



KESKKONNAAMET

Osaühing Vinni Varahaldus  
alar@vvh.ee

02.02.2026 nr DM-135094-3

### **Kunda II uuringuruumi uuringuloo taotluse menetlusse võtmisest teavitamine**

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse Osaühing Vinni Varahaldus (registrikood 11235031) 15.01.2026 esitatud Kunda II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 15.01.2026 numbriga DM-135094-1).

Geoloogilise uuringu luba taotletakse Rakvere vallas Toomla ja Aresi külas asuval Kunda II uuringuruumis. Uuringuruumi teenindusala asub taotlejale kuuluvatel Tombaki (tunnus: 77001:001:0710), Tombaki (tunnus: 77002:001:1740) ja Erma (tunnus: 77002:001:0042) ja see kattub osaliselt Kunda lubjakivimaardla (reg.kaardi nr 18) tsemendilubjakivi aktiivse reservvaru plokiga 5, ehituslubjakivi aktiivse reservvaru plokiga 6 ja tsemendilubjakivi passiivse reservvaru plokiga 7 ning ehituslubjakivi passiivse reservvaru plokiga 8.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kogupindala on 44,49 ha. Uuringu eesmärgiks on välja selgitada alal lubjakivi lasumistingimused, omadused ja kvaliteet ning maht. Uuringut viiakse läbi lubjakivi tarbevaruna arvele võtmise tingimusi arvestades, et hinnata lasundi kasutamise võimalusi nii tsemendi toormena kui üld- ja teedeehituseks. Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 15 uuringukaevet ja kuni 35 puurauku sügavusega kuni 30 m. Alal planeeritakse teostada hüdrogeoloogilisi katseteid: veetaseme mõõtmine ja katsepumpamine ning muud kavandatavad sihtotstarbelisi töid: proovide võtt materjali füüsikalise-mehaanilisteks katseteks ja keemiliseks analüüsiks, topograafiline mõõdistamine. Loa taotletav kehtivusaeg on 5 aastat.

Uuringu teostaja on J.Viru Markšeideribüroo OÜ (registrikood 11644539, aadress Tartu mnt 84a-50, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Taotletav uuringuruum ei kattu ühegi kaitsevööndiga ega kaitsealuse taime või looma kasvukoha või elupaiga. Uuringuruum ei kattu looduskaitse- ja Natura 2000 alaga. Lähedal ei asu majapidamisi (lähimad enam, kui 400 m kaugusel).

Keskkonnaamet kontrollis geoloogilise uuringu loa taotluse vastavust maapõueseaduses (MaaPS) ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud nõuetele. Taotlus vastas esitatud nõuetele.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avalikustab Keskkonnaamet teate geoloogilise uuringu loa taotluse menetlusse võtmise kohta ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded

([www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee)).

Geoloogilise uuringu loa taotluse osas tehtava otsuse eelnõu valmimisest ja selle avalikustamisest teavitab Keskkonnaamet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Samuti saadetakse eelnõu geoloogilise uuringu loa taotlejale ja vastavat soovi avaldanud isikutele tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks.

Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatud tegevus puudutada, on õigus kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni esitada Keskkonnaametile loa taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Käesoleva kirja saajatel, kes soovivad ka edasise menetluse käigu osas teavitusi saada (eelnõu valmimine, loa andmine või andmisest keeldumine), palume sellest Keskkonnaametit teavitada [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) või telefoni teel 662 5999. Teavitusi ei saadeta, kui selleks ei ole soovi avaldatud.

Geoloogilise uuringu loa taotlus on digitaalselt kättesaadav aadressil <https://kotkas.envir.ee/>, valides alajaotuse keskkonnakaitseload → taotluste ja menetluste register → menetluse number [M-135094](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kersti Ritsberg  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo

Teadmiseks: Heidelberg Materials Kunda AS, Kunda Trans OÜ, Maa- ja Ruumiamet, Osaühing Kaarli Farm, OÜ Artiston Kinnisvara, Riigimetsa Majandamise Keskus

Kersti Ritsberg 5302 5823  
[Kersti.Ritsberg@keskkonnaamet.ee](mailto:Kersti.Ritsberg@keskkonnaamet.ee)