates lõikejoonistes ja seletatud jooniste kaudu. Avatäited on nähtavad vaadete joonistel.

Suvila

Hoone korruselisus	2
Hoone vundament	Madalvundament
Välisseina viimistlusmaterjal	Puit (vooder)
Välissein liik	Väike- või suurplokk
Katuste ja katuslagede kandvad osad	Puit
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	Väike- või suurplokk, puit
Vahelagete kandva osa materjal	Puit
Katusekatte materjal	Plekk
Välisüksed	Metalluksed
Aknad	PVC

3.2.4. Konstruktsiooni kaitse niiskuskahjustuste eest

Puitkonstruktsioonid eraldatakse kivikonstruktsioonidest hüdroisolatsiooni kihi ja/või antiseptikumitöötlusega. Välistingimustes kasutatavad montaaži- ja kinnitusvahendid peavad olema kuumtsingitud või roostevabad.

3.3. Invanõuded

Nõuded puuduvad.

3.4. Siseviimistlusmaterjalid ja kvaliteedi tase

Seinte katematerjaliks on krohv, mis on viimistletud tapeedi või värviga. Märgades ruumides on põrandad ja seinad viimistletud keraamiliste plaatidega.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

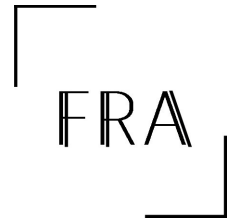
Aadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



3.5. Niiskusturvalisuse ja õhupidavuse tagamine

Hoone tarindid ning nende liitumised kavandatakse vastavalt kasutatud normdokumentide nõuetele. Projekteerimisel ning ehitamisel pööratakse tähelepanu materjalide sobivusele keskkonda ning nende omavahelisele sobivusele liidetes. Hoone soklitsoon hüdroisoleeritakse tagamaks konstruktsioonide kaitse niiskuse vastu ning niiskuse vältimiseks siseruumides. Hoone välispiirded on projekteeritud niiskus- ja õhutihedalt. Sisekliima tagamisel arvestatakse niiskusriske.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

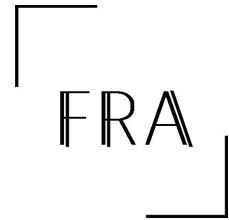
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



4. Ehituskonstruksioonid

4.1. Projekteerimistööde piiritus

Käesolevas osas antakse hoone konstruksioonide planeerimise üldpõhimõtted. Konstruktivne skeem täiendatakse ja lahendatakse täiendavalt konstruktivses projektis.

4.2. Normdokumendid

Koormused: Eesti projekteerimismid EPN-ENV 1. 1 "Projekteerimise alused. Koormused" ja sellega liituvad normid (EPN-ENV 1. 2. 1, EPN-ENV 1. 2. 3, EPN-ENV 1. 2. 4, EPN-ENV 1. 2. 5, EPN-ENV 1. 2. 6, EPN-ENV 1. 2. 7.)

Raudbetoonkonstruksioonid: Eesti projekteerimismid EPN-ENV 2. 1. "Raudbetoon-konstruksioonid" ja sellega liituvad abimaterjalid.

Kivikonstruksioonid: Eesti projekteerimismid EPN-ENV 6. 1. "Kivikonstruksioonid" ja sellega liituvad abimaterjalid

Geotehniline projekteerimine: Eesti projekteerimismid EPN-ENV 7. 1. "Geotehniline projekteerimine" ja sellega liituvad abimaterjalid.

- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1 Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.

- EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3 Üldkoormused. Lumekoormus

- EVS EN 1991-1-4:2005+NA:2007 Eurokoodeks 1. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4 Üldkoormused. Tuulekoormus

- EVS EN 1991-1-6:2005 Ehitusaegsed koormused

4.3. Tehnilised lähteandmed, hoone eluiga

Projekteeritud kasutusiga on oletatav ajavahemik, mille kestel konstruksiooni kavatakse kasutada etteantud hooldamise tingimustes, kuid ilma oluliste vältimatute remontideta. Hoone konstruksioonide kasutusiga on kavandatud vastavalt standardile EVS-EN 1990:2002 EUROKOODEKS. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused 4. kategooriasse, projekteeritud kasutusiga 50 aastat.

