



KORRALDUS

02.04.2025 nr DM-129800-17

Eesti Keskkonnateenused AS keskkonnaloa nr KL-523472 andmine

1. OTSUS

Arvestades Eesti Keskkonnateenused AS esitatud keskkonnaloa taotlusest ja võttes aluseks jäätmeseaduse § 76 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 4, § 59 lg 2 p 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p 2, § 61 lg 1 **otsustan**:

1.1. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820, aadress Artelli tn 15, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond) keskkonnaloa nr KL-523472 taotluse menetluse raames.

1.2. Anda Eesti Keskkonnateenused AS tähtajatu keskkonnaluba nr KL-523472 aadressil **Tehnika tn 4, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond (kinnistu nr 1978706, katastritunnus 80901:001:1072)** asuvale tootmisüksusele (edaspidi käitis) alljärgnevaks:

- Jäätmete kõrvaldamiseks;
- Jäätmete taaskasutamiseks.

1.3. Määrata keskkonnaloa nr KL-523472 tabelis J6 tegevusele esitatavad keskkonnakaitsenõuded ning tabelis J7 jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed.

1.4. Seada keskkonnaloale nr KL-523472 nõue, mille kohaselt peab jäätmete ladustamine olema tagatud finantsasutuse garantiiga (finantstagatis), millega kaetakse ladustatud jäätmete veo, laadimise ja käitlemise kulud ning mis peab kehtima kogu jäätmete ladustamise aja jooksul. Ettevõtte peab vähemalt üks kuu enne finantstagatise lõppemist esitama Keskkonnaametile uue finantstagatise olemasolu tõendavad dokumendid. Ettevõttel on kohustus enne finantstagatise uuendamist esitada Keskkonnaametile uuendatud käitlushindadele ning arvutusmetoodikale vastav jäätmete ladustamise finantstagatise suuruse arvutus. Keskkonnaamet vaatab esitatud arvutuse üle ja kontrollib arvutuse õigsust. Pärast Keskkonnaameti poolset kinnitust tuleb ettevõttel esitada finantstagatis, mis katab tagatise arvutuses toodud summa.

Juhul kui ettevõtte ei esita hiljemalt üks kuu enne finantstagatise lõppemist uut tagatist tõendavat dokumenti, lõpeb ettevõttel jäätmete ladustamise õigus ning Keskkonnaametil on õigus tunnistada käesolev keskkonnaluba kehtetuks. Pärast jäätmete ladustamise õiguse lõppemist esitab Keskkonnaamet finantstagatise andjale või kindlustusandjale nõude ladustatud jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude väljamaksmiseks.

1.5. Määrata keskkonnaloale nr KL-523472 kõrvaltingimus, mille kohaselt on keskkonnaloa andjal õigus tunnistada jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lepingu lõppemisel keskkonnaluba nr KL-523472 kehtetuks.

1.6. Määrata keskkonnaloale nr KL-523472 kõrvaltingimus, mille kohaselt on Eesti Keskkonnateenused AS kohustatud viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul, kinnistu kasutusõiguse lõppemisest või muutumisest, teavitama Keskkonnaametit jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisest või muutmisest.

1.7. Määrata keskkonnaloale nr KL-523472 kõrvaltingimus, mille kohaselt tuleb enne jäätmekäitlusega alustamist rajada käitluskohata keskkonnaloa taotluses nimetatud käitlushoone/-hall koos jäätmekäitluseks vajalike seadmetega. Samuti peab käitluskohata olema ette valmistatud ning sobima jäätmekäitluseks. Töötajad on juhendatud ning varustatud vajaliku tööriietuse ja töövahenditega. Kõikide tegevuste juures tuleb arvestada kehtivate tervise-, keskkonnakaitse- ja tuleohutusnormatiividega ning järgida tuleohutusnõudeid.

1.8. Määrata keskkonnaloale nr KL-523472 kõrvaltingimus, mille kohaselt käitluskoha tööajaks on kindel periood ehk tööpäevadel ajavahemik 8.00-17.00, et minimeerida mürahäiringut lähedalasuvatele majapidamistele. Mürahäiringute ilmnemisel ja kaebuste laekumisel tuleb reageerida ning võtta kasutusele vajalikud meetmed, sh vajadusel teostada mürataseme mõõtmine vm. Lisaks tuleb kogu lendpraht koristada jooksvalt ja vajadusel paigaldada lahtistele konteineritele koormakate. Kuigi jäätmete lendumist kinnistult väljapoole piirab territooriumit ümbritsev aed on oluline siinkohal, et jäätmete kandumisel käitluskohast väljapoole (naaberkinnistutele, Tehnika tänavale, Rääma rabasse) peab koheselt toimuma reageerimine ja koristamine, tagamaks ümbritseva keskkonna puhtus.

