



PÄÄSTEAMET

Svetlana Krupko  
Põhja pst 2 KÜ Tartu  
pyhja2@gmail.com

Teie 22.06.2026 nr

Meie 06.07.2026 nr 7.2-2.2/4432-2

### Vastuskiri

Teavitame Teid, et Päästeameti Lõuna päästkeskuse peainspektor A.Bedaš viis läbi 25.06.2026 kontrollkäigu aadressil Põhja pst 2a, Tartu linn, Tartu maakond. Kohapeal selgus, et mittekasutusel hoone kõik ukse- ja aknaavad on suletud ning puudub juurdepääsu võimalus kõrvalistele isikutele. Visuaalsel hinnangul tegevust hoones ei toimu. Sellega piirdub Päästeameti tuleohutusala hinnang antud hoonele.

Kuid kontrollkäiguga tuvastati, et Põhja pst 2, Tartu linn maja taga on ühe akna alla ladustatud suures koguses põlevmaterjali, ühes trepikojas oli keldri tuletõkkeuks kiiluga avatud asendis ning maja ees on autod pargitud vahetult akende alla. Fotod lisatud manusesse.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 19 lõike 1 kohaselt ei tohi põlevmaterjali hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd lisaks selgitab lõige 5, et põlevmaterjali ladustamine või mootorsõiduki või muude sõidukite parkimine ehitiste vahelise tuleohutuskujala ei tohi ehitistele tekitada täiendavat tuleohtu ega takistada päästetööd.

Tuleohutuse seadus § 5 lõige 3 selgitab, et ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet, millega tuletõkkeukse avatud asend ei täida oma eesmärki.

Lähtuvalt eeltoodule palume Teie korteriühistul tegeleda nende tuleohutusala puuduste kõrvaldamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Pintson

peainspektor

Lõuna päästkeskus

Aksana Bedaš

+372 7337338

aksana.bedas@paasteamet.ee

Lõuna päästkeskus / Jaama 207 / 50705 Tartu / louna@paasteamet.ee / www.paasteamet.ee /

Registrikood 70000585