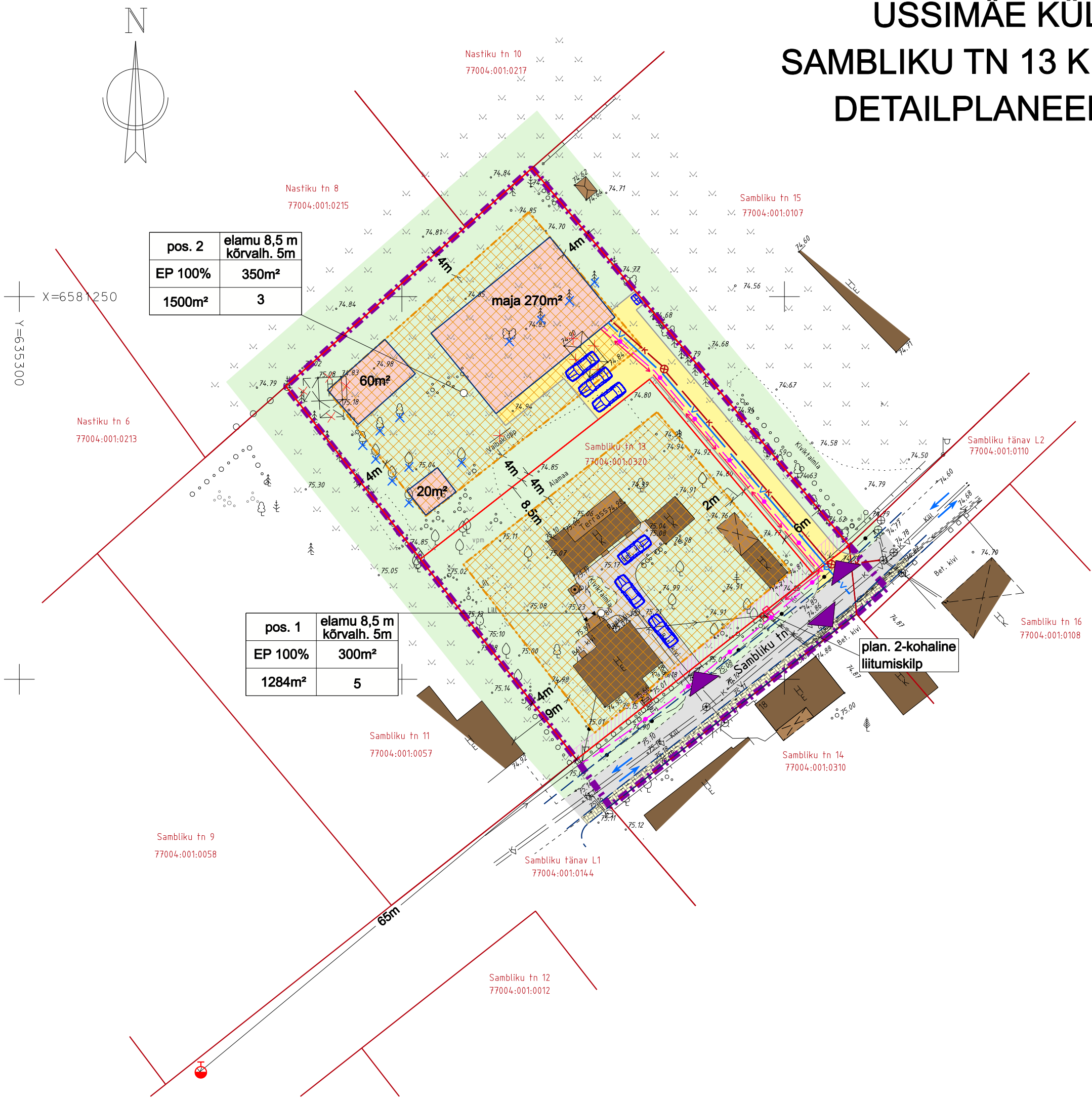


USSIMÄE KÜLA  
SAMBLIKU TN 13 KINNISTU  
DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- krundi nr
- hoonete kõrgus
- planeeritud sihtotstarve
- eh. alune pind
- krundi pindala
- hoonete arv
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VAJADUSEL LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
- õhuliin kuni 1 kV: 2m mõlemal pool liini telge
- PLANEERITUD SIDEKAABLI ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV PIIRE

- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV KAEV
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEVAD LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- USSIMÄE KÜLA PAGUSOO  
ELAMUPIIRKONNA  
DETAILPLANEERINGUGA  
(OÜ Projekteerimiskeskus  
töö nr. 73/1106) PLANEERITUD:
- TEEKATENDI SERV
- KÖNNITEE

Krundi nimi/ aadress	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS								PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					Piiirangud, märkused
	Pos. nr.	Krundi pindala (m²)	Max. ehitisealune pind (m²)	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud maapealne korruselisus	Parkimiskohtade arv		Katusekalle, -tüüp	Tule- püsivus klass	
										norma- tiivne	kavan- datud			
Sambliku tn 13	1	1284	300	23	5	EP 100%	E 100%	elamu 8,5 m kõrvalh. 5m	2	3	3	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Elektripaigaldise kaitsevõõnd: õhuliin kuni 1 kV: 2m mõlemal pool liini telge
	2	1500	350	23	3	EP 100%	E 100%	elamu 8,5 m kõrvalh. 5m	2	3	3	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:  
EP - ÜSIKELAMU MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:  
E - ELAMUMAA

MÄRKUSED:  
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga  
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud  
OÜ Gem-Geo geodeetilist alusplaani;  
töö nr 13243; mõddist. 23.05.2022  
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		USSIMÄE KÜLA SAMBLIKU TN 13 KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Ussimäe küla, Sambliku tn 13	
Tellija: Rakvere Vallavalitsus		Töö nr. 224/0622	
Joonis		Mõõtkava 1/500	
PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRGUD		Kuupäev 06.01.2023	
Juhataja K. Oisma		Staad. DP	
Koostaja R. Efert		Leht 3 / 3	