REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

AINUAKTSIONÄRI OTSUS

Tallinn, (kuupäev digiallkirjas) nr 15

AKTSIASELTSI ÄRINIMI, REGISTRIKOOD JA ASUKOHT
AS Vireen, registrikood 10787656, asukoht Ebavere küla, Väike-Maarja vald, 46209 Lääne-Virumaa, Eesti Vabariik

AINUAKTSIONÄR Eesti Vabariik, keda seaduse alusel esindab osalust valitseva Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nimel regionaal- ja põllumajandusminister Hendrik Johannes Terras

Aktsiate/häälte arv: 21 230 aktsiat/häält, aktsia nimiväärtus 100 eurot

Otsus tehakse äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 10, § 305 lõike 1 ning riigivaraseaduse § 9 ja § 88 lõike 7^1 alusel.

AINUAKTSIONÄR OTSUSTAB:

1. Kinnitan omaniku ootused aktsiaseltsile Vireen.
2. Tunnistan kehtetuks regionaal- ja põllumajandusministri 15.04.2025. a otsusega nr 2 aktsiaseltsile Vireen seatud omaniku ootused.

Saata: AS Vireen, rahandusminister

(allkirjastatud digitaalselt)
Hendrik Johannes Terras
Regionaal- ja põllumajandusminister

Lisa:
1. Omaniku ootused AS-le Vireen

Lisa 1
18.11.2026. a ainuaktsionäri otsuse nr 15 juurde

Omaniku ootused AS-le Vireen

Riigi osalemise põhjused AS-is Vireen
AS Vireen on asutatud täitmaks riigi kohustust tagada tekkivate eri riskiastmega hukkunud põllumajandusloomade ja loomsete kõrvalsaaduste nõuetekohane kogumine ja kahjutustamine. Ettevõte panustab oma tegevusega nii hea rahvatervise (toiduohutus) kui loomatervise (loomataudid) alase olukorra saavutamisesse ja selle kaudu ka toiduainesektori konkurentsivõime tagamisse.

Omades aktsiaid äriühingus, saab riik paremini kontrollida osutatava teenuse nõuetekohasust ja kvaliteetsust olukorras, kus erasektori huvi ja võimekus on vähene või puudub. Samuti saab riik parema ülevaate hukkunud põllumajandusloomade ning loomsete kõrvalsaaduste tegelikest kogustest. Lisaks eelnimetatule tegeleb AS Vireen teiste riigiasutuste poolt turult kõrvaldatud loomse päritoluga kauba kahjutustamisega, mis annab täiendava kindlustunde, et selline kaup mingil kujul uuesti turule ei satu, tagades nii toidu- ja söödaahela ohutuse.

Omaniku ootuste kujundamisel on võetud aluseks põllumajanduse ja kalanduse valdkonna arengukava aastani 2030, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi toiduohutuse programm 2026-2029, samuti Euroopa Liidu kliimaeesmärgid aastaks 2030. Omaniku ootused on seatud aastateks 2027-2030.

Strateegilised eesmärgid
Riigi kui omaniku valdkonnapõhised ootused AS-ile Vireen on järgmised.
- ⇨ Ettevõte tagab riigi jaoks olulise loomsete kõrvalsaaduste käitlemise teenuse järjepideva, ohutu ja keskkonnanõuetele vastava osutamise. Ettevõte arendab oma käitlusvõimekust selliselt, et tagab valmisoleku toime tulla võimalike kriiside ja tegevuskeskkonna muutustega.
- ⇨ Ettevõte on klientidele usaldusväärne ja innovaatiline koostööpartner, hallates mh edukalt ühtset digitaalset süsteemi, mis hõlmab endas nii tellimuste, saatelehtede kui ka utiliseerimisteatiste esitamist ning infovahetust PTA ja PRIA-ga.
- ⇨ Ettevõtte jätkab loomsete kõrvalsaaduste kokkuveoteenuse optimeerimist eesmärgiga vähendada ooteaegasid ja suurendada kuluefektiivsust. Kui eriolukorrad välja arvata, on eesmärgiks võetud teostada utiliseerimisele kuuluvate loomade transport 72 tunni jooksul teatise saamisest (ajaliselt v.a nädalavahetus ja pühad ning piirkondlikult v.a saared).
- ⇨ Ettevõte osaleb igakordselt riigiabina hangitava I kategooria loomsete kõrvalsaaduste kokkuveo ja kõrvaldamise teenuse hankel.
- ⇨ Ettevõtte omab rahvusvahelist energiajuhtimissertifikaati ISO 50001.
- ⇨ Ettevõte järgib Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2010/75/EL, 24. november 2010 alusel Kliimaministeeriumi poolt välja töötatud „Parim võimalik tehnika“ põhimõtteid ja omab vastavasisulist kompleksluba.