4.4. Koormused

Hoonele mõjub omakaal, kasus-, lume- ja tuulekoormused.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid (EVS-EN 1990:2002.

Konstruksiooni või elemendi purunemine, stabiilsuskadu jms, kus määrav on materjali tugevus; pinnase kandevõime kaotus jms, kus määrav pinnase tugevus:

Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,sup} = 1,20$

Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{Q,sup} = 1,50$

Töökindlusetegur (EVS-EN 1990:2002 j.B.3.3.): $KFI = 1,0$.

4.5. Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik

4.5.1. Hoone üldjäikuse tagamine

Hoone üldjäikus tagatakse kandeseinte ja jäigastusseintega, puitkatusel jäikussidemetega.

4.6. Kandekonstruksioonid

4.6.1. Konstruksioonide valik, koormused, sh. tulekahjukoormused

Konstruksioonidele mõjuvad koormused – omakaal, tuul, lumi, kasuskoormused, vastavalt EVS-EN 1991-1-1:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006, EVS-EN 1991-1-4:2005. Tulekaitse tagatakse armatuuri betoonist kaitsekihiga, puitdetailidel kipsplaadiga.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHITUSPROJEKT

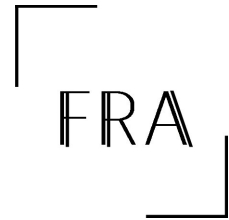
Aadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



4.6.2. Dimensioneerimine, arvutusmetoodika

Dimensioneerimise aluseks on:

- Raudbetoonkonstruktsioonidel EVS-EN 1992-1-1:2005+A1:2015+NA:2015 ja sellega liituvad abimaterjalid.
- Kivikonstruktsioonidel EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013 ja sellega liituvad abimaterjalid.
- Puitkonstruktsioonidel EVS-EN 1995-1-1:2005+NA:2007+A1:2008+NA:2009 ja sellega liituvad abimaterjalid.

4.6.3. Kandekonstruktsiooni tolerantsi- ja kvaliteediklassid

Konstruktsiooni tolerantsiklass peab vastama I kvaliteediklassi nõuetele..

Raudbetoonkonstruktsioonide tolerantside arvväärtused vastavalt standardile EVS-EN 13670:2010 „Betonkonstruktsioonide ehitamine“. Betonvalmistoodete tolerantside arvväärtused vastavalt standardile EVS 1992-1-1.

Hoone kandekonstruktsioonide ehitamisel tuleb juhinduda RYL nõuetest: TarindiRYL 2010.

Tolerantside arvväärtused lähtuvad BY39, BY40 nõuetest; konstruktsioonid kuuluvad valdavalt normaalklassi. Betonpinnad, mida ei kaeta peale valamist viimistlusega ja jäävad näha, peavad olema kvaliteediga, mis BÜ4 kohaselt vastab klass A kvaliteeditasemele.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

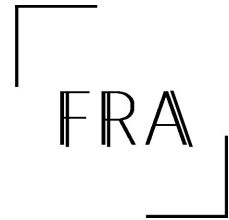
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



5. Küte ja ventilatsioon

Ehitise tehnilised näitajad

Ventilatsiooni liik	Loomulik ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	Puudub
Soojusvarustuse liik	Puudub
Soojusallika liik	Õhk-vesi soojuspump
Energiaallika liik	Elekter

Tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga – 20 aastat.

5.1. Üldinfo

5.1.1. Välisõhu arvutuslikud parameetrid

Talvised arvutuslikud välisõhu parameetrid Talvel $t = -22^{\circ}\text{C}$ ($t_s = 4,0^{\circ}\text{C}$ ja $t_b < 200$), $RH = 80\%$

Suvised arvutuslikud välisõhu parameetrid Suvel $t = +27^{\circ}\text{C}$ $RH = 50\%$ $h=55\text{kJ/kg}$

5.1.2. Niiskus

$+20^{\circ}\text{C} \dots 25^{\circ}\text{C}$ (vastavalt kasutusviisile)

Ruumide õhuniiskus ei ole määratud /tavakasutus/.

