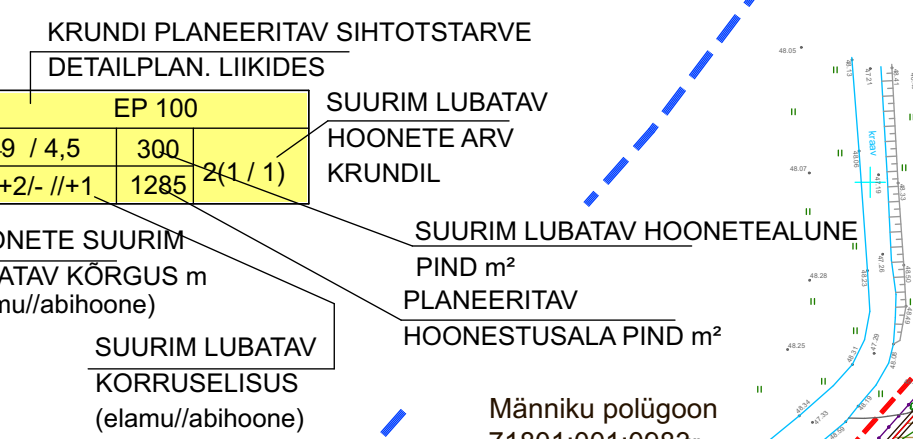
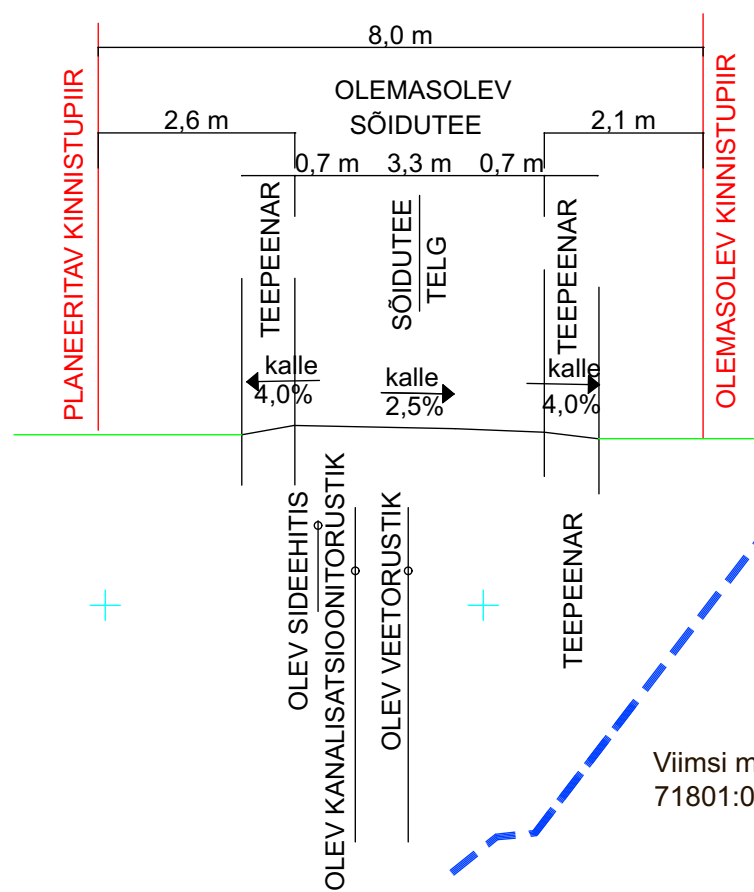