Finantseesmärgid
- ⇨ Majandustegevustes on kõigis valdkondades prioriteediks seatud kulutõhusus ja efektiivsus, jätkates loomsete kõrvalsaaduste kokkuveoteenuse optimeerimist. Ärilistele võtmetegevustele on seatud kohased efektiivsusmõõdikud ja need eesmärgid on täidetud.
- ⇨ Riigi kui omaniku ootus on, et tema omanduses olevad äriühingud teostavad enda majandustegevust keskmisest madalamate riskidega ja konservatiivse kapitalistruktuuriga. Rahandusministeerium on hinnanud AS-i Vireen omakapitali optimaalseks osakaaluks 86-

90%. Äriühingu omakapitali tootlus peab olema võrreldav sarnase tegevusala ettevõtjate tootlusega. Investeerimisotsustes lähtutakse omaniku ootuste kinnitamisest alates omakapitali hinnast 10,4% ning tagatakse iga-aastaselt omakapitali tootlus vähemalt eelmise viie aasta keskmise omakapitali hinna tasemel.

- ⇨ Investeeringute kavandamisel arvestatakse varade elukaare, teenuse toimepidevuse, keskkonnamõju, investeeringute tasuvuse ja ettevõtte pikaajalise finantsstabiilsusega.
- ⇨ Ettevõte eesmärgiks on arendada tulubaasi ning vähendada sõltuvust üksikutest kliendigruppidest, teenustest või toetustest. Regulaarselt hinnatakse turu, konkurentsi ja alternatiivsete käitluslahenduste mõju ettevõtte tulevikule.
- ⇨ Riigi kui asutaja ootus AS-le Vireen on iga-aastaselt maksta dividende vastavalt Vabariigi Valitsuse korraldusega kinnitatud dividendisummale. Ootuspäraseks dividendiks on viie aasta keskmisena 50-100% puhaskasumist. Samas arvestatakse dividendi ootuse seadmisel ettevõtte kapitalistruktuuri ja investeerimisvajadusega ning samuti sellega, milliseks kujunevad ettevõtte tegevuse jaoks vajalikud sisendhinnad (prognoosist märgatavalt suuremad kulud, nt energiahinnad).

Muud valdkondlikud eesmärgid

- ⇨ Ettevõte täidab riigi poolt kehtestatud eesmärke vastavalt äriühingu suhtes kohaldatavatele seadustele, regulatsioonidele, otseselt ja kaudselt valdkonnaga seotud arengukavadele. Ettevõte järgib Hea Ühingujuhtimise Tava ja integreerib selle äriühingu igapäevategevusse, juhtimisse ja strateegiasse.
- ⇨ Ettevõttel on koostatud kriisiolukordadeks valmisoleku kava/tegevusplaan ja endast olenevalt on ettevõte valmis eriti ohtlikes nakkushaiguskolletesse reageerima hiljemalt 48 tunni jooksul alates vastavasisulise teate saamisest.
- ⇨ Ettevõte jätkab vastavalt kehtestatud normidele tehnilise rasva tootmise ning müügiga, seejuures kõrgema müügihinnaga turu leidmise ja transpordikulude optimeerimisega. Ettevõte otsib koostöös teadus-arendusasutuste ja teiste ettevõtetega võimalusi lihakondijahu ja tehnilise rasva väärindamiseks ning muude kõrgema lisandväärtusega toodete (nt väetise (baasaine tuhk)) väljaarendamiseks.
- ⇨ Ettevõte jätkab tootmisprotsesside automatiseerimist ja uute tehnoloogiliste lahenduste juurutamist (eesmärgiks energiatõhusus ja kuluefektiivsus). Innovatsioonihangete sihttasemeks on 2% riigihangete arvust ja keskkonnahoidlike hangete sihttasemeks 5% riigihangete mahust.
- ⇨ Ettevõte otsib lisaküttеliigina kasutuses olevale maagaasile alternatiivset küttelahendust (nt lähedal asuva biogaasijaamani trassi rajamine ja biogaasi kasutusele võtmine).
- ⇨ Ettevõtte keskendub fossiilsete kütuste osakaalu minimeerimisele ning jätkab amortiseerunud seadmete väljavahetamist eesmärgiga tagada tootmise töökindlus.
- ⇨ Ettevõttes on kasutusel taastuvenergia. Liigutakse suunas, et 2023. aastal käivitatud päikeseelektrijaamas toodetav elektrienergia katab võimalikult suures mahus äriühingu tootmisprotsesside elektrienergiavajaduse ja jätkatakse võimaluste otsimist tootmisest ülejääva taastuvenergia salvestamiseks. Eesmärk on kasvatada akupargi võimsust 1 MW/h pealt 3 MW/h peale.
- ⇨ Ettevõte on hea koostööpartner ülikoolidele, sh keskkonna ja ringmajanduse õppetoolide tudengitele valdkondlike praktiliste teadmiste ja kogemuste edasi andmisel.

Omaniku ootused vaadatakse iga-aastaselt üle ja uuendatakse vastavalt vajadusele, aga mitte harvem kui iga kolme aasta tagant.

Koostanud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, november 2026