



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamise  
menetlusse kaasatavad asutused

Meie 02.05.2024 nr 2024/8-1/526-1

### **Virtsu Tallinna mnt 14 detailplaneeringu kooskõlastamine**

Lääneranna Vallavalitsus algatas 28.09.2023 korraldusega nr 513 Virtsu Tallinna mnt 14 detailplaneeringu. Planeeritava ala suurusega 0,85 ha hõlmab Virtsu aleviku Tallinna mnt 14 (sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksust. Tallinna mnt 14 kinnisasjal asub Elering AS 110 kV alajaam. Planeeringust huvitatud isik on Elektrilevi OÜ.

Detailplaneeringu ülesandeks on Tallinna mnt 14 katastriüksuse (katastritunnus 19502:003:0311) jagamine kaheks katastriüksuseks ning ehitusõiguse määramine eesmärgiga püstitada Elektrilevi OÜ alajaama hooned ja rajatised. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale ning negatiivne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt edastame planeeringu kooskõlastamiseks. Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)

Juhime tähelepanu asjaolule, et PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. PlanS § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu eelnõu on lisatud kirjale manusena, detailplaneeringu materjalid on leitavad linkidelt:

Detailplaneering:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6311978](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6311978)

Detailplaneeringu algatamise korraldus ja lähteseisukohad:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/5992900](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/5992900)

Detailplaneeringu veebileht:

[https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-14-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-14-detailplaneering)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisa: Virtsu Tallinna mnt 14 detailplaneeringu eelnõu (DD100\_Tallinna14\_DP-2024-04-29.asice)