



KORRALDUS

22.05.2026 nr DM-125205-31

Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321856 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lõike 2 punkti 2, § 67 lõike 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61 lõike 1 ning tuginedes Bauroc AS 06.06.2025 taotlusele nr T-KL/1019372-5 ning Viru-Nigula Vallavalitsuse korraldusele 21.09.2023 korraldusele nr 2-3/327, otsustab Keskkonnaamet:

1.1 muuta Bauroc AS-le (registrikood 10198948) Toolse liivamaardla Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/321856 järgmiselt:

1.1.1. pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 15 aasta võrra, kuni 03.07.2042;

1.1.2. märkida mäeeraldisel koosseisus olevate ploki 3 aT jääkvaru kogused seisuga 30.06.2023 järgmiselt: plokk 3 aT (täiteliiv) – 1129 tuh m³;

1.1.3. märkida kaevandatava varu kogused (seisuga 06.2023) järgmiselt: täiteliiv – 1067 tuh m³.

1.2. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/321856 kõrvaltingimused järgmiselt:

1.2.1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;

1.2.2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata. Karjääris töötava seadme tehnilise rikke korral, mille tulemusena võib pinnas saastuda, tuleb reostatud pinnas koheselt eemaldada;

1.2.3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;

1.2.4. Metsaniidu II liivakarjääri kaevandamistegevuse ajal tuleb mõõta Tigapõllu (90201:001:0417), Aasametsa (90201:001:0253), Mattiase (90201:001:0058) ja Pääkese (90201:001:0331) katastriüksuste kaevude veetasemeid kaks korda aastas, madalaima ja kõrgeima veetaseme perioodil. Kui seire näitab veetaseme langust või vee kvaliteedi halvenemist kaevandamistegevuse tõttu, on loa omaja kohustatud rajama uued kaevud ja katma kõik kulud;

1.2.5. Iga kolme aasta järel tuleb võtta veeproovid Päikese kinnistu salvkaevust, Tigapõllu kinnistu puurkaevust PRK0061170 ja Aasametsa kinnistu puurkaevust PRK0056575 ning määrada sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 ja keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 lisa 4 punktides 5.1–5.2 sätestatud näitajad (hägusus, värvus, lõhn, oksüdeeritavus, elektrijuhtivus, pH, üldkaredus, NH₄, F, K, Ca, Cl, Mg, Mn, Na, NO₃, NO₂, üldFe, SO₄ ja HCO₃). Tagama kinnistutel nõuetele vastava kvaliteediga joogivee olemasolu;

1.2.6. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-19.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek;

1.2.7. Tolmu leviku piiramiseks tuleb vajaduse tekkimisel karjääri väljaveoteid, killustikukuhilaid, laoplatse ja töötlussõlme ümbrust kuival aastaajal niisutada;

1.2.8. Mūra- ja tolmuhäiringute leevendamiseks tuleb rajada vähemalt 3 meetri kõrgused müratõkkevallid vahetult muraallika või lähima elamumaa lähedusse, mis oleksid mäeeraldisel rajatud Tigapõllu kinnistu (katastritunnus 90201:001:0417) suunale;

1.2.9. Kaevandamistegevuse alustamisel tuleb mõõta mürataset karjääri alast väljaspool, katendivalli taga Tigapõllu (katastritunnus 90201:001:0417) kinnistul aktiivse kaevandamistegevuse ajal ehk olukorras, kui karjääris tehnika koos töötab. Mõõtmised peavad olema läbi viidud akrediteeritud mõõtja poolt. Mõõtmistulemused esitada esimesel võimalusel Keskkonnaametile. Juhul kui esineb vajadus mūra leviku täiendavaks tõkestamiseks, tuleb rakendada vajaduspõhiseid leevendavaid meetmeid (hoida muraallikad kaevandatud süvendi all, katendivallide kõrguse suurendamine, tööaja optimeerimine);

1.2.10. Ristpardi ja liivatülli piiritletud pesitsuselupaigas tuleb perioodil 01.05-15.08 vältida tegevusi, mis toovad kaasa elupaiga muutumise ja häiringud – pinnasetööd, motokross jms;

1.2.11. Tulenevalt öösorri pesitsuselupaigast on Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldisel ning teenindusmaal kaevandamist ettevalmistavad tööd keelatud pesitsusajal 01.05-31.07. Öösorri EELISes piiritletud pesitsuselupaigas tuleb perioodil 01.05-31.07 vältida tegevusi, mis toovad kaasa elupaiga muutumise ja häiringud – igat tüüpi raie ja sellega seonduvad tööd (alusmetsa eemaldamine, metsamaterejali kokkuvedu), noorendike hooldus ja muud metsatööd;

1.2.12. Korrastamisprojekt peab tagama teadaolevate kaitseväärtuste (ristpardi ja liivatülli) pesitsuselupaiga säilimise pesitsusajal ning sama või samaväärse elupaiga säilimise pikemas perspektiivis. Samuti peab projekt tagama rändepeatuspaiga säilimise väikeluige rändepeatuspaigas ja tagama selle häirimise vältimise rändeajal;

1.2.13. Enne Metsaniidu II liivakarjääri uutes tööosades tegevuse alustamist (st karjääri ettevalmistustöid - metsa raadamist, katendi koorimist) peab ala kõikide võimalike kaitseväärtuste väljaselgitamiseks esmalt läbi viima linnustiku inventuuri, mis hõlmab varapesitsejaid (kakud, rähnid) ja teisi alal elupaiga järgi esineda võivaid kaitsealuseid liike (nõmmelooke, väike-kärbsenäpp jne), kelle pesitsusaeg jääb ajavahemikku 01.03-22.06. Leitud kaitsealuste liikide leukohad tuleb kanda EELISesse ja seal rakendub pesitsusaegne elupaiga kaitse;

1.2.14. Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal on

raadamine keelatud 15.03-31.08.

1.2.15. Suure käopõlle (Listera ovata) kasvukoha KLO9316434 lähistel võib raieid teostada ainult kuiva või külmunud pinnasega. Keelatud on kasvukohta teede rajamine, raidmete kuhjamine ja raidmete põletamine;

1.2.16. Maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt teekaitsevööndi ulatuses enne riigiteega ristumist viia tolmuva katte alla, sest vastavalt liikluseaduse § 72 Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.

1.3. Avalikustada Bauroc AS-le kuuluva keskkonnaloa nr L.MK/321856 muutmise ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Maa-ainese loa nr 317757 kehtivus lõppeb 14.06.2026, seega hakkab muudetud luba kehtima 15.06.2026 (peale maa-ainese loa kehtivuse lõppu).

Keskkonnaluba nr L.MK/321856 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

Bauroc AS (registrikood 10198948; aadress Virukivi/1, Andja küla, Rakvere vald, LääneViru maakond) esitas Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321856 muutmise taotluse (edaspidi taotlus) Keskkonnaametile 27.06.2023, mis on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi KOTKAS) 27.06.2023 dokumendina nr DM-125205-1. Nõuetekohane täiendatud taotlus laekus Keskkonnaametile 23.08.2023 (KOTKAS dokument nr DM-125205-4).

Bauroc AS omab keskkonnaluba L.MK/321856 kehtivusega 03.07.2012 - 03.07.2027 täiteliiva kaevandamiseks Metsaniidu II liivakarjääri määeraldisel Lääne-Virumaal Viru-Nigula vallas Ojakülas riigimandis oleval kinnistul Pangametsa (katastritunnus 90201:001:0269), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Metsaniidu II liivakarjäär külgneb Metsaniidu karjääri määeraldisega (katastritunnus 90201:001:0262), kus Bauroc AS omab täiteliiva kaevandamiseks keskkonnaluba 317757 kehtivusega 14.06.2001 - 14.06.2026. Nii Metsaniidu II liivakarjääri määeraldis kui Metsaniidu karjääri määeraldis külgnevad omakorda endise Metsaniidu määeraldisega (katastritunnus 90201:001:0262), kus Bauroc AS omas täiteliiva kaevandamiseks keskkonnaluba 317758 kehtivusega 28.08.2003- 28.08.2023.

Metsaniidu II liivakarjääri ja Metsaniidu määeraldiste alal esineb täiteliiv, mis ei ole kantud maavarade registrisse. Tegemist on maa-ainesega vastavalt maa-ainese lubade väljastamisel kehtinud maapõuealasele regulatsioonile. Maa-ainese kaevandamiseks väljastatud keskkonnalubasid ei ole võimalik pikendada ja kaevandamise jätkamiseks tuleks esmalt

väljamata jääkvaru kanda maavarade registrisse vastava (geoloogilise) uuringu alusel ning seejärel taotleda keskkonnaluba maavara kaevandamiseks. Nimetatud mäeeraldiste kaevandatav jääkvaru on aga ammendumas ja selle täiendav uurimine maavarade registrisse arvele võtmiseks ei ole enam otstarbekas arvestades nii uuringuks kui keskkonnanaloo taotlemiseks vajaminevat ressursi- ja ajakulu. Bauroc AS hinnangul on võimalik kaevandatavat jääkvaru Metsaniidu karjääri ja Metsaniidu mäeeraldistel lubade kehtivuse ajal väljata, kuid kaevandamisega rikutud ala tõenäoliselt korrastada ei jõuta.

Selleks, et tagada mõlema mäeeraldise korrastamine soovitakse antud menetluse käigus hõlmata Metsaniidu karjääri mäeeraldis ja Metsaniidu mäeeraldis Metsaniidu II liivakarjääri teenindusmaa koosseisu. Kuna lähenemas on keskkonnanaloo L.MK/321856 kehtivuse lõpp taotletakse sama menetlusega ka keskkonnanaloo pikendamist. Loa pikendamist taotletakse 15 aasta võrra, st kuni 03.07.2042. Kaevandamiseks taotletavat maavara kasutatakse ehituses ja poorbetooni tootmiseks.

Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldise pindalaks taotletakse 35,13 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindalaks 57,06 ha. Mäeeraldis hõlmab Toolse liivamaardla (registrikaardi nr 809) täiteliiva aktiivset tarbevaru plokki 3 (3 aT) täielikult. Käesoleva taotlusega on mäeeraldise teenindusmaad laiendatud hõlmamaks alad, kus Bauroc AS omab täiteliiva (maa-aines) kaevandamiseks keskkonnaluba 317757 (kehtivusega kuni 14.06.2026) ja kus Bauroc AS omas täiteliiva (maa-aines) kaevandamiseks keskkonnaluba 317758 (kehtivus kuni 28.08.2023). Kaevandatud maa korrastamist kavandatakse kogu alal ühiselt. Kogu taotletav ala korrastatakse tehisveekoguks ning metsa- ja rohumaaaks.

Mäeeraldis hõlmab Toolse maardla (registrikaardi nr 809) täiteliiva aktiivset tarbevaru plokki 3 täielikult. Geoloogilise uuringu alusel võeti 21.10.2008 keskkonnaministri käskkirjaga nr 1461 arvele Toolse liivamaardla Toolse uuringuruumi täiteliiva aktiivne reservvaru 1129 tuh m³ (sh 563 tuh m³ allpool veetaset) 35,17 ha pindalal. Kaevandatav varu on 1067 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 75 tuh m³.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanaloo taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloo taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 26.06.2023 riigilõivuseaduse § 136² lõike 2 kohaselt (redaktsioon jõustus 01.06.2023).

MaaPS § 49 lõike 2 alusel andis keskkonnanaloo taotlusele arvamuse riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Maa-Ameti 04.12.2023 kiri nr 9-3/23/17662-3; KOTKAS 14.12.2023 nr DM-125205-14 (alates 01.01.2025 on maavarade registri vastutav töötaja Eesti Geoloogiateenistus).

Metsaniidu II liivakarjääril kattumist Natura 2000 võrgustiku ega looduskaitsealadega ei ole. Lähim kaitseala Toolse looduskaitseala (tunnus: KLO1000180), mis kattub Natura 2000 Toolse linnu- ja loodusala jääb ca 115 m kaugusele (tunnused vastavalt: RAH0000087; RAH0000622).

Metsaniidu II liivakarjäär piirneb põhja-kirde osas Natura elupaigaga vanad loodusmetsad (9010).

Karjääri keskosa kattub III kaitsekategooria kaitsealuse liigi hiireviu (*Buteo buteo*) leiukohaga (tunnus: KLO9108829), lõunaosas paikneb III kategooria kaitsealuse liigi kodukakk (*Strix aluco*) leiukoht (tunnus: KLO9132129). Mäeeraldisel jääb II kategooriasse kuuluva veelendlase (*Myotis daubentonii*) leiukoht (tunnus: KLO9124223) Metsaniidu kinnistule jääb väikeluige (*Cygnus columbianus bewickii*) leiukoht (tunnus: KLO9127739). Idapiiril külgneb karjäär III kategooria kaitsealuste liikide herilaseviu (*Pernis apivorus*), händkakk (*Strix uralensis*) ja raudkull (*Accipiter nisus*) leiukohtadega (tunnused vastavalt: KLO9127389; KLO9127392 ja KLO9128561) ja II kategooria kaitsealuse linnu kanakull (*Accipiter gentilis*) leiukohaga (tunnus: KLO9128085). Põhjas külgneb karjäär III kategooria kaitsealuse taimeliigi suur käöpõll (*Listera ovata*) leiukohaga KLO9316434. Teisele poole Võle-Vainupea-Kunda teed jääb III kaitsekategooria taime aas-karukell (*Pulsatilla pratensis*) leiukoht (tunnus: KLO9355434).

Mõjualasse jäävad ka vääriselupaigad (VEP) nr 204973, 204974, 204975, 210566, 211907.

Mäeeraldisest lähim vooluveekogu on ca 110 m kaugusel ida suunas asuv Tigapalu oja (EELIS kood VEE1300011), ca 200 m kaugusel lääne-edela suunas asub Toolse jõgi (EELIS kood VEE1074100). Mäeeraldisel lääneküljel asub tehisjärv (EELIS kood VEE2004980).

Mäeeraldis ja mäeeraldisel teenindusmaa jääb riigiteede 17170 Võle-Vainupea-Kunda km 31,885- 31,963 ja riigitee 17172 Kunda-Selja km 1,018-1,388 kaitsevööndi piiresse kuni 12 m ulatuses. Transpordiamet on täpsustanud, et Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldis ning selle teenindusmaa piirneb riigiteede 17170 km 30,1-32,0 ja 17172 km 1,0-1,35 teekaitsevööndiga. Maavara väljaveotee asub riigitee 17170 km 31,0. Vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 72 lg 1 p 3 on teekaitsevööndis keelatud kaevandada maavara ja maaainest ning vastavalt EhS § 70 lg 2 p 2 kuhjata pinnast. Vastavalt EhS § 70 lg 3 võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda vaid kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Lähtuvalt EhS § 71 lg 2 on riigitee kaitsevööndi laiuseks 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast; Karjääris puuduvad kitsendusi põhjustavad üksikobjektid, kommunikatsioonid, hoonestus jne. Lähim elamumaa on Tigapõllu kinnistu (katastritunnus: 90201:001:0417), mis jääb mäeeraldisel lõunaosa idapiirist ~15 m kaugusele. Karjäär ei asu tiheasustusalal.