1.9. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820, aadress Artelli tn 15, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond) (edaspidi *ettevõte*) esitas Keskkonnaametile (edaspidi ka *loa andja*) keskkonnaloa taotluse jäätmete käitlemiseks (keskkonnaseadustiku üldosa seadus (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p 3). Täiendatud keskkonnaloa taotlus registreeriti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.01.2025 nr-ga T-KL/1025464-4 ning menetlemiseks vajalikud dokumendid (registreeritud 19.02.2025 nr DM-129800-12), menetluse nr M-129800 all.

Ettevõtte taotleb tähtajatut luba alljärgnevat:

- Jäätmete kõrvaldamiseks;
- Jäätmete taaskasutamiseks.

2.2 Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste

teavitamine

Loa andja edastas loa taotluse keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Tori Vallavalitsusele (KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas 16.01.2025 ettevõtet keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest (16.01.2025 nr DM-129800-10) ning küsis Tori Vallavalitsuselt täiendavalt arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (keskkonnaseadustiku üldosa seadus (edaspidi *KeÜS*) § 43 lg 2¹) (16.01.2025 nr DM-129800-9). Tori Vallavalitsus esitas 23.01.2025 arvamuse 22.01.2025 nr 28 taotluse kohta (registreeritud 24.01.2025 nr DM-129800-11), milles nõustub esitatud keskkonnaloa taotlusega ja toob preambulis välja omapoolsed tingimused jäätmete koristamise ja häiringute esinemisel (vt korralduse p 3.4).

Loa andja teavitas 16.01.2025 avalikkust loa menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeÜS § 47 lg 2). Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Loa andja teavitas 16.01.2025 menetlusosalisi taotluse menetlusse võtmisest (registreeritud 16.01.2025 nr DM-129800-10). Taotluse kohta puudutatud isikud arvamust ei esitanud (KeÜS § 46 lg 1 p 1).

Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal ei ole näha häiringuid jäätmekäitluskoha ümbruskonnas tegutsevatele isikutele, samuti ei ole näha täiendavaid piisava avaliku huviga ja regionaalseid või üleriigilisi keskkonnahäiringuid või keskkonnariske (KeÜS § 47 lg 2). Keskkonnaloa taotlemisega ei tekiks täiendavaid häiringuid jäätmekäitluskoha ümbruskonda, kuna asub tööstuspargis ja kinnistut ümbritsevad enamjaolt tootmismaad. Lähim elamu asub planeeritava käitluskoha territooriumi piirist ligikaudu 250 m kaugusel Allikivi kinnistul (katastritunnus: 73001:001:0417), Hirvela elamurajoon asub enam kui 300 m kaugusel (KeÜS § 46 lg 1 ja lg 1¹, § 47 lg 2).

Loa andja teavitas 14.03.2025 loa nr KL-523472 andmise otsuse eelnõu ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeHJS § 11 lg 2²). Eelnõudele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 2² mõistes (KeHJS § 3 lg 1 p 1).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma KMH vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on uue jäätmekäitluskoha rajamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 11 § 6¹ lg 3, § 11 lg 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 1 lg 1 ja § 10 p 1).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (lisatud), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Ettevõtte territooriumil ja mõjualas puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega on välistatud, et ettevõtte kavandatav tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja elupaikadele. Samuti puuduvad territooriumil teised kaitstavad loodusobjektid, mistõttu puudub otsene mõju ka nendele.
2. Ettevõtte kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid müra ja õhusaastatuse osas, vibratsioon puudub. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega.
3. Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariilukordi või suurõnnetusi ning piiriülest mõju.

Keskkonnaamet leiab, et lähtudes eelhinnangu tulemustest ning KeHJS § 11 lg-st 8¹ puudub vajadus kavandatava tegevuse erisuste ja keskkonnameetmete järele muidu ilmnedava võiva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks (keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ § 5 lg 2).

3.2. Kaalutlused keskkonnavalda andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.2 antav tähtajatu keskkonnavalda nr KL-523472 annab selle omanikule aadressil Tehnika tn 4, Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond (kinnistu nr 1978706, katastritunnus 80901:001:1072) asuvalle tootmisüksusele õiguse alljärgnevalt:

- jäätmete käitlemiseks

3.2.1. Jäätmete käitlemine

Ettevõtte on kavandatava jäätmekäitlustegevuse, kasutatava tehnoloogia ning rakendatavate meetmete kirjelduse esitanud keskkonnavalda taotluses ja selle lisades. Keskkonnavalda taotluses kirjeldatud tehnoloogia mitte rakendamisel tegevuse alustamisel ja tegevuse käigus käsitleb loa andja seda muuhulgas taotluses valeandmete esitamisenä.

