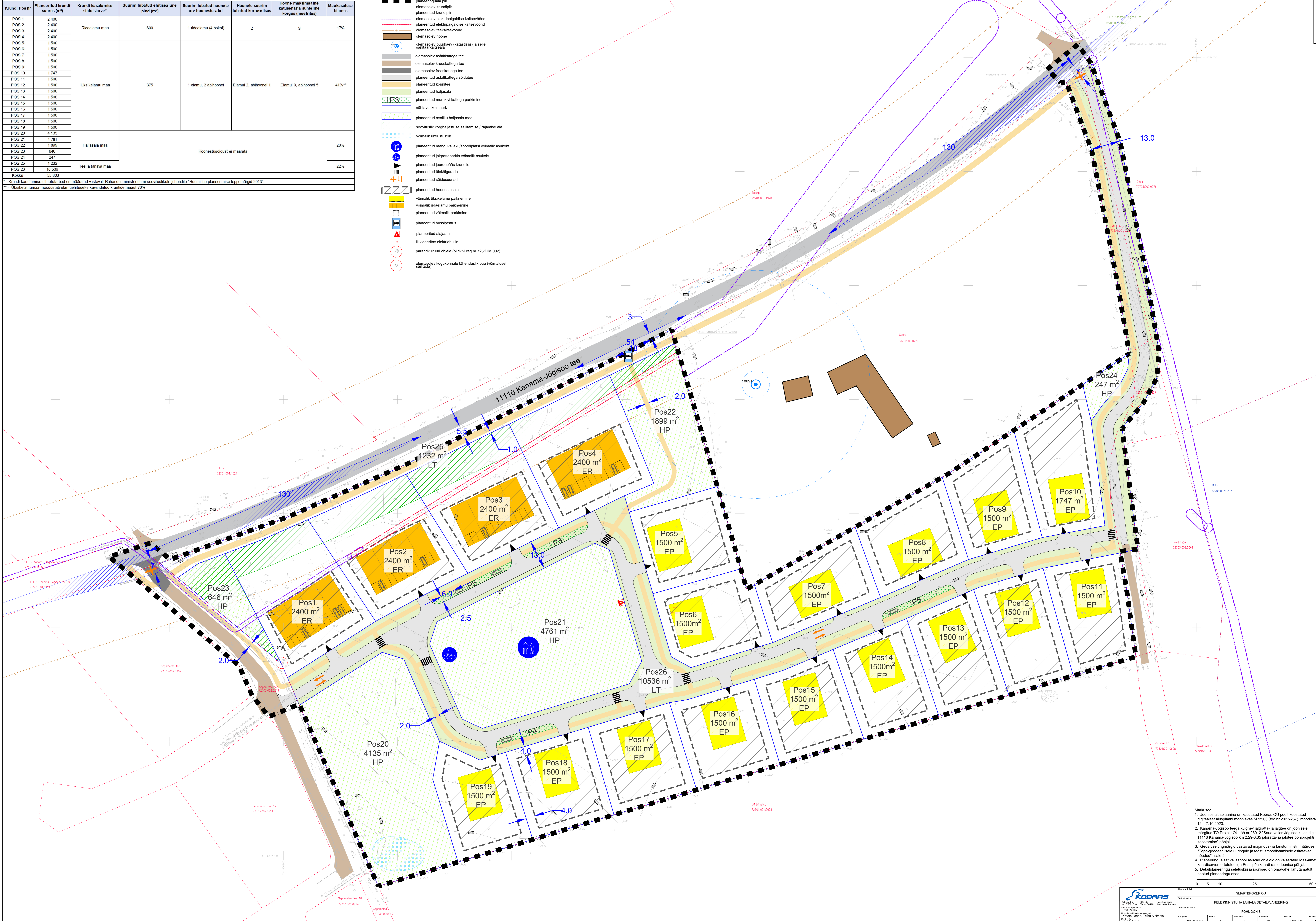


KRUNDI ANDMETE JA EHTUSÕIGUSE TABEL							
Krundi Pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv hoonestusalal	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoone maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)	Maakasutus bilans
POS 1	2 400	Ridaelamu maa	600	1 ridaelamu (4 boks)	2	9	17%
POS 2	2 400						
POS 3	2 400						
POS 4	2 400						
POS 5	1 500	Üksikelamu maa	375	1 elamu, 2 abihoonet	Elamul 2, abihoonel 1	Elamul 9, abihoonel 5	41%**
POS 6	1 500						
POS 7	1 500						
POS 8	1 500						
POS 9	1 500						
POS 10	1 747						
POS 11	1 500						
POS 12	1 500						
POS 13	1 500						
POS 14	1 500						
POS 15	1 500	Hajasala maa					20%
POS 21	4 761						
POS 22	1 899						
POS 23	646						
POS 24	247	Tee ja tänava maa					22%
POS 25	1 232						
POS 26	10 536						
Kokku	55 803						

* - Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
 ** - Üksikelamumaa moodustab elamuühikuteks kavandatud krundide maast 70%.

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev elektripaigaldise kahtevõlv
 - planeeritud elektripaigaldise kahtevõlv
 - olemasolev teekaitsevõlv
 - olemasolev hoone
 - olemasolev puurkaev (katastri nr) ja selle sätispaigaldis
 - olemasolev asfaltkattega tee
 - olemasolev kruuskattega tee
 - olemasolev fresskattega tee
 - planeeritud asfaltkattega sõidutee
 - planeeritud kõnnitee
 - planeeritud hajasala
 - planeeritud murukivi kattega parkimine
 - nähtavuskõlmurk
 - planeeritud avaliku hajasala maa
 - soovituslik kõrgajastuse säilitamise / rajamise ala
 - võimalik ühtlustustik
 - planeeritud manguvõlvaku/spondiplatsi võimalik asukoht
 - planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
 - planeeritud juurdepääsu krundile
 - planeeritud õiekäigurada
 - planeeritud sõidusuund
 - planeeritud hoonestusala
 - võimalik üksikelamu paiknemine
 - võimalik ridaelamu paiknemine
 - planeeritud võimalik parkimine
 - planeeritud bussipeatus
 - planeeritud alajaam
 - lkvideoteav elektrihüülin
 - paranduskultuuri objekt (piirkivi reg nr 726-PM:002)
 - olemasolev kogukonnale tähenduslik puu (võimalusel säilitada)



Märksused:
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalselt aktsepteeritud määtkavas M 1:500 (toon nr 2023-267), moodustatud 12.17.10.2023.
 2. Kanama-Jõgisoo teega külgnev jalgratta- ja jalgrajale on joonisele märgitud TO Projekt OÜ tooni nr 20012 "Saava valde Jõgisoo küla riietee 11116 Kanama-Jõgisoo km 2.29-3.35 jalgratta- ja jalgrajale põhiplaneeringu koostamine" põhjal.
 3. Geoloogilise tingimärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geoloogilisele uuringule ja teostusmääratamisele eelastavad nõuded" lisale 2.
 4. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-areti kaardiservi ortofotole ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 5. Detailplaneeringu seletusteksti ja jooniseid on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Kobras		SMARTBROKER OÜ	
Kobras OÜ, aadress: Kesklinna asum, Põhja pst 10, 10130 Tallinn, Eesti		PELE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Kobras OÜ, aadress: Kesklinna asum, Põhja pst 10, 10130 Tallinn, Eesti		PÕHULOONIS	
Koostaja:	22.03.2024	Arv:	4
Arv:	4	Arv:	5
Maastik:	1:500	Arv:	2023-266
Arv:	AD	Arv:	AD