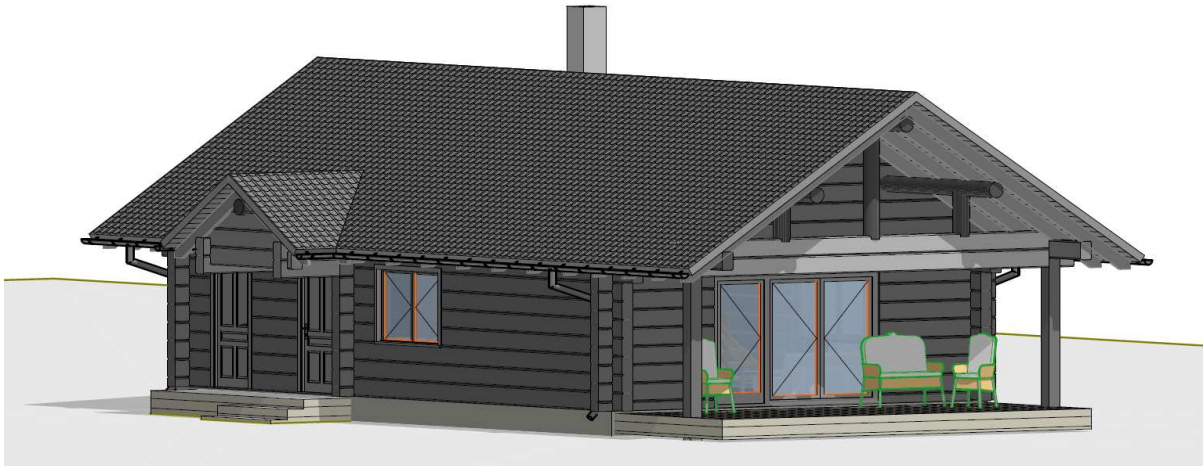


Kauri, Sooküla küla, Võru vald, Võru maakond

**SUVILA EHITUSPROJEKT
ARHITEKTUUR-EHITUSLIK OSA
EELPROJEKT**



**Tellija
Tarmo Kaur**
Pratto talu, Sooküla,
Võru vald, Võru maakond
Mob. +358406627672
tarmokaur@gmail.com

**Projekteerija
Jaan Vene Projektbüroo OÜ
Insener Jaan Vene
MTR.nr. EEP002286**
Haavaniidu, Haanja küla, Rõuge vald, 65101, Võrumaa
Mob. +372 517 62 63
jaanvene.projekt@gmail.com

**Vastutav arhitekt:
Diana Vene**
Volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus 144835
Mob. +372 56601167
dianavene@gmail.com

Töö nr JV-AR-01-2024

SISUKORD

SISUKORD 2

A. SELETUSKIRI	4
1. Üldosa	4
1.1 Projekti tellija	4
1.2 Projekti koostaja	4
1.3 Projekti vastutav arhitekt	4
1.4 Projekteerimise ehitusgeodeetilised ja-geoloogilised lähteandmed	4
2. Projekti koostamise alus	5
3. Välisruum	6
3.1 Olemasolev olukord	6
3.2 Ehitise asukoht ja maakasutus	6
3.3 Lamutatavad hooned, rajatised	7
3.4 Juurdepääs kinnistule	7
3.5 Juurdepääsutee nähtavuskolmnurk	8
3.6 Liikluskorraldus	8
3.7 Liiklusmüra	8
3.8 Vertikaalplaneering	9
3.9 Teed ja platsid	9
3.10 Parkimine	9
3.11 Haljastus ja heakord	9
4. Arhitektuurne põhilahendus	9
4.1 Hoone üldandmed	9
4.2 Hoone tehnilised näitajad	9
4.3 Hoone välisviimistlus	10
5. Konstruktiivne osa	10
5.1 Normdokumendid	10
5.2 Ehitusgeoloogilised, geodeetilised uuringud	11
5.3 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele	11
5.3.1 Projekteeritud kasutusiga	11
5.3.2 Tagajärgede ja töökindlusklass	11
5.3.3 Järelvalvetase	12
5.3.4 Koormused	12
5.4 Hoone konstruktsioon	12
5.4.1 Kandeelemendid	12
5.4.2 Hoone üldjäikus	12
5.4.3 Vundament	12
5.4.4 Trepid ja pandused	12
5.4.5 Maapealsed piirdekonstruktsioonid	13
5.4.6 Põrandad	13
5.4.7 Lagi, katuslagi	14
5.4.8 Katus	14
5.4.9 Korsten, ühenduslöörid	14
5.4.10 Aknad ja uksed	15
6. Eriosad	16

04.04.2024

Töö JV-AR-01-2024

6.1	Üldosa	16
6.2	Veevarustus	17
6.3	Soojaveevarustus	17
6.4	Kanaliseatsioon, heitveekäitlus	17
6.4.1	Kanaliseatsiooni vooluhulgad	17
6.4.2	Heitvee ärajuhtimine	17
6.4.3	Heitvee suublasse juhtimise nõuded ja saasteainesisalduse piirväärtused ning reovee puhastusastmed	18
6.4.4	Pinnaspuhasti asukoha valik	18
6.4.5	Sanitaarkujad	19
6.4.6	Puhastusseadmed	19
6.4.7	Immutusväljaku imendumiskatse	20
6.4.8	Ehitustööd	20
6.5	Sademevesi	22
6.6	Küte	23
6.7	Ventilatsioon	23
6.8	Elektrivarustus	24
7	Tuleohutus	25
7.1	Kasutatud normdokumentide loetelu	25
7.2	Kütteseadme ohutuskujad	27
7.3	Korstn	27
7.4	Kütteseadme paigutus, ühendus korstnaga	27
7.5	Korstna läbiviigud ehituskonstruksioonidest	28
7.6	Koldeesine põrandakate	28
7.7	Kütuse paigutamine	28
8	Töökaitse	28
9	Keskkonna- ja tervisekaitse	29
10	Energiaohutuse miinimumnõuded	29
B	GRAAFILISE OSA JOONISED	30
AS-4-01	Asendiplaan M 1:500	30
VK-4-01	Asendiplaan tehnovõrkudega M 1:500	31
AR-5-01	Vundamendi plaan	32
AR-5-02	Põhiplaan	33
AR-5-03	Ruumilahendus	34
AR-5-04	Pööningu põhiplaan	35
AR-5-05	Sarikate plaan	36
AR-5-06	Katuse plaan	37
AR-6-01	Vaade lõunast	38
AR-6-02	Vaade läänest	39
AR-6-03	Vaade põhjast	40
AR-6-04	Vaade idast	41
AR-6-05	3D Vaated	42
AR-6-06	Lõige 1-1	43
AR-6-07	Lõige 2-2	44
AR-6-08	Lõige 3-3	45
AR-6-09	Lõige 4-4	46