Ettevõtte territoorium asub Pärnu maakonnas Tori vallas Sauga alevikus Tehnika tn 4, 100% tootmismaä sihtotstarbega kinnistul. Käitluskohta planeeritakse kasutada erinevate jäätmete vastuvõtmiseks, sorteerimiseks ja vaheladustamiseks. Ettevõttel on kavas käitluskohata rajada PVC hall, territoorium ehitada jäätmekäitluse nõuetele vastavaks, piirata aiaga ja paigaldada valve. Tööaeg on kella 8 –17-ni. Kinnistul on olemas vee- ja elektriühendus.

Taotluse kohaselt tuuakse jäätmekäitluskohta kõik jäätmed autotranspordiga. Vastu võetakse

jäätmeid üksnes lepinguliselt partnerilt ning seega üksnes varasemalt kokkulepitud jäätmeid. Enne jäätmete mahalaadimist, kontrollitakse jäätmete sisu, päritolu ja kogus veendumaks, et toodud jäätmed vastavad kehtestatud nõuetele. Jäätmed sorteeritakse võimalikult täpselt materjalide kaupa. Kogu käitlusprotsess toimub käsitsi või spetsiaalsetel sorteerimis liinidel siseruumis. Vastavalt saadud materjali kogustele toimub sorteeritud jäätmete laadimine eraldi konteineritesse või pressimine jäätmepallidesse. Kogu käitlusprotsess toimub siseruumides või varju all ning võimalusel ladustatakse ka töödeldud materjalid siseruumides või varju all. Jäätmed, millel on korduskasutamise potentsiaal olemas, sorteeritakse vastuvõtul eraldi ning hoiustamisel arvestatakse materjali säilitamiseks vajalike tingimustega. Jäätmete mahu vähendamise eesmärgil on vajalik pressimine vastavate seadmetega. Olmejäätmete ümberlaadimine toimub transpordi optimeerimise eesmärgil.

Lubatud tegevus

Korralduse otsustava osa punktiga 1.2 antav keskkonnaluba nr KL-523472 annab selle omanikule õiguse:

- jäätmete kõrvaldamiseks (ümberpakkimine – D14, ladustamine – D13) (JäätS § 73 lg 2 p 1);
- jäätmete taaskasutamiseks (sortimine – R12s, ümberpakkimine – R12y, ladustamine – R13) (JäätS § 73 lg 2 p 2).

Nõuded jäätmete käitlemisele

Loa andja kandis keskkonnavalua tabelisse J6 nõuded jäätmete käitlemisele ja ladustamisele ning tabelisse J7 nõuded jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavate tervise- ja keskkonnakaitsemeetmete kohta.

Ettevõtte soovib keskkonnavalua taotluse kohaselt jäätmekäitluskohas üheaegselt ladustada 790 tonni (1200 m³) jäätmeid. Loa andja nõustus ettevõtte poolt taotluses välja toodud üheaegselt ladustatavate kogustega ning kandis keskkonnavalua nr KL-523472 tabelisse J4 üheaegselt ladustatavate jäätmete koguse vastavalt taotlusele.

Ühtlasi seab Keskkonnaamet loa nr KL-523472 tabelisse J6 nõude, mille kohaselt tuleb häiringute ilmnemisel ja kaebuste laekumisel koheselt reageerida ning võtta kasutusele vajalikud meetmed, sh vajadusel teostada mürataseme mõõtmine vm. Lisaks tuleb kogu lendpraht koristada jooksvalt ja vajadusel paigaldada lahtistele konteineritele koormakate. Kuigi jäätmete lendumist kinnistult väljapoole piirab territooriumit ümbritsev aed on oluline siinkohal, et jäätmete kandumisel käitluskohast väljapoole (naaberkinnistutele, Tehnika tänavale, Rääma rabasse) peab koheselt toimuma reageerimine ja koristamine, tagamaks ümbritseva keskkonna puhtus.

Ettevõtte peab oma jäätmekäitusalas tegevuses lähtuma jäätmeseadusest ja selle alamaktidega kehtestatud nõuetest ning teistest keskkonnavalualastest õigusaktidest, samuti tuleb ettevõttel täita kohaliku omavalitsuse üksuse kehtestatud jäätmehoolduseeskirja nõudeid. Olulisemad

keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "Keskkonnakaitseloa omaja meelespea".

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

Isik, kes taotleb keskkonnaluba jäätmete ladustamiseks, peab esitama loa andjale koos taotlusega Euroopa Majanduspiirkonnas asuva krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii või finantstagatist tõendava dokumendi (edaspidi *finantstagatis*) ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude katmiseks (JäätS § 98³ lg 1). Finantstagatise puudumisel on jäätmete ladustamine keelatud (JäätS § 98³ lg 3).

Ettevõtte esitas Keskkonnaametile finantstagatist tõendava dokumendina garantiikirja nr GK-20210628EK-105, mis katab üheaegselt ladustada lubatud jäätmete käitlemise korraldamise ja jäätmete käitlemise kulud. Garantiikiri kehtib kuni 31.12.2025.

Keskkonnaluba nr KL-523472 antakse pikema kehtivusajaga kui väljastatud garantiikiri. Loa omajal peab kogu loa kehtivusaja jooksul olema kehtiv finantstagatis, mis tagab ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude katmise. Keskkonnaametil on õigus finantsasutusele esitada nõue garanteeritud summa väljamaksmiseks enne finantstagatise kehtivuse lõppu. Et Keskkonnaametil oleks vajaduse tekkimisel piisavalt aega ladustatud jäätmete käitlemise korraldamiseks ning käitluskulude sisse nõudmiseks, tuleb uuendatud finantstagatis esitada hiljemalt 1 kuu enne eelmise finantstagatise kehtivuse lõppu.

Jäätmete ladustamine ilma finantstagatiseta ei ole lubatud (JäätS § 98³ lg 3). Seega leiab Keskkonnaamet, et jäätmete ladustamise lubatavus tuleb siduda uue finantstagatise olemasolu tõendamisega. Kuivõrd loa andjal on õigus keelduda jäätmete ladustamiseks keskkonnaloa andmisest kui ettevõttel puudub finantstagatis, peab loa andja põhjendatuks seada keskkonnaloale nr KL-523472 kõrvaltingimus (HMS § 53 lg 1 p 4), mille kohaselt lõppeb jäätmete ladustamise õigus 1 kuu enne finantstagatise kehtivuse lõppu. Juhul kui ettevõtte esitab uue finantstagatist tõendava dokumendi, pikeneb jäätmete ladustamise õigus samadel tingimustel automaatselt.

Lisaks leiab Keskkonnaamet, et jäätmete ladustamine on vältimatult seotud muu plaanitava jäätmekäitlusega ning ladustamise õiguse lõppemisel ei ole võimalik ettevõttel jätkata ka muude käitlustoimingutega. Seetõttu seab Keskkonnaamet keskkonnaloa tabelisse J6 täiendava tingimuse, mille kohaselt on loa andjal õigus tunnistada keskkonnaluba nr KL-523472 ladustamise õiguse lõppemisel kehtetuks. Lisaks kannab loa andja keskkonnaloa nr KL-523472 tabelisse J6 nõude, mille kohaselt peab ettevõttel loa kehtivuse ajal olema kehtiv finantstagatis, millega on tagatud üheaegselt ladustada lubatud jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulud.

Arvestada tuleb asjaoluga, et jäätmekäitus on pidevas arengus ning jäätmete käitusviisid ning – hinnad muutuvad. Seetõttu vaatab Keskkonnaamet koostöös jäätmekäitlejatega ladustatavate jäätmete tagatise arvutamisel kasutatavad käitlushinnad regulaarselt üle ning vajadusel uuendab neid. Seetõttu on ettevõttel vaja enne uue finantstagatise esitamist Keskkonnaametiga kooskõlastada arvutusmetoodikale vastav jäätmete ladustamise finantstagatise suuruse arvutus.

Keskkonnaamet vaatab esitatud arvutuse üle ning kinnitab selle.

Ettevõtte peab vähemalt üks kuu enne finantstagatise lõppemist esitama Keskkonnaametile uue finantstagatise olemasolu tõendavad dokumendid. Juhul kui ettevõtte hiljemalt üks kuu enne finantstagatise lõppemist uut finantstagatise olemasolu tõendavat dokumenti ei esita, lõppeb ettevõttel õigus keskkonnaloa nr KL-523472 alusel jäätmete ladustamiseks ning Keskkonnaametil on õigus tunnistada keskkonnaluba nr KL-523472 kehtetuks. Pärast jäätmete ladustamise õiguse lõppemist esitab Keskkonnaamet finantstagatise andjale või kindlustusandjale nõude ladustatud jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude väljamaksmiseks.

Loa andjal on õigus keelduda keskkonnaloa andmisest, kui keskkonnaloa taotlejal ei ole tegevuskoha omaniku nõusolekut viimase omandis oleva kinnisasja kasutamiseks (KeÜS § 52 lg 1 p 1).

Jäätmekäitluskohaks olev kinnistu ei kuulu ettevõtte omandisse vaid on Tori Vallavalitsuse omandis. Taotlusele on lisatud hoonestusõiguse leping, mis tõendab tegevuskoha omaniku nõusolekut viimase omandis oleva kinnisasja kasutamiseks. Lepingu alusel on hoonestusõigus antud tähtajaliselt 20 aastaks Eesti Keskkonnateenused AS-le. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et käitluskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta keskkonnaluba andmata kui puudub käitluskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav keskkonnaluba nr KL-523472 kehtetuks, kui jäätmekäitluskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata, et ettevõtte on kohustatud loa andjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul jäätmekäitluskohaks oleva kinnistu kasutusõiguse muutumisest teavitama jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisest või muutmisest. Jäätmekäitluskoha kasutamise õiguse lõppemisel või muutumisel tuleb ettevõttel esitada Keskkonnaametile jäätmekäitluskoha kasutamise õigust tõendava dokumendi koopia, tõendamaks jäätmekäitluskoha kasutamise õiguslikku alust.

Kui jäätmekäitluskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut jäätmekäitluskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja keskkonnaloa nr KL-523472 kehtetuks.

3.4. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa andja küsis 16.01.2025 Tori Vallavalitsuselt arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (registreeritud 16.01.2025 nr DM-129800-9). Tori Vallavalitus esitas arvamuse 22.01.2025 nr 28 (registreeritud 24.01.2025 nr DM-129800-11), milles nõustus keskkonnaloa taotlusega ja tõi

välja järgnevad tingimused:

1. Vastavalt taotlusele on märgitud käitluskoha tööajaks kindel periood ehk tööpäevadel ajavahemik 8.00-17.00. See aitab tagada mürahäiringute minimaalsuse lähedalasuvatele majapidamistele. Küll aga tuleb häiringute ilmnemisel ja kaebuste laekumisel koheselt reageerida ning võtta kasutusele vajalikud meetmed, sh vajadusel teostada mürataseme mõõtmise vm.

2. Taotluse kohaselt ei saa otseselt vältida jäätmete lendumist, kuid kogu lendpraht koristatakse jooksvalt ja vajadusel paigaldatakse lahtistele konteineritele koormakate. Jäätmete lendumist kinnistult väljapoole piirab territooriumit ümbritsev aed. Oluline on siinkohal, et jäätmete kandumisel käitluskohast väljapoole (naaberkinnistutele, Tehnika tänavale, Rääma rabasse) toimub reageerimine ja koristamine koheselt, tagamaks ümbritseva keskkonna puhtus.

Keskkonnaamet analüüsis esitatud arvamust ning leidis, et esitatud arvamus põhjal ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52). Keskkonnaamet arvestab Tori Vallavalitsuse arvamusel ja seab keskkonnaloa tabelis J6 nõude, mille kohaselt käitluskoha tööajaks on kindel periood ehk tööpäevadel ajavahemik 8.00-17.00, et minimeerida mürahäiringuid lähedalasuvatele majapidamistele. Mürahäiringute ilmnemisel ja kaebuste laekumisel tuleb reageerida ning võtta kasutusele vajalikud meetmed, sh vajadusel teostada mürataseme mõõtmine vm. Lisaks tuleb kogu lendpraht koristada jooksvalt ja vajadusel paigaldada lahtistele konteineritele koormakate. Kuigi jäätmete lendumist kinnistult väljapoole piirab territooriumit ümbritsev aed on oluline siinkohal, et jäätmete kandumisel käitluskohast väljapoole (naaberkinnistutele, Tehnika tänavale, Rääma rabasse) peab koheselt toimuma reageerimine ja koristamine, tagamaks ümbritseva keskkonna puhtus.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima JäätS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalitsuse kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Loa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehelt [Loa omaja meelepea | Keskkonnaamet](#)

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Akenpärg
juhataja
jäätmebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. J1. Plaan või kaart - Lisa 2 - Plaan (1).png
3. Eelhinnang Eesti Keskkonnateenused AS KL-523472.pdf

Teadmiseks: Dorioone Timber Osaühing, GRANDLAND OSAÜHING, J&T Projekt OÜ,
KMG OÜ, Riigimetsa Majandamise Keskus

Grethel Tamm
spetsialist
jäätmebüroo