

## Projekteerimistingimused nr 2411802/00248

### Haldusakt

#### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/00233 (esitatud 11.01.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/00248
Haldusakti kuupäev	25.01.2024
Haldusakti väljaandja	Võru Vallavalitsus (reg. kood 77000393)
Haldusakti allkirjastaja	RISTO KIKKAS

#### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	Alus Võru Vallavalitsus 23.01.2024 korraldus nr 15  1. Anda projekteerimistingimused Võru vallas Sookülas Kauri maaüksusele (katastritunnus91701:001:2334) suvemaja püstitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesolevakorralduse lisale.
---	---

#### Avalikustamise kokkuvõte

Käesoleval juhul kinnistule detailplaneeringut koostatud ei ole, kinnistu ei paikne detailplaneeringu kohustusega alal, mistõttu vajadus avatud menetluse läbiviimiseks puudub.

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

---

**Haldusakti üldised tingimused**

---

**Haldusakti üldised nõuded**

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

---

**Haldusakti kehtivus**

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 25.01.2029 (kaasa arvatud).

---

**Haldusakti vaidlustamine**

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Võru Vallavalitsus, Võru linn, Võrumõisa tee 4a, 65605, risto.kikkas@voruvald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
------------	------------------------	-----------------	------------------------

1		121416577	Võru maakond, Võru vald, Sooküla, Kauri
---	--	-----------	---

## Ehitis

## Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121416577
Omandi liik	
Ehitise seisund	Kavandata
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Võru maakond, Võru vald, Sooküla, Kauri

## Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandata tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ühinenud Võru valla üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad endiste Lasva, Orava, Sõmerpalu, Vastseliina ja Võru valdade üldplaneeringud. Kehtiva Lasva valla üldplaneeringu (kehtestatud Lasva Vallavolikogu 26.07.2013 määrusega nr 1-1.5 /8) kohaselt ei asu Kauri maaüksus detailplaneeringu kohustusega alal. Ehitusseadustik § 26 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1 kohaselt annab pädev asutus projekteerimistingimused hoone püstitamiseks. Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest puudub käesoleval juhul oluline keskkonnamõju.

## Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Suvmaja
	Koordinaadid	1. 6412968.25 689004.52
		2. 6412968.57 689015.52
		3. 6412961.89 689015.72
		4. 6412961.56 689004.72
		5. 6412968.25 689004.52

## Ehitisel on 1 kuju

## Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail
	Väljaandja/koostaja (kpv)
	Üleslaadija
	Korraldus
	Projekteerimistingimuste andmine.asice
	Võru Vallavalitsus (23.01.2024)
	RISTO KIKKAS