2.2. Keskkonnaloa muutmise taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 27.06.2023 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Viru-Nigula Vallavalitsusele (edaspidi ka kohaliku omavalitsuse üksus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest 11.09.2023 kirjaga nr DM-125205-6 ning küsis kohaliku omavalitsuse üksuselt 11.09.2023 kirjaga nr DM-125205-7 arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Taotleja muutis 06.06.2025 (KOTKAS nr DM-125205-17) taotlust märkimisväärselt, millest tulenevalt küsiti täiendatud taotluse kohta kohaliku omavalitsuse üksuselt uuesti arvamust 26.06.2025 kirjaga nr DM-125205-21.

Viru-Nigula Vallavalitsuse dokumendiregistris on 21.09.2023 korraldus numbriga 2-3/327 millega nõustatakse Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnavalua number L.MK/321856 muutmise taotlusega. Keskkonnaametini kohaliku omavalitsuse kiri ei jõudnud, läbi Viru-Nigula Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemi leitud nõustuv otsus on registreeritud KOTKAS 13.03.2026 nr DM-125205-26.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 11.09.2023 ning täiendavalt 26.06.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded ning piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest 11.09.2023 kirjaga nr DM-125205-6 ning täiendavalt 26.06.2025 kirjaga nr DM-125205-20 (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet on Metsaniidu II liivakarjääri menetluses väljastanud kaks menetlusse võtmise kirja ja teavitanud kaks korda menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tegu on menetlusveaga ja õige oleks olnud täiendatud taotluse esitamise järel teha täiendatud teavitamine, mitte teostada uus menetlusse võtmise protsess.

Kuni loa muutmise või sellest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus laekus Transpordiametilt ettepanek muudetavale loale kõrvaltingimuse seadmiseks 13.09.2023 kirjas nr 7.1-7/23/19497-2 (registreeritud KOTKAS 14.09.2023 nr DM-125205-8). Ettepanekut on pikemalt käsitletud korralduse punktis 3.5.

Keskkonnaamet tegi eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ei esitanud loa menetluse ajal selle suhtes vastuväiteid.

Loa andja teavitas 25.03.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuste/vastuväidete esitamiseks (25.03.2026 kiri nr DM-125205-27; HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 47 lg 2, § 48 lg 1, 3 ja 4), määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnavalua nr L.MK/321856 muutmise loa ja korralduse eelnõudele esitasid arvamusi Maa- ja Ruumiamet ning Transpordiamet.

Transpordiamet toob 27.03.2026 kirjas nr 7.1-7/26/10722-4 (KOTKAS 27.03.2026 nr DM-125205-28) välja täpsustusi Metsaniidu II liivakarjääri piirnemise kohta riigiteede 17170 ja 17172 teekaitsevööndiga. Välja toodi ka, et reostatud riigitee tuleb kaevandajal koheselt puhastada ning rakendada leevendavaid meetmeid, et riigitee ei saaks risustatud. Samuti esitati nõue keskkonnaloale täiendava kõrvaltingimuse lisamiseks seoses väljaveoks kasutatava tee tolmuvaaba katte alla viimisega. Keskkonnaloale lisatakse järgmine kõrvaltingimus Transpordiameti esitatud sõnastuses: *Maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt teekaitsevööndi ulatuses enne riigiteega ristumist viia tolmuvaaba katte alla, sest vastavalt liiklusseaduse § 72 Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.*

Maa- ja Ruumiamet toob 20.04.2026 kirjas nr 7-1/26/4227-2 (KOTKAS 20.04.2026 nr DM-125205-29) välja, et dokumentides on erinevalt kajastatud tööaja piiranguid. Loal ja loa muutmise korralduses on tööaja piirangute osa korrigeeritud. Korrektne tööajapiirangu käsitus ja kõrvaltingimus on järgmine: „Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-19.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek“.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Bauroc AS-lt 25.03.2026 kirjaga nr DM-125205-27 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõule 30 päeva jooksul kirja saatmisest, hiljemalt kuupäevaks 24.04.2026.

Bauroc AS seisukohti ei esitanud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2¹), kuna tegemist on maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise taotlusega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (registreeritud KOTKAS 06.05.2026 nr DM-125205-

30), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik. Loa andmisel tuleb siiski arvestada eelhinnangus välja toodud keskkonnameetmetega (vt 3.4.2.)