5.1.3. Müra

Hoones lubatud A-filtriga korrigeeritud helirõhutasemete projektväärtuste lubatud müratasemed on järgmised:

Elutuba päeval	40 dB(A)
Magamistuba öösel	30 dB(A)

Hoonet teenindavate kõigi tehnosüsteemide töös tekkiva müra vähendamiseks tuleb seadmete montaažil jälgida head ehitustava. Selleks tuleb täita seadmevalmistajate poolt esitatud paigaldusnõudeid ning kasutada seadmete ja torustike ühendamiseks ette nähtud elastseid liitmikke, vibroisolaatoreid, riputeid ja mürasummuteid.

5.1.4. Alusdokumendid

- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS-EN 12831-1:2017 Hoonete energiatõhusus. Arvutusliku soojuskoormuse arvutusmeetod. Osa 1: Ruumi soojuskoormus, moodul M3-3
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

5.2. Küte

5.2.1. Soojusallikad

Soojusvarustuse allikaks on ette nähtud õhk-vesi soojuspump, mis tagab nii hoone küttevajaduse kui ka tooja vee tootmise. Süsteemis kogutakse küttesüsteemile edastatav soojus välisõhust ning edastatakse vesikütte (põrandakütte) süsteemile. Õhk-vesi soojuspumba väliseade paigaldatakse hoone välisküljele või spetsiaalsele alusele vastavalt tootja paigaldusjuhendile, tagades piisava õhuvahetuse, hooldusjuurdepääsu ning mürataseme vastavalt kehtivatele normidele.

Soojuspump ühendatakse vesipõrandaküttetega. Maksimaalseks põrand temperatuuriks eluruumides on 29° . Põrandaküttetorustik paigaldatakse hapniku difusiooni tõkkekihiga PEX-a plasttorudest $\varnothing 16 \times 2$. Põrandakütte torustik paigaldatakse seinast 100...150 mm kaugusele, märgruumides sammuga 150 mm, ülejäänud

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHITUSPROJEKT

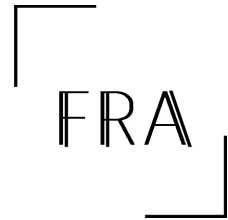
Aadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



ruumides 200mm. Põranda paisumisvuugiga ristuv küttestoru paigaldada vuugi kohale kaitsetorusse l=300mm.

Vesipõrandküttesüsteemi soojusväljastuse reguleerimine toimub termoajamiga ventiilide sulgemise ja avamisega vastavalt ruumiõhu temperatuurile või põranda temperatuurile.

5.2.2. Põhiseadmed ja materjalid

Küttestorustik peab olema varustatud vajaliku arvu reguleer- ja sulgarmatuuriga selliselt, et süsteemi saab häälestada projektijärgsetele veehulkadele ning sulgeda süsteemi osi selliselt, et kõigi seadmete vahetused on võimalik teostada minimaalse vee kaoga.

Kollektori kapid (sügavus min 100 mm) paigaldatakse kokkuleppel sisekujundajaga määratud kohtadesse.

Ruumitermostaadid paigaldatakse siseseintele, võimalikult eemale sellistest mõjutajatest nagu päikese kiirgus, otsene valgus, elektriseadmed jne.

5.3. Ventilatsioon

Hoones on loomulik ventilatsioon, mis on tagatud avatavate uste ja akende kaudu.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHITUSPROJEKT

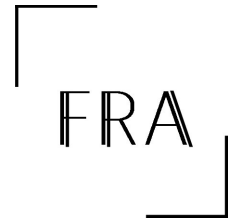
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



6. Elekter ja nõrkvool

Ehitise tehnilised näitajad

Elektrisüsteemi liik

Võrk

Standardid ja muu alusdokumendid:

- EVS-HD 60364 Ehitiste elektripaigaldised
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 II osa
- EVS 873:2014 Kodumajapidamises ja muudes taolistes oludes kasutatavad pistikühendused
- EVS-EN 60529:2001+A2:2014 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)
- EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele
- EVS-HD 60364 Standardisari Madalpingelised aparaadikoosted.
- EVS-IEC/TR 61000-1-1:2000 Elektromagnetiline ühilduvus (EMÜ). Osa 1: Üldist. Peatükk 1: Põhimääratluste ja -terminite kasutamine ning tõlgendamine
- EVS-EN 50173 ja EVS-EN 50174 Üldkaabelduse standard
- EVS-EN 50346 Paigaldatud juhustike testimine

6.1. Üldinfo

Hoone elektripaigaldiste kavandatav eluiga on 20 aastat.

