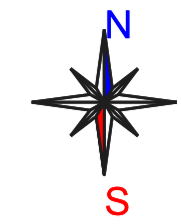


EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	Krundi suurus (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1194	Üksikelamu maa	240	8,00	2
2	1763	Üksikelamu maa	268	8,00	2
3	1087	Üksikelamu maa	234	8,00	2
4	1438	Üksikelamu maa	252	8,00	2
5	1526	Üksikelamu maa	256	8,00	2
6	2307	Üksikelamu maa	310 (olemasolev)	8,00	2 (olemasolev eluhoone + kelder)
7	3707	Üksikelamu maa	280 (olemasolev)	8,00	4 (olemasolevad 3 hoonet + kelder)
8	212	Tee ja tänava maa	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
9	304	Tee ja tänava maa	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata



LEPPEMÄRGID:

- Illustreeriv põhimõtteline lahendus
- Planeeritud hoone
 - Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud sõiduki parkimine
 - Planeeritud säilitatav viljapuu või kõrghaljastus
 - Likvideeritav objekt

Alusandmed:

- Kinnisasja piir
 - Naaberhoone
 - Lehtpuu, okaspuu, õunapuu
 - Mets
 - Pöösas
 - Hekk
 - Muru
 - Tee
 - Nõlv
 - Tänavavalgusti
 - Kraav
 - Vörkaed
 - Madalpingekaabel
 - Madalpingeõhuliin
 - Keskpingeakaabel
 - Veetorstik
 - Drenaažitorustik
 - Reovee kanalisatsioonitorustik
 - Maaküteteala
 - Sideliin
 - Tuletõrjehüdrant
- Nurmenuku tn 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 8, 10, 16 ja Nurmenuku tänava T1 kinnistute maa-ala detailplaneeringu kohane hoonestusala, kõrghaljastus, sõidutee, mänguväljak

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundi hoonestusala
- Servituudi seadmise vajadus
- Olemasolev transpordi juurdepääs
- Olemasolev jalgte
- Maantee kaitsevööndi laius 30 m (vt märkus 3)

Tammiste tee T2
62516:064:0065
Transpordimaa 100%
1 675 m²

5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee
73001:008:1003
Transpordimaa 100%
170 284 m²

5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaantee

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Pärnu Maamööduteenistus poolt septembris 2021.a. moodustatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega M 1:500 (töö nr TM-287/21), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Plaaniline alus rajatud reaalaaja GPS vastuvõtjaga Trimble R8. Lähtekõrgus: PP678 H=8.659. Plaanil katastrilõksuste piirid: Maa-amet 23.08.2021 märkega- kihil „PIIR“ esitatud piirijoonete asukohad on informatiivsed. Plaanil ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed. Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodustamise käigus kättenäitamise ja trassistsija abil.
- Täiendavalt on kasutatud ja joonisel kuvatud Maa-ameti katastripiire seisuga 04.09.2024 ja Pärnu linna alusplaanil M 1:2000 seisuga veebr 2024.
- Kaitsevööndi ulatus vastavalt Maa-ameti kitsenduste vööndite WMS teenusele seisuga 29.01.25.
- Säilitatav haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Likvideeritavate objektidena on määratud planeeringulahenduse realiseerimisel likvideerimist vajavad ehitised.
- Haljastuselemente likvideeritavatena märgitud ei ole ja need tuleb määrata projekteerimisel.
- Illustreeriv põhimõtteline lahendus tuleb täpsustada projekteerimisel.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 9
Tartu 51004
tel 740 9800
dge@dge.ee

Töö koostamise korraldaja
Pärnu Linnavalitsus
Projekti juht-planeerija
Merlin Kalle
Koopäev
29.01.2025

Töö koostamisest huvitatud isik
Aadu Simisker
Töö nimetus
Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneering
Joonis
Põhijoonis
Töö nr 21004014 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 3