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloo muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lõige 1). Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr L.MK/321856 vastavalt Bauroc AS 06.06.2025 esitatud taotlusele nr T-KL/1019372-5.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloo muutmisel

3.2.1. MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloo andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloo Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloo saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloo andja kaevandamise keskkonnaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloo nr L.MK/321856 muutmise taotluse 11.09.2023 kirjaga nr DM-125205-7 ja täiendavalt 06.06.2025 kirjaga nr DM-125205-17 Viru-Nigula Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Viru-Nigula Vallavalitsus

nõustus 21.09.2023 korraldusega nr 2-3/327 (KOTKAS 13.03.2026 nr DM-125205-26) Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloa number L.MK/321856 muutmise taotlusega.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321856 muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmekava ei teki, kogu kasulik materjal turustatakse ja katend kasutatakse mäeeraldise korrastamisel või võõrandatakse. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleja keskkonnaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovib Bauroc AS pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 15 aasta võrra s.o kuni 03.07.2042, kuna loa praeguse kehtivusaja lõpuks ei jõuta kavandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendada ja kavandatud maad korrastada. Ettevõtte kavatses keskkonnaloa kehtivusaja pikendamise järel jätkata karjääri materjali kasutamist ehitustöödel. Kaevandamist jätkatakse olemasolevast liivakarjäärist, ei rajata uut karjääri ja ala korrastatakse tehisveekoguks ning metsa- ja rohumaks.

Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine. Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloa kehtivusaja pikendamine on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega.

3.2.2. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse uus rendileping peale keskkonnaloa muutmist.

3.2.3. Loa muutmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb loa muutmisest keeldumise aluseid.

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa muutmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja

2, MaaPS § 55).

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

-tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).

-tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 06.05.2026 dokumendiga nr DM-125205-30.

- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).

- loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.

- Kohaliku omavalitsuse üksus nõustus Viru-Nigula Vallavalitsus 21.09.2023 korraldusega nr 2-3/327 (KOTKAS 13.03.2026 nr DM-125205-26) Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnoaloo number L.MK/321856 muutmise taotlusega (MaaPS § 55 lg 2 p 11).

- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Metsaniidu II liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

- mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 m (MaaPS§ 55 g 2 p 13). Loa muutmise taotlus on esitatud Keskkonnaametile 27.06.2023. Vastav säte jõustus 01.08.2023 seega on esitatud taotlus enne vastava säte jõustumist ning keeldumise alust ei esine vastavalt MaaPS § 135⁷.

- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 19.05.2026, MaaPS § 55 lg 3 p 1).

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Metsaniidu II liivakarjääri asub Pangametsa katastriüksusel (katastritunnusega 90201:001:0269), mille sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa .

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muu hulgas on haldusakti

hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnanahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Kohaliku omavalitsuse üksus nõustus Viru-Nigula Vallavalitsus 21.09.2023 korraldusega nr 2-3/327 (KOTKAS 13.03.2026 nr DM-125205-26) Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloa number L.MK/321856 muutmise taotlusega, sellele tingimusi seadmata.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 06.05.2026 kirjaga nr DM-125205-30 Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321856 muutmise taotlusele jätta KMH algamata. Eelhinnangus analüüsiti liivakarjääri tööga kaasnevate keskkonnanahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning 250 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra- või tolmuhäiring. Kaevandamisel veetaseme alandamist (vee väljapumpamist ega ärajuhtimist) ei toimu. Võimalik mõju põhja- ja pinnaveele on seotud kaevandamiseks kasutatavate seadmete avariiolekordadega.

Lähim elamu jääb Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldisest ligikaudu 44 m kaugusele kagu suunda Tigapõllu (katastritunnus 90201:001:0417) kinnistule.

Karjäärialale jäävad mitmed kaitsealused liigid, kelle kaitseks seatakse keskkonnaloale ka täiendavad kõrvaltingimused.

Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel tuleb loa muutmisel arvestada järgmiste keskkonnameetmetega:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piirivalveametit ja Päästeametit.
4. Metsaniidu II karjääri kaevandamistegevuse ajal tuleb mõõta Tigapõllu (90201:001:0417), Aasametsa (90201:001:0253), Mattiase (90201:001:0058) ja Päikese (90201:001:0331) katastriüksuste kaevude veetasemeid kaks korda aastas, madalaima ja kõrgeima veetaseme perioodil. Kui seire näitab veetaseme langust või vee kvaliteedi halvenemist kaevandamistegevuse tõttu, on loa omaja kohustatud rajama uued kaevud ja katma kõik kulud;
5. Iga kolme aasta järel tuleb võtta veeproovid Päikese kinnistu salvkaevust, Tigapõllu kinnistu puurkaevust PRK0061170 ja Aasametsa kinnistu puurkaevust PRK0056575 ning määrama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 ja keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 lisa 4 punktides 5.1–5.2 sätestatud näitajad (hägusus, värvus, lõhn, oksüdeeritavus, elektrijuhtivus, pH, üldkaredus, NH₄, F, K, Ca, Cl, Mg, Mn, Na, NO₃, NO₂, üldFe, SO₄ ja HCO₃). Tagama kinnistutel nõuetele vastava kvaliteediga joogivee olemasolu;
6. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-19.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek;
7. Tolmu leviku piiramiseks tuleb vajaduse tekkimisel karjääri väljaveoteid, killustikukuhilaid, laoplatse ja töötlussõlme ümbrust kuival aastaajal niisutada;
8. Müra- ja tolmuhäiringute leevendamiseks tuleb rajada vähemalt 3 meetri kõrgused müratõkkevallid vahetult müraallika või lähima elamumaa lähedusse, mis oleksid mäeeraldisel rajatud Tigapõllu kinnistu (katastritunnus 90201:001:0417) suunale;
9. Kaevandamistegevuse alustamisel tuleb mõõta mürataset karjääri alast väljaspool, katendivalli taga Tigapõllu (katastritunnus 90201:001:0417) kinnistul aktiivse kaevandamistegevuse ajal ehk olukorras, kui karjääris tehnika koos töötab. Mõõtmised peavad olema läbi viidud akrediteeritud mõõtja poolt. Mõõtmistulemused esitada esimesel võimalusel Keskkonnaametile. Juhul kui esineb vajadus müra leviku täiendavaks tõkestamiseks, tuleb rakendada vajaduspõhiseid leevendavaid meetmeid (hoida müraallikad kaevandatud süvendi all, katendivallide kõrguse suurendamine, tööaja optimeerimine);
10. Ristpardi ja liivatülli piiritletud pesitsuselupaigas tuleb perioodil 01.05-15.08 vältida tegevusi, mis toovad kaasa elupaiga muutumise ja häiringud – pinnasetööd, motokross jms;
11. Tulenevalt öösorri pesitsuselupaigast on Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldisel ning teenindusmaal kaevandamist ettevalmistavad tööd keelatud pesitsusajal 01.05-31.07. Öösorri EELISes piiritletud pesitsuselupaigas tuleb perioodil 01.05-31.07 vältida tegevusi, mis toovad kaasa elupaiga muutumise ja häiringud – igat tüüpi raie ja sellega seonduvad tööd (alusmetsa eemaldamine, metsamaterejali kokkuvedu), noorendike hooldus ja muud metsatööd;