LUIGE TN LÕIGE A - A



---

KRUNTIDE KASUTUSTINGIMUSED

| POS. NR | KRUNDI ADDRESS<br>VOI ADDRESSI ETTEPANEK<br>(ELAMU/D /ABIHOONEID) | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m² | SUURIM EHITISEALUNE PIND m² | HOONESTUSALA SUURUS m² | SUURIM KORRUSELUSUS<br>MAAPEALNE / MAA-ALUNE<br>ELAMUD /ABIHOONEID | SUURIM HOONETE KÕRGUS -<br>KÕRGUS MAAPINNAST m/<br>/ABS.KÕRGUS m | HOONETE ARV, KRUNDIL<br>(ELAMUD /ABIHOONEID) | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL %<br>DETAILPLAN, LIIKIDE KAUPA | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL %<br>KATASTRÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA | SULETUD BRUTOPIIND KATASTRIL-<br>ÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE KAUPA - | TULEPÕSVIGUS MINIMAALSELT | NORMATIIVNE / KAVANDATUD<br>PARKIMISKOHTADE ARV | KINNISOMANDI KITSENDUSED<br>JA SERVITUUD / SEADMISE VAJADUS |
|---------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1       | Luige tänav 1                                                     | 90911                        | 50872                       | 76308                  | 5/-2                                                               | 18                                                               |                                              | Th 60<br>Ä 40                                              | T(kood003)60<br>Ä(kood002)40                                  | 200000                                                          | TP3                       |                                                 | vt. TABEL 2                                                 |
| 2       | Luige tänav                                                       | 884                          | -                           | -                      | -                                                                  | -                                                                | -                                            | LT 100                                                     | L(kood007)100                                                 | -                                                               | -                         | -                                               | -                                                           |
| 3       | Männi tänav 2a                                                    | 13139                        | 300                         | 7681                   | 2/-1 (1)                                                           | elamu 9 m/ 57,2<br>abihoone 4,5 m/ 52,7                          | 1 / 1                                        | EP 100                                                     | E(kood001)100                                                 | E 900                                                           | TP3                       | 3 / 3                                           | vt. TABEL 2                                                 |
| KOKKU   |                                                                   | 104934                       | 51172                       | 83989                  |                                                                    |                                                                  |                                              |                                                            |                                                               |                                                                 |                           |                                                 |                                                             |

| KRUNDI NR      | PIIRANGUVÕÕND                                     | PIIRANGUT PÕHJUSTAV OBJEKT                      | PIIRANGU ULATUS                              | ÕIGUSLIK ALUS                                                                 | KELLE KASUKS ON SERVITUUDI SEADMISE ETTEPANEK       |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| POS 2<br>POS 3 | AVALKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÕND               | RIIGIMAantee NR 15                              | 30 m ÄÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST               | Ehitusseadustik, Kiili valla kehtiva üldplaneeringu muudatusettepanek         |                                                     |
|                | RISTMIKU NÄHTAVUSKOLMNURK                         | RIIGIMAantee NR 15 JA MÄNNI TN                  | Ls=8 m; Lp= 150 m, märk "Peatu ja anna teed" | EVS 843:2016 p. 8.2.3 (7)                                                     |                                                     |
|                | RIIGIKAITSELISE EHITISE PIIRANGUVÕÕND             | MÄNNIKU POLÜGOON                                | 300 m KINNISASJA VÄLISPIIRJONEST             | Kaitseministri määrus nr 16, 26.06.2015 redaktsioon 10.04.2016                |                                                     |
|                | SIDEEHITISE KAITSEVÕÕND                           | SIDEEHITIS MAISMAAL                             | 1 m SIDEEHITISEST                            | Majandus- ja taristuministri määrus nr 73, 25.06.2015, redaktsioon 01.07.2015 | SERVITUUDI SEADMISE ETTEPANEK TELIA EESTI AS KASUKS |
|                | ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIKU KAITSEVÕÕND                | KIILI KVH VEETORUSTIK De 110                    | 2 m TORUSTIKU TELJEST                        | Keskonnaministri määrus nr 76, 16.12.2005, redaktsioon 01.01.2006             | SERVITUUDI SEADMISE ETTEPANEK KIILI KVH KASUKS      |
|                | REOVEEKANALISATSIiooni SURVETORUSTIKU KAITSEVÕÕND | KIILI KVH SURVEKANALISATSIiooni-TORUSTIK De 110 | 2 m TORUSTIKU TELJEST                        | Keskonnaministri määrus nr 76, 16.12.2005, redaktsioon 01.01.2006             | SERVITUUDI SEADMISE ETTEPANEK KIILI KVH KASUKS      |
| POS 1          | OLEMASOLEVAD PIIRANGUD VT JOONIS DP-2 "TUGIPLAAN" |                                                 |                                              |                                                                               |                                                     |

|                                      |                      |                              |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| PLANEERITAVA MAA-ALA<br>KOKKUVÕTE    |                      |                              |
| PLANEERITAVA ALA SUURUS - 10 ha      |                      |                              |
| PLANEERITAV KRUNTIDE ARV - 3         |                      |                              |
| MAABILANSS KATASTRILIKSUSE LIIKIDES: |                      |                              |
| T - TOOTISMAA                        | 54547 m <sup>2</sup> | 52                           |
| Ä - ÄRIMAA                           | 36364 m <sup>2</sup> | 34,6                         |
| E - ELAMUMAA                         | 12357 m <sup>2</sup> | 11,8                         |
| L - TRANSPORDIMAA                    | 1658 m <sup>2</sup>  | 1,6                          |
| kokku:                               |                      | 104934 m <sup>2</sup> - 100% |

ARHITEKTUURINÕUDED PLANEERITAVALE ELAMUMAALE POS 3

1. ELAMU: 2 MAAPEALSET KORRUST JA KELDER  
ABIHOONE: 1 KORRUS
2. KATUSEKALLE VABA
3. VÄLISVIIMSTLUSENA LUBATUD PUIT, KROHV, KIVI, PÕHJENDATUD ARHITEKTUURSE LAHENDUSE KORRAL LUBATUD KA METALL. KEELATUD ÜMARPALK.
4. PIIRDEAIAD ON LUBATAVAD ELAMUKRUNDI PÕHJAPIIRILE JA  
KRUNDI LÄÄNEPIIRI ÄÄRES SIDEEHTISE SERVITUUDIKORIDORI PIIRILE (1,4 - 6,7 m KRUNDIPIIRIST),  
LÜUNA JA IDAPIIRI SÄILITATKSE OLEMASOLEVA PIIRDEAIASAUKOHT KRUNDIPIIRIL,  
LUBATAV ON VÕRKPIIRE VÕI VARRBPIIRE JA LÄBIPAISTEV PUITPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,4 m  
MUJAL KRUNDITVEAHELSID PUNI VÕI KÕRKPINDAD KÕRGUSEGA KUNI 1,6 m

MÄRKUSED:

KÄESOLEVA JOONISE ALUSEKS ON TOPOGRAAFILINE PLAAN,  
OPTISET OÜ TÖÖ NR KI-2096/17, 10.01.2017

Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused on määratud Balti 1977.a. süsteemis.  
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud katastrikaardilt.

|                            |                                                                                                 |                       |                              |                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ARHITEKT                   | HELI SÕOT, MIKK PÄRDI                                                                           | TOO NR.<br>11.17.DP.1 | MÕÖTKAVA<br>M 1: 1000        | NR.<br><b>DP - 04</b>                                                                 |
| JUHT.ARHITEKT              | JÜRI KARU                                                                                       |                       |                              |                                                                                       |
| PROJEKTI JUHT<br>TAAITLEJA | MART MICHELSON<br>OU EESTI TÕUKARI                                                              |                       | STADIUM:<br>Detailplaneering |                                                                                       |
| TOO NIMETUS                | Üldplaneeringut muudev<br>Luige nr 1 detailplaneering<br>Luige alevik, Kili vald, Hargu maakond |                       | KUUPÄEV<br>17.01.2022        |                                                                                       |
| JOONIS                     | PÕHJAJONIS TEHNÖVORKUDEGA                                                                       |                       |                              |  |