

Projekteerimistingimused nr 2611802/03957

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/06533 (esitatud 09.08.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/03957
Haldusakti kuupäev	25.09.2026
Haldusakti väljaandja	Hiiumaa Vallavalitsus (reg. kood 77000424)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehtisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 16.09.2031 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Hiiumaa Vallavalitsus, Keskväljak 5a, Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92413, valitsus@hiiumaa.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk Ehitise nimetus EHR kood Ehitise aadress

1	Lindla	121459766	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Selja küla, Vanatoa
---	--------	-----------	---

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Lindla
Ehitisregistri kood	121459766
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Selja küla, Vanatoa

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteerimistingimused antakse ehitusseadustiku § 26 lg 1 alusel. Projekteerimistingimