

## Hariliku väärtuse hindamisaruanne

### Hinnatav vara

1. Männiku tee L4 (katastritunnus 89001:001:3006, registriosa number 26420050, pindala 4365 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117784);
2. Männiku tee L9 (katastritunnus 89001:001:3004, registriosa number 26419950, pindala 5539 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117783);
3. Männiku tee L11 (katastritunnus 89001:001:3003, registriosa number 26420250, pindala 1308 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117782) .

### Hindamise eesmärk

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele.

### Hinnatavate katastriüksuste jääkmaksumus bilansis:

Katastritunnus	Lähiaadress	Bilansiline väärtus
89001:001:3006	Männiku tee L4	85,44
89001:001:3004	Männiku tee L9	108,43
89001:001:3003	Männiku tee L11	25,60

### Harilik väärtus

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

### Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 29.12.2025