



KÄSKKIRI

16.11.2025 nr 1-1/25/81

Kinnisasja avalikes huvides omandamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 ja § 6 lõike 3 alusel alustas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 05.11.2025 kirjaga nr 5-3/25/5132 menetlust, et riigikaitselikeks vajaduseks omandada Võru maakonnas Rõuge vallas Tsirgupalu külas asuv Tsirgu kinnisasi (kinnistusregistri registriora nr 1828441, katastritunnus 69701:001:0110, pindala 17 703 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ning edastas kinnisasja omanikule pakkumuse kinnisasja kokkuleppel omandamiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise ese on Tsirgu kinnisasi tervikuna ning omandamise riigikaitseline vajadus tuleneb asjaolust, et kinnisasi asub Kaitseväe Nursipalu harjutusväljal selle laiendatud piirides. Nursipalu harjutusväli on asutatud Vabariigi Valitsuse 14.02.2008 korraldusega nr 79 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja asutamine ja riigivara tasuta üleandmine“ (www.riigiteataja.ee/akt/12928067) ja laiendamine on otsustatud Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korraldusega nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ (www.riigiteataja.ee/akt/321102023003), mida on muudetud Vabariigi Valitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 256 „Vabariigi Valitsuse 20. oktoobri 2023. a korralduse nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ muutmise seoses keskkonnale avalduvate mõjude hindamise ja Natura asjakohase hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamisega ning Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja piiri korrigeerimisega“ (www.riigiteataja.ee/akt/321122024008). Kinnisasja omandab Eesti Vabariik (Kaitseministeeriumi valitsemisele). Kinnistusraamatusse on 28.12.2017 sisse kantud kinnisaja omanikuna OÜ Palermo-Palivere Põllud ja Metsad (edaspidi *kinnisasja omanik*).

Pakkumuses toodud kinnisasja hüvitusväärtus 20 040 eurot on määratud Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel, tuginedes 16.03.2023 kogutud takseerandmetele. Hüvitusväärtusele lisandub täiendav hüvitis 4008 eurot KAHOS § 15 lõike 3 ja 197 eurot § 17 lõike 1 alusel. Kinnisasja omanik vastas 13.11.2025 meilitsi, et nõustub pakkumusega.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja KAHOS § 1 lõikest 7, § 3 lõikest 3, § 4 lõike 1 punktist 19 ja § 6 lõikest 3 ning kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 5 ja § 6 punktist 5 ja § 12 lõikest 2:

- 2.1. Omandada kokkuleppel kinnisasja omanikuga Võru maakonnas Rõuge vallas Tsirgupalu külas asuv Tsirgu kinnisasi (kinnistusregistri registriora nr 1828441, katastritunnus 69701:001:0110, pindala 17 703 m², sihtotstarve maatulundusmaa).

- 2.2. Tasuda kinnisasja omanikule kinnisasja eest 24 245 eurot, millest:
- a) 20 040 eurot on kinnisasja väärtus vastavalt KAHOS § 11 lõikes 2 sätestatule;
 - b) 4008 eurot on täiendav hüvitis kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise eest vastavalt KAHOS § 15 lõikes 3 sätestatule;
 - c) 197 eurot on täiendav hüvitis kinnisasja menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest vastavalt KAHOS § 17 lõikes 1 sätestatule.
- 2.3. Üldosakonnal korraldada kinnisasja müügilepingu sõlmimine kahe kuu jooksul pärast käesoleva otsuse kinnisasja omanikule teatavaks tegemist.
- 2.4. Kinnisasja ostmisega kaasneva notaritasu maksab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.
- 2.5. Üldosakonnal teha vajalikud kanded riigi kinnisvararegistris.
- 2.6. Käskkiri teha teatavaks kinnisasja omanikule, taristuosakonna harjutusväljade portfelli juhile ning Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juhile.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Raudsepp
peadirektori asetäitja
peadirektori ülesannetes