12. Korrastamisprojekt peab tagama teadaolevate kaitseväärtuste (ristpardi ja liivatüllil) pesitsuselupaiga säilimise pesitsusajal ning sama või samaväärse elupaiga säilimise pikemas perspektiivis. Samuti peab projekt tagama rändepeatuspaiga säilimise väikeluige rändepeatuspaigas ja tagama selle häirimise vältimise rändeajal;
13. Enne Metsaniidu II liivakarjääris tegevuse alustamist peab ala kõikide võimalike kaitseväärtuste väljaselgitamiseks esmalt läbi viima linnustiku inventuuri, mis hõlmab varapesitsejaid (kakud, rähnid) ja teisi alal elupaiga järgi esineda võivaid kaitsealuseid liike (nõmmelööke, väike-kärbsenäpp jne), kelle pesitsusaeg jääb ajavahemikku 01.03-22.06;
14. Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal on raadamine keelatud 15.03-31.08;
15. Suure käopõlle (*Listera ovata*) kasvukoha KLO9316434 lähistel võib raieid teostada ainult kuiva või külmunud pinnasega. Keelatud on kasvukohta teede rajamine, raidmete kuhjamine ja raidmete põletamine.

3.4.3. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

On põhjendatud määrata kõrvaltingimusteks kõik keskkonnameetmed, mida on nimetatud punktis 3.4.2. Keskkonnaloale kõrvaltingimuste kandmisel on tuginetud eelhinnangus esitatud kaalutlustele. Eeltoodu alusel seab Keskkonnaamet Metsaniidu II liivakarjääri keskkonnaloale nr L.MK/321856 järgmised kõrvaltingimused:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olema olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata.
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piirivalveametit ja Päästeametit.
4. Metsaniidu II karjääri kaevandamistegevuse ajal tuleb mõõta Tigapõllu (90201:001:0417), Aasametsa (90201:001:0253), Mattiase (90201:001:0058) ja Päikese (90201:001:0331) katastriüksuste kaevude veetasemeid kaks korda aastas, madalaima ja kõrgeima veetaseme perioodil. Kui seire näitab veetaseme langust või vee kvaliteedi halvenemist kaevandamise tõttu, on loa omaja kohustatud rajama uued kaevud ja katma kõik kulud.
5. Iga kolme aasta järel tuleb võtta veeproovid Päikese kinnistu salvkaevust, Tigapõllu kinnistu suurkaevust PRK0061170 ja Aasametsa kinnistu suurkaevust PRK0056575 ning määrada sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 ja keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 lisa 4 punktides 5.1–5.2 sätestatud näitajad (hägusus, värvus, lõhn, oksüdeeritavus, elektrijuhtivus, pH, üldkaredus, NH₄, F, K, Ca, Cl, Mg, Mn, Na, NO₃, NO₂, üldFe, SO₄ ja HCO₃). Tagama kinnistutel nõuetele vastava kvaliteediga joogivee olemasolu.

6. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-19.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek;
7. Tolmu leviku piiramiseks tuleb vajaduse tekkimisel karjääri väljaveoteid, killustikukuhilaid, laoplatse ja töötlussõlme ümbrust kuival aastaajal niisutada;
8. Mür- ja tolmuhäiringute leevendamiseks tuleb rajada vähemalt 3 meetri kõrgused müratõkkevallid vahetult müraallika või lähima elamumaa lähedusse, mis oleksid mäeeraldisel rajatud Tigapõllu kinnistu (katastritunnus 90201:001:0417) suunale;
9. Kaevandamistegevuse alustamisel tuleb mõõta mürataset karjääri alast väljaspool, katendivalli taga Tigapõllu (katastritunnus 90201:001:0417) kinnistul aktiivse kaevandamistegevuse ajal ehk olukorras, kui karjääris tehnika koos töötab. Mõõtmised peavad olema läbi viidud akrediteeritud mõõtja poolt. Mõõtmistulemused esitada esimesel võimalusel Keskkonnaametile. Juhul kui esineb vajadus müra leviku täiendavaks tõkestamiseks, tuleb rakendada vajaduspõhiseid leevendavaid meetmeid (hoida müraallikad kaevandatud süvendi all, katendivallide kõrguse suurendamine, tööaja optimeerimine);
10. Ristpardi ja liivatülli piiritletud pesitsuselupaigas tuleb perioodil 01.05-15.08 vältida tegevusi, mis toovad kaasa elupaiga muutumise ja häiringud – pinnasetööd, motokross jms;
11. Tulenevalt öösorri pesitsuselupaigast on Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldisel ning teenindusmaal kaevandamist ettevalmistavad tööd keelatud pesitsusajal 01.05-31.07. Öösorri EELISes piiritletud pesitsuselupaigas tuleb perioodil 01.05-31.07 vältida tegevusi, mis toovad kaasa elupaiga muutumise ja häiringud – igat tüüpi raie ja sellega seonduvad tööd (alusmetsa eemaldamine, metsamaterejali kokkuvedu), noorendike hooldus ja muud metsatööd;
12. Korrastamisprojekt peab tagama teadaolevate kaitseväärtuste (ristpardi ja liivatülli) pesitsuselupaiga säilimise pesitsusajal ning sama või samaväärse elupaiga säilimise pikemas perspektiivis. Samuti peab projekt tagama rändepeatuspaiaga säilimise väikeluige rändepeatuspaias ja tagama selle häirimise vältimise rändeajal;
13. Enne Metsaniidu II liivakarjääri uutes tööosades tegevuse alustamist (st karjääri ettevalmistustöid - metsa raadamist, katendi koorimist) peab ala kõikide võimalike kaitseväärtuste väljaselgitamiseks esmalt läbi viima linnustiku inventuuri, mis hõlmab varapesitsejaid (kakud, rähnid) ja teisi alal elupaiga järgi esineda võivaid kaitsealuseid liike (nõmmelööke, väike-kärbsenäpp jne), kelle pesitsusaeg jääb ajavahemikku 01.03- 22.06. Leitud kaitsealuste liikide leukohad tuleb kanda EELISesse ja seal rakendub pesitsusaegne elupaiga kaitse;
14. Metsaniidu II liivakarjääri mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal on raadamine keelatud 15.03-31.08;
15. Suure käopõlle (*Listera ovata*) kasvukoha KLO9316434 lähistel võib raieid teostada ainult kuiva või külmunud pinnasega. Keelatud on kasvukohta teede rajamine, raidmete kuhjamine ja raidmete põletamine;
16. Maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt teekaitsevööndi ulatuses enne riigiteega ristumist viia tolmuva katte alla, sest vastavalt liiklusseaduse § 72 Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 11.09.2023 ning täiendavalt 26.06.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded ning piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest 11.09.2023 kirjaga nr DM-125205-6 ning täiendavalt 26.06.2025 kirjaga nr DM-125205-20 (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa muutmise või sellest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus laekus Transpordiametilt ettepanek muudetavale loale kõrvaltingimuse seadmiseks 13.09.2023 kirjas nr 7.1-7/23/19497-2 (registreeritud KOTKAS 14.09.2023 nr DM-125205-8). Transpordiamet on täiendavalt arvamust avaldanud ka hiljem. Transpordiamet on oma 27.06.2025 kirjas nr 7.1-7/25/10722-2 (KOTKAS 27.06.2025 nr DM-125205-22) märkinud, et enne kaevandamistööde alustamist tuleb riigiteel 17170 materjalide väljaveoks kasutatavad ristumiskohad km 30,147 ja 30,96 rekonstrueerida, sest seal olevad ristmikud ei vasta maavara väljaveoks sobilikele tingimustele. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks ristumiskoha kinnistu omaniku taotluse alusel. Ristumiskoht km 30,42 tuleb sulgeda. Lisaks märkis Transpordiamet, et lahendada tuleb riigitee 17170 ääres olevate pinnasevallide küsimus ning uusi pinnasevalle riigitee 17170 äärde rajada ei tohi.

Bauroc AS on vastanud Transpordiameti 27.06.2025 kirjas välja toodud märkustele 26.08.2025 (KOTKAS 01.09.2025 nr DM-125205-25) ning selgitanud, et olemasolevad pinnasevallid on rajatud enne ehitusseadustiku jõustumist vastu võetud kaevandamise projekti ja kehtiva kaevandamisloa alusel, kirjale lisati asjakohane OÜ Mämees töö nr 24-12 joonis 1 „Kattepinna puistangute teisaldamise skeem“. Vallid on rajatud karjääri teenindusmaale. Bauroc AS on valmis olemasolevad kaevandamise projekti alusel rajatud vallid korrastamise käigus sirgestama, lähtudes Transpordiameti poolt esitatavatest nõuetest. Lähtuvalt eelnevast kulub mõningal määral energiat ka nendeks tegevusteks. Uusi pinnasevalle riigitee 17170 juurde ei rajata. Seoses väljaveoteedega selgitas Bauroc AS, et Metsaniidu II liivakarjäärist (s.o Pangametsa kinnistult, katastritunnus 90201:001:0269) kavandatakse kasutada materjali väljaveoks Kronskalda teed (tee number 9020541) Võle-Vainupea-Kunda tee (tee number 17170). Konkskalda teed kasutab Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) metsa väljaveoks. RMK kinnitas 08.08.2025 kirjas, et RMK-l puuduvad vastuväited Konkskalda tee kasutamise osas karjäärist liiva väljaveo korraldamiseks. Metsaniidu II liivakarjäär külgneb Metsaniidu karjääri mäeeraldisega (kinnistul Metsaniidu, katastritunnus 90201:001:0262), kus Bauroc AS omab täiteliiva kaevandamiseks keskkonnaluba 317757 kehtivusega 14.06.2001 - 14.06.2026. Bauroc AS on valmis sulgema varem maarava väljaveoks kasutatud ristumiskoha riigitee 17170 km 30,42. Ristumiskoha riigitee 17170 km 30,96, saab Bauroc AS sulgeda pärast keskkonnaluba nr 317757 kehtivuseaja lõppemist 14.06.2026, peale selle loa alusel kaevandatava varu ammendamist.

Loa andja teavitas 25.03.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuste/vastuväidete esitamiseks (25.03.2026 kiri nr DM-125205-27; HMS § 48 lg 1 ja 2, §

49 lg 1, KeÜS § 47 lg 2, § 48 lg 1, 3 ja 4), määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Keskkonnavalda nr L.MK/321856 muutmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus vastasid eelnõudele Maa- ja Ruumiamet ning Transpordiamet.

Transpordiamet toob 27.03.2026 kirjas nr 7.1-7/26/10722-4 (KOTKAS 27.03.2026 nr DM-125205-28) välja täpsustusi Metsaniidu II liivakarjääri piirnemise kohta riigiteede 17170 ja 17172 teekaitsevööndiga. Välja toodi ka, et **reostatud riigitee tuleb kaevandajal koheselt puhastada ning rakendada leevendavaid meetmeid, et riigitee ei saaks risustatud**. Samuti esitati nõue keskkonnavalda täiendava kõrvaltingimuse lisamiseks seoses väljaveoks kasutatava tee tolmuva katte alla viimisega. Keskkonnavalda lisatakse järgmine kõrvaltingimus Transpordiameti esitatud sõnastuses: *Maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt teekaitsevööndi ulatuses enne riigiteega ristumist viia tolmuva katte alla, sest vastavalt liikluseaduse § 72 Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada*.

Maa- ja Ruumiamet toob 20.04.2026 kirjas nr 7-1/26/4227-2 (KOTKAS 20.04.2026 nr DM-125205-29) välja, et dokumentides on erinevalt kajastatud tööaja piiranguid. Loal ja loa muutmise korralduses on tööaja piirangute osa korrigeeritud. Korrektne tööajapiirangu käsitus ja kõrvaltingimus on järgmine: „Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-19.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende nõusolek“.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Bauroc AS-lt 25.03.2026 kirjaga nr DM-125205-27 arvamust või vastuväiteid keskkonnavalda muutmise otsuse ja loa eelnõule 30 päeva jooksul kirja saatmisest, hiljemalt kuupäevaks 24.04.2026.

Bauroc AS seisukohti ei esitanud.

Loa muutmise korralduses on täpsustatud 13. kõrvaltingimuse sõnastust. Varasema sõnastuse tegevuse alustamise mõistet on täpsustatud ning KMH algamata jätmise otsusest on välja toodud info mida tuleb seireandmetega teha. 13. kõrvaltingimuse täiendatud sõnastus on "Enne Metsaniidu II liivakarjääri *uutes töösades* tegevuse alustamist (*st karjääri ettevalmistustöid - metsa raadamist, katendi koorimist*) peab ala kõikide võimalike kaitseväärtuste väljaselgitamiseks esmalt läbi viima linnustiku inventuuri, mis hõlmab varapesitsejaid (kakud, rähnid) ja teisi alal elupaiga järgi esineda võivaid kaitsealuseid liike (nõmmelõoke, väike-kärbsenäpp jne), kelle pesitsusaeg jääb ajavahemikku 01.03- 22.06. *Leitud kaitsealuste liikide leukohad tuleb kanda EELISesse ja seal rakendub pesitsusaegne elupaiga kaitse*".

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-kiirus/keskkonnakaitseloa/loa-omaja-meespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Metsaniidu II liivakarjäär mäeeraldise plaan
3. Metsaniidu II liivakarjäär geoloogilised läbilõiked
4. Metsaniidu II liivakarjäär korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Viru-Nigula vallavalitsus

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo