



**RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS**

Vastavalt nimekirjale

26.08.2024 nr 4-3/24/3403-8

Kinnisasja omandamise vajadusest teavitamine

Austatud maaomanik

Pöördume Teie poole, sest Teile kuuluv(ad) kinnistu(d) asuvad Soodla harjutusvälja riigi eriplaneeringu planeeringualal. Soodla harjutusvälja riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatas Vabariigi Valitsus 12.05.2022 korraldusega nr 147. Käesoleval ajal on valmimas planeeringu detailse lahenduse ning KSH aruande eelnõu, mis esitatakse lähiajal kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks.

Eriplaneering koostatakse planeerimisseaduse alusel ja eriplaneeringu koostamise korraldaja on Kaitseministeerium. Juhul kui riigi eriplaneeringu detailse lahenduse koostamise käigus selgub, et planeering võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, tuleb vastavalt planeerimisseaduse § 43 lõikele 2 riigi eriplaneeringu koostamise korraldajal teavitada sellest tähtkirjaga kinnisasja omanikku. Kaitseminister on 14.05.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/81 volitanud riigi eriplaneeringu dokumentide allkirjastamise Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse peadirektorile.

Tulenevalt eeltoodust, anname teada, et planeeringu detailse lahenduse koostamise käigus on selgunud, et võib kaasneda Teie omandis oleva(te) kinnistu(te) riigile omandamise vajadus. Täpsemalt selgub vajadus tee projekteerimise käigus, pärast riigi eriplaneeringu kehtestamist. Kinnisasja omandamise menetlust viib läbi Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ja kinnisasja omandamine toimub kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel.

Võtame Teiega täiendavalt ühendust, et täpsemalt selgitada kinnisasja omandamise menetluse protsessi ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest tulenevaid võimalusi. Kokkuleppel maaomanikuga saab toimuda kas müügitehing või maade vahetamine. Eesmärk on läbirääkimiste käigus leida sobilikem lahendus kõigi osapoolte huve silmas pidades.

Lugupidamisega

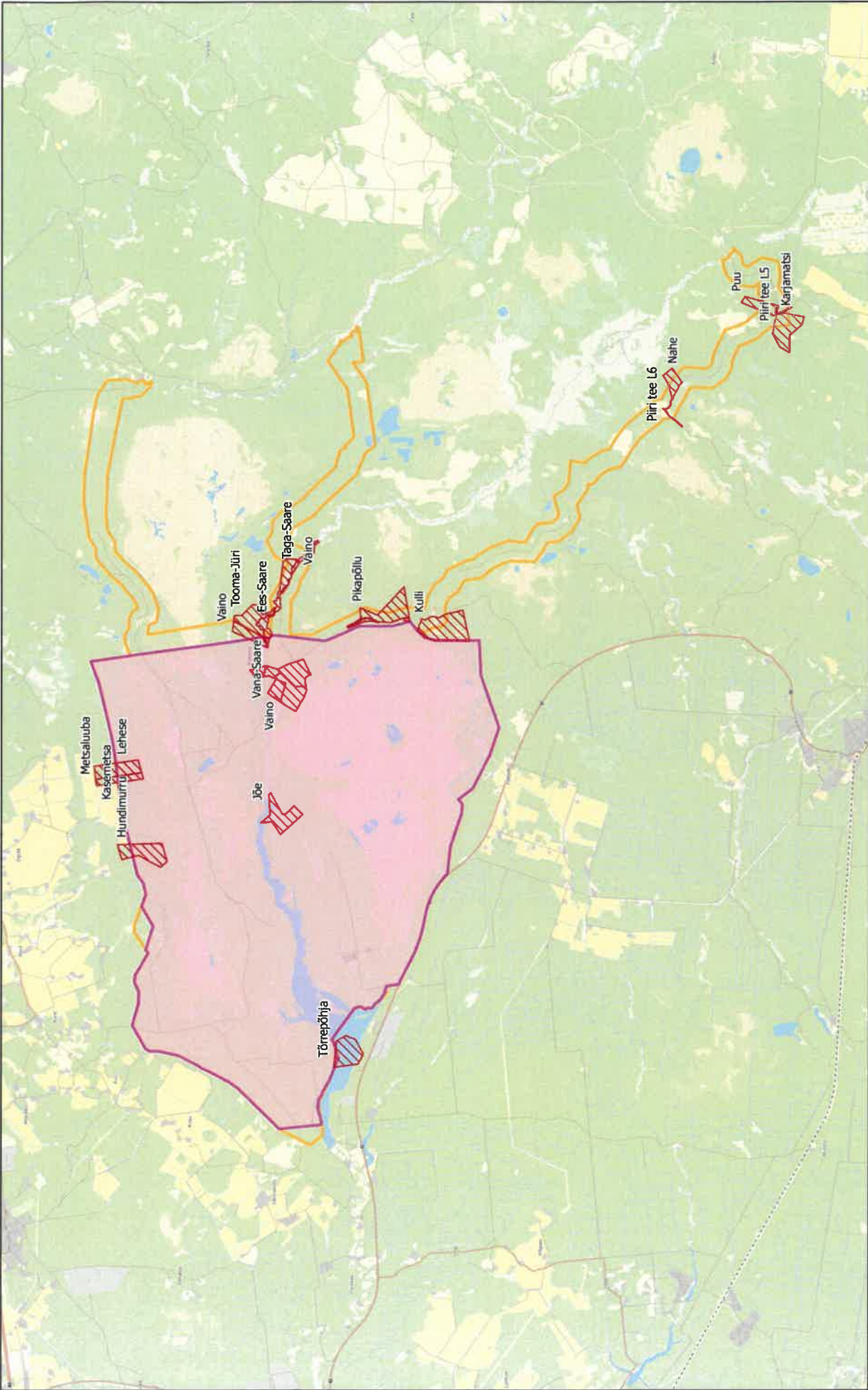


Magnus-Valdemar Saar
peadirektor

Lisa: Eramaad eriplaneeringu alal 1 lehel

Kaupo Kaasik
504 0643 kaup.kaasik@rkik.ee

Järve 34a / 11314 Tallinn / 717 0400 / info@rkik.ee / www.kaitseinvesteeringud.ee
Registrikood 70009764



Soodla harjutusväli

Riigi eriplaneeringu ala ja eramaad

- Eramaa harjutusväli ja eriplaneeringu alal
- Soodla harjutusväli
- Riigi eriplaneeringu ala



1:75 000

0 0,5 1 1,5 km

Aluskaart: Maa-ameti aluskaart 2024