



TARTU LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI JA E HITUSE OSAKOND
OTSUS

Tartu

05.12.2024 nr O-24-0122

**Kinnisasja Laeva metstkond 9 jagamisel tekkinud
reaalosadele aadressi ja katastriüksuse
sihtotstarbe määramine**

Tartu linnas, Tähtvere külas asuva riigile kuuluva kinnisasja Laeva metstkond 9 (katastritunnus 79301:001:1371) täiendavaks maakorralduslikuks jagamiseks on katastri e-keskkonnas algatatud maakorraldustoiming riigitee nr 2 laiendamiseks ja ehitamiseks. Katastris koostatud maakorralduskava asub otsuse lisas.

Kinnisasja jagamisel moodustatakse maakorralduskava alusel katastriüksused, lähtudes teeprojektist. Uutes piirides katastriüksuse Laeva metstkond 9 olemasolevat sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta Laeva metstkond 9 katastriüksusele maatulundusmaa sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele katastriüksustele 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse katastriüksustele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 30. aprilli 2024. a määruse nr 14, "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses, maakatastriseaduses ja ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitjate määramine" § 2 ja § 3, Riigimetsa Majandamise Keskuse kooskõlastatud maakorralduskava.

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Laeva metstkond 9 (registriora nr 16282750, katastritunnus 79301:001:1371, pindala 3022962 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuse sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1 maakorralduskavas katastriüksuse id 27666 tähistatud reaalosale 2 Tallinna-Tartu-Võru Luhamaa tee, transpordimaa 100%;
- 1.2 maakorralduskavas katastriüksuse id 27667 tähistatud reaalosale 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, transpordimaa 100%;
- 1.3 maakorralduskavas katastriüksuse id 27669 tähistatud reaalosale 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, transpordimaa 100%;
- 1.4 maakorralduskavas katastriüksuse id 27684 tähistatud reaalosale 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, transpordimaa 100%;
- 1.5 maakorralduskavas katastriüksuse id 27685 tähistatud reaalosale 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, transpordimaa 100%;
- 1.6 maakorralduskavas katastriüksuse id 27665 tähistatud reaalosale Laeva metstkond 9, transpordimaa 100%.

2. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Simson

Maakorraldus- ja geodeesiateenistuse juhataja

Lisa Laeva mk 9 maakorralduskava

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Simson

Maakorraldus- ja geodeesiateenistuse juhataja