6.1.1. Elektrivarustus

Hoone elektrivarustus võetakse liitumiskilbist, mis asub krundi piiril. Liitumispunkti asukohta ei muudeta käesoleva projekti raames.

Alates olemasolevast liitumiskilbist paigaldada toitekaabel AXP-Plus 4G25 kuni projekteeritava hoone peakilbina, mis asub hoone tehnoruumis.

Elektrikaablite paigaldussügavus on 0,7m haljasalal ning 1m sõidutee all.

Kaabelliin tähistada 0,3m kõrgusel kaabelliinist kollase hoiatus-lindiga. Kaevendis peab olema plasttoru all ja peal 100mm paksune liiva- või täitepinnase kiht.

Täpne tehnovõrkude paiknemine täpsustatakse järgmises projekti etapis.

6.1.2. Pistikühendused ja valguslahendus

Pistikupesadena on ette nähtud ühe- ja kahekohalised maanduskontaktiga pistikupesad. Niiskettesse ruumidesse paigaldatakse pritsmekindlad (IPX4) pistikupesad. Lülitite ja pistikupesade sari, seadmete värvus ning täpsed asukohad täpsustatakse Tellijaga järgmises staadiumis.

Ruumide valgustus kujundatakse vastavalt sisekujunduslikule lahendusele, lähtudes hubasuse ja kasutusmugavuse põhimõtetest. hoones kasutatakse energiatõhusaid LED-valgusteid.

6.1.3. Seadmed ja materjalid

Kõik materjalid on uued ja kvaliteetsed, toodetud hea reputatsiooniga tootja poolt ning vastama projekti dokumentidega, töövõtulepingu kokkulepetega ja-üldtingimustega neile sätestatud nõuetele.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

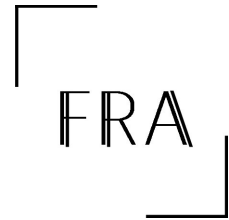
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



7. Veevarustus ja kanalisatsioon

Ehitise tehnilised näitajad

Veevarustuse liik

Võrk

Kanalisatsiooni liik

Lokaalne, kogumismahuti

Veevarustus ja kanalisatsiooni projekteerimisel on kasutatud järgmisi normdokumente:

- EVS 835:2022 Hoone veevõrk
- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk
- RIL 77-2005 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon
- EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk
- RIL 77-2005 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded

Veevarustuse ja kanalisatsiooni torustiku kasutusiga on 50 aastat (vastavalt heale ehitustavale).

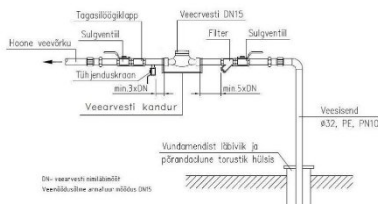
Sanitaartechniliste seadmete kasutusiga on 20 aastat (vastavalt heale ehitustavale).

7.1. Veevarustuse allikas

Suvila veevarustus on lahendatud liitumisega ühisveevõrgist vastavalt asendiplaanil näidatud liitumispunktile, mis jääb muutmata.

7.1.1. Veemööduõlm

Veemööduõlmie põhimõtteline skeem



Veemööduõlm asub hoone tehnoruumis liitumispunktile lähima välisseina taga, kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C. Hülsi ulatus maja seinast väljapoole peab olema vähemalt 1m, põrandast 0,15m. Kaitsehülsi välimine ots sulgeda veetihedalt.

Veevarvesti tuleb paigaldada nii, et selle näitu oleks kerge lugeda, et seda oleks hõlbus vahetada ning et see oleks kaitstud külma, kuuma ja mehaaniliste mõjutuste eest. Veevarvesti konsool tuleb maandada hoone peamaanduslatile.

