

## SELETUSKIRI

### 1. Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud ära sidekanalisatsioon, Harju maakonnas, Tallinnas, Lasnamäe linnaosas, Lagedi tee T7, Peterburi tee 102b, Peterburi tee 102a, Tooma tänav T1 kinnistulel Telia Eesti ASi (edaspidi Telia) sidekaevude 18010 ja 17939 vahel.

Projekti koostamise aluseks olid Telia telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. **40021581**, 05.12.2025.

Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geoalus OÜ tööd nr 25-G577, "PETERBURI TEE 102a TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA, 15.12.2025.

Projekteeritud lahenduse asendiplaan on esitatud mõõtkavas 1:500, vt. joonis 1.

### 2. Projekteeritud lahendus

Ehitada välja sidekanalisatsioonitoru ( $\varnothing=100\text{mm}$ ) olemasolevate Telia sidekaevu 18010 ja 17939 vahel, vt. joonis 1.

Sidekanalisatsiooni ehitamisel kasutada haljasalal B-tugevusklassiga torusid, teede all A-tugevusklassiga torusid.

Torude minimaalne paigaldamissügavus haljasalal 0,7m, tee all ja riigiteede kinnistutel 1,0m.

Sidetrassi paigaldamisel lähtuda Standardis EVS 843 "10.osa.Tehnovõrgud" toodud nõuetest.

Lõikumistel maa-aluste tehnovõrkude kaitsetsoonis teostada kaevetööd käsitsi.

Lõikumisel maa-aluste tehnovõrkudega otsustatakse alt- või ülevalt läbimineku kasuks koostöös võrguvaldaja esindajaga.

#### Olemasoleva haljastuse kaitsemeetmed:

Haljastuse dendroloogiline hinnang on koostatud Ginnala OÜ poolt (välitööd teostati 2025 aasta detsemberis). Ehitustöödel tuleb vältida mehhanismide liiklemist ning kaevetöid säilitavate puude võraalusel maapinnal (mitte lähemal tüvele kui 2 meetrit). Kui ehitustööde ajal on vajalik töötada puude kaitsetsoonis, siis sel ajal peavad puude tüved ning võrad olema kaitstud võimalike vigastuste eest. Kaitseks tuleb tüve ümber siduda püstised laudad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Puude võra ulatuses ei tohi sõita rasketehnikaga. Kui puu(de) kaitsetsoonis masinate liiklemine on vältimatu, tuleb ala katta puidust laastude või killustikust multšiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokkusurumist juurestiku ümber. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda. Suurte puude alt läbiminekul tuleb juured käsitsi puhastada, kaablid paigaldada kaitsetorusse ning paigutada juurte vahele. Puude juurte piirkonnas ei tohi teostada mullatöid sügavamalt kui 30 cm. Puude ümber oleva maapinna kõrgus tuleb puude juurekaela suhtes jätta samale tasemele. Maapinna tõstmisel kasutada hästi filtreerivat täidet juurekaela ümber, maapinna langetamisel säilitada maapinna kõrgus võraprojektsiooni ulatuses puu ümber.

**Puude raie ja hoolduslõik (va. viljapuud) võib toimuda vaid Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel.**

#### Lisainformatsioon Teliast:

1. Liitumine Telia sideehitistega ja kaevetööd Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud teostada ainult Telia järelevalve spetsialisti kirjaliku loa alusel. Peale liitumistööde valmimist korraldada liitumiskoha (kaevu välissein enne kinni kaevamist) ja kaevu seest ülevaatusel Telia järelevalve spetsialistiga. Sõlmida vastuvõtmine-ülevaatus akt.
2. Liitumine Telia kaevuga lubatud ainult nõuetekohasel sügavusel. Kaevuga liitumisel kasutada läbistushülssid.
3. Rajatava sideehitistega seotud ehitusdokumentatsioon (teostusjoonised, pildid, kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, vastuvõtu akt jne.), esitada vastuvõtmiseks Telia B-12 keskkonda VL-koodi alla (avab

Telia järelevalve spetsialist) 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.  
Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonised L-EST-97 koordinaatsüsteemis DWG-formaadis.

### 3. Projekteerimis- ja töövõtupiirid

Projekteeritud lahendus jääb Elisa Eesti ASi omandisse.

### 4. Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides  $\pm 0,5\text{m}$ , tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt  $0,5\text{m}$ . Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaleoleva maaüksuse piiridesse.

Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normidekohased kaugused (kujad).

### 5. Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

#### Liinirajatise (trasside) tähistamine

Kaablitrassi asukoht pinnases tähistatakse selle kohale 30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga. Trassi käänupunktid, toru otsad, sadulharud ja lõikumiskohad teise tehnovõrguga tähistada elektroonilise pallmarkeriga, paigaldades markerit 15cm kõrgemale tähistavast objektist.

#### Kaevetööde teostamine

Enne kaevetöid täpsustada olemasolevate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad looduses ja vajadusel kutsuda juurde kommunikatsioonide valdajad. Kaevetööde käigus ilmnunud kommunikatsioonide teisitipaiknemisest informeerida valdajat ja lahendada olukord koos viimase esindajaga.

#### **Lõikumiste maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi.**

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhinduda Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.06.2015a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“.

#### Teekatted ja haljastus

Peale kaevetöid ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel.

#### Tööde dokumenteerimine ja järelevalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelevalvet teostava ametiisikuga.

#### Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutuslaste õigusaktide nõudeid.

#### Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest ehitusmäärustest ja –normidest ning Telia Ettevõtte AS-i tehnilistest nõuetest liini- ja kaablivõrgu ehitamisel. Mullatöödel juhinduda käsiraamatu MaaRYL2000 “Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded pinnasetöödele ja alustarinditele” seisukohtadest.

#### Jäätmekäitlus

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja nõuetest ning konkreetse ehitusettevõtja jäätmekäitluse kavast.

Koostas: René Ots

24.03.2026