



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

22.09.2022 nr 8-4/2929-5

Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest. Pärnu Linnavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 56 on algatatud Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Kinnistu on hoonestatud, sellel paiknevad pereelamu ja kelder, juurdepääs kinnistule on võimalik Jõekalda teelt. Planeeringuala külgneb Reiu jõega. Ala kontaktvööndi moodustab valdavalt olemasolev elamuala, kus on krundid juba enamuses hoonestatud, kuid on veel ka hoonestamata krunte. Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks määratud reserveeritud elamuala E3 (ehitusõiguse saab kinnistu min suurusega 3000 m<sup>2</sup>). Planeeringualal asuvad ranna või kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd (50 m).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõekalda tee 33 kinnistu jagamine kaheks krundiks (POS 1 ja 2) ning elamu ehitamine POS 2 krundile. Krundi kasutamise otstarvetena nähakse ette üksikelamumaa EP, kaksikelamumaa EPk. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paikuse valla üldplaneeringu muutmiseks, sest planeeritavad krundid jäävad alla üldplaneeringus märgitud nõutava suuruse.

Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu 524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)