Veemööduõlmes ei tohi olla veevarvestist mööda viivat toru. Sisendtoru käänakud/ühendused enne veemööduõlmie peavad olema teostatud elekrikeeviliitmikutega Tühjendusega maakraani kasutamise korral peab veevarvesti olema paigaldatud vertikaalselt. Tühjendusega maakraanid ja tagasilöögiklapp peavad olema paigaldatud horisontaalselt.

7.1.2. Torustikud

Kinnistu veetorustik liitumispunktist kuni veemööduõlmieni on De: 32 mm. Kõik veetorustikud projekteerida purunemiskindlast plasttorust (PE 100RC), mis omavahel ühendatakse keevisõmblustega ja paigaldatakse minimaalse sügavusega 1.80 m toru peale.

Veetorustik paigaldatud põranda sisse. Nii külma kui sooja vee torustikud isoleeritud kondenseerumise ja soojuskadude vältimiseks.

Veevõtuseadmed ja toruarmatuur peavad vastama standardile ning veetorustiku paigaldus teostada soovitatavalt vastavuses LVI RYL 2002.

7.1.3. Sooja vee süsteem

Soe tarbevesi toodetakse tehnoruumis paikneva õhk-vee soojuspumba abil. Sooja tarbevee temperatuur 55°C. Sooja veega varustatakse kõiki san. seadmeid, v.a WC-pott.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHITUSPROJEKT

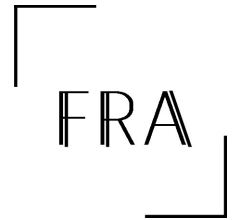
Adress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



7.1.4. Koormus

Külm vesi tuua hoone ni PE100 32x3,0 PN16 veetorustikuga. Toru paigaldada külmumispiirist allapoole. Arvestuslikult tarbib üks inimene ööpäevas ligikaudu 130 liitrit vett ehk 0,13 m³.

7.2. Kanalisatsioon

Heitvee allikad on köök, pesuruumid ja WC-d. Heitvees ei sisaldu aineid üle lubatud kontsentratsioonipiiri ning nad vastavad olmevetele seatud kriteeriumidele.

Reovee kanaliseerimine on lahendatud väikese kogumismahutiga mahuga 6 m³.

Torustik on isevooline. Hooneväline isevooline kanalisatsioonitorustik on paigaldatud PVC-plasttorudest SN8, läbimõõduga Ø110 mm ning torustiku minimaalne kalle on $i = 0,01$ (1%).

Kõik paigaldatavad kaevud on plastist, varustatud teleskoopitorude ja sõiduala jaoks sobivate metallkaantega.

Olmekanaliseerimise sisesüsteem tuleb monteerida kummitihenditega PVC plast- kanalisatsioonitorudest. Torustike soovitatavad kalded võtta DN110-0,02 ja DN32,50,75 – 0,035.

Kanaliseerimistorustikule paigaldatakse põrandaaluses osas puhastustükid ja püstikutele puhastusluugid. Montaažil kasutada laugjaid ühendusosi. Kanalisatsioon normaalse töö jaoks, tuleb ette näha süsteemi õhustus.

Kanaliseerimise tuulutustorud viiakse 0,5 m üle katuse pinna. Saniteerilised seadmed peavad olema komplektis sulgemisarmatuuri, veeluku ja kinnitus- vahendiga.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

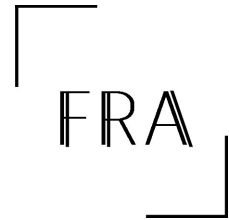
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



8. Tuleohutus

8.1. Juhendmaterjalide loetelu

Projekt on teostatud vastavuses:

- Majandus- ja taristuministri 30. 03. 2017. a määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tule tõrje veevarustusele“
- Piksekaitse paigaldise alus: Eesti Standard EVS – EN 62305 – 2 : 2013 „Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs“

8.2. Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tulepüsisvusklass – TP3, Hoone kasutusviis - I, Hoone kasutusotstarve – 11103 Suvila, aiamaja

8.3. Tuleohutuse tagamine põhimõtted

8.3.1. Tuleohutuskujad, kande- ja tule tõkkekonstruktsioonide tulepüsisvusaeg, eripõlemiskooormus

Ehitiste vahelised tuleohutuskujad on tagatud hoone iga ilmakaare poolt.

Eripõlemiskooormus on alla 600 MJ/m². Hoones ei ladustata põlevmaterjale.

8.3.2. Evakuatsioonilahendus

Hoonel on üks väljapääs otse maapinnale. Vajadusel võib kasutada hädavaljapääsudena avatavaid aknaid. Evakuatsiooniteede pikkus ei ületa 30 meetrit ja evakuatsiooniteede laiused on suuremad kui 900mm.

8.3.3. Tulekindlustus

Põrandate klass – nõudmisi ei esita

Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass – D-s2,d2

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass - D,d2

Õhutuspilu välispinna tule tundlikkuse klass - D, d2

Õhutuspilu sisepinna tule tundlikkuse klass - D-s2,d2

Tehnoruumi põranda tule tundlikkus - DFL-s1

Tehnoruumi seinte ja lagede tule tundlikkus - B-s1,d0

Terrassipõranda konstruktsiooni tule tundlikkus - D-s2

Terrassipõranda pinnakihi tule tundlikkus - Dfl-s2

Katusekatte klass – Broof (t2)

Hoone välissein, mis on naaberkinnistule lähemal kui 4m peab vastama EI 30 nõuetele ja on markeeritud plaani joonisel.

8.4. Tuleohutuspaigaldised

Automaatne tulekahjusignalisatsioon: Hoone varustatakse autonoomse tulekahjusignalisatsioonianduriga.

Piksekaitse: Hoonetele ei paigaldata piksekaitsesüsteemi.

Suitsueemaldamine: Suitsueemaldus toimub avatavate akende ja uste kaudu. Tulekustutid: Hoonesse paigaldatakse omal soovil üks 6 kg laenguga ABC klassi käsikustuti, näiteks trepi all.

Pääs katusele: Toimub teisaldatava redeli abil.

8.5. Kütteseadmete tuleohutus

Suvila küttesüsteemiks on õhk-vesi soojuspump. Seadme sise-ja väliosa paigaldatakse vastavalt tootja poolsetele juhistele. Siseosa paikneb hoone tehnoruumis.

8.6. Päästemeeskonna juurdepääs

Päästetehnika juurdepääs on tagatud Lille teelt.

8.7. Väline tulekustutus

Lähim hüdrant asub umbes 900m kaugusel Ülgase teel.

LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHTUSPROJEKT

Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

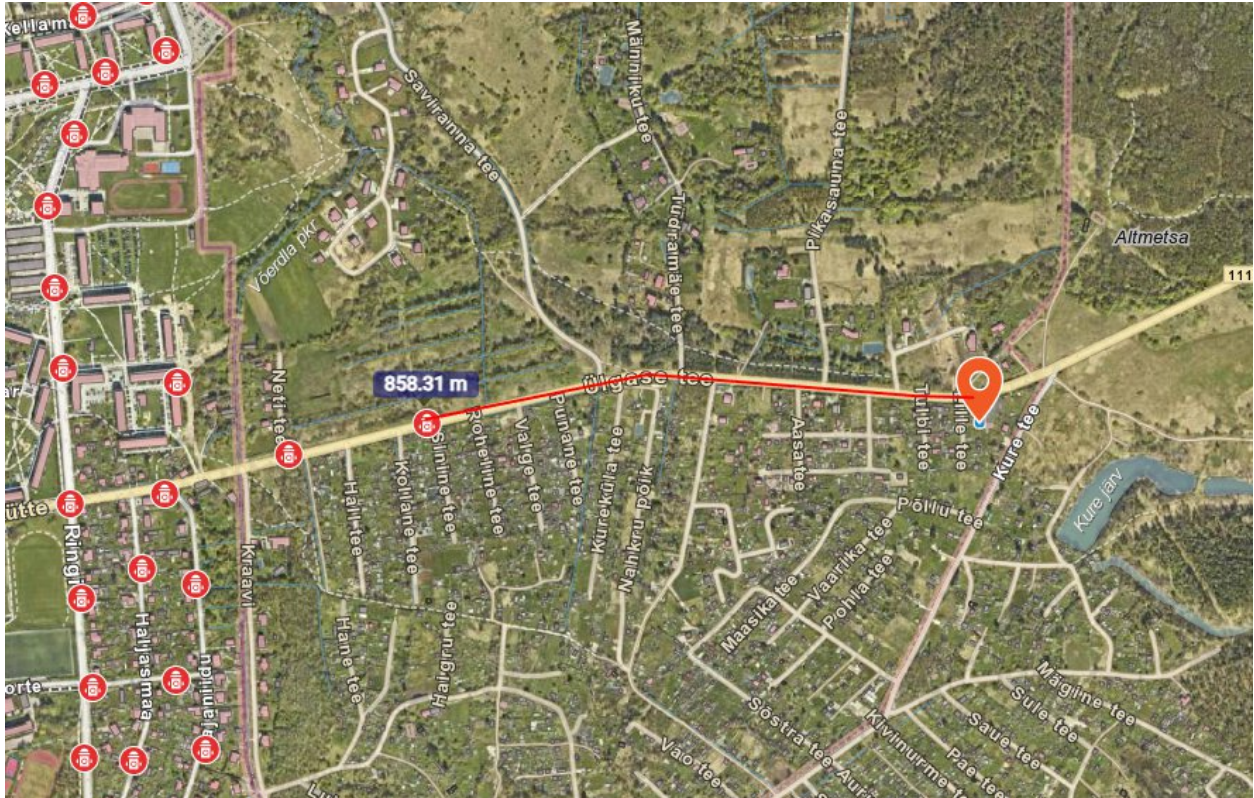
Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7

FRA

Vajalik normvooluhulk I kasutusviisiga hoonel on 10 l/s 3 tunni jooksul. Tuletõrje veevõtukoht on näidatud situatsiooniskeemil. Tuletõrjevee veevõtukoht peab vastama EVS 812-6:2012 – „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ nõuetele.

Tuletõrje veevõtt on lahendatud hoone lähedal olevast veevõtukohast. Tuletõrjevee veevõtukoht peab vastama EVS 812-6:2012 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus nõuetele



LILLE TEE 3 SUVILA PÜSTITAMISE EHITUSPROJEKT

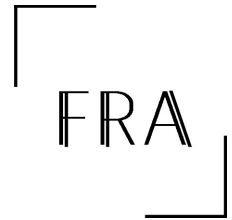
Address: Harju maakond, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Lille tee 3

Töö nr: 11625

Staadium: Eelprojekt

Kuupäev 23.05.2025

Arhitekt: Elis Rahuorg
diplomeeritud arhitekt 7



9. Jäätmekava

Käesoleva projekti ehitusperioodil ning eksploatatsioonil järgitakse:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seaduseid ja määruseid, valitsuse ja ministeeriumite otsuseid, sh Jäätmeseadus
- Jõelähtme valla Jäätmekava
- Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskiri

9.1. Ehitusjäätmete käitlemine

Hoone ehitustööde käigus tekkivad jäätmed sorteeritakse tekkekohal liikidesse. Eraldi konteineritesse kogutakse klaas, metall, puit ja segajäätmed. Jäätmed antakse üle vastavat luba omavale jäätmekäitlejale.

9.2. Jäätmete käitlemine

Hoone eksploatatsiooni käigus tekkivad olme- ja muud jäätmed kogutakse liigiti ning käideldakse vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning kohaliku omavalitsuse jäätmekavale. Kinnistul on ette nähtud nõuetekohane jäätmete kogunemiskoht, mis võimaldab jäätmete liigitu kogumist ja nende regulaarset äravedu, mis lepitakse kokku tellija ja jäätmevedaja vahel.

Ohtlike jäätmete, kui neid tekib, kogutakse eraldi ja antakse üle vastavat luba omavale käitlejale. Jäätmete kogumine ja ladustamine toimub viisil, mis välistab keskkonna- ja lõhnaärringuid ning tagab kinnistu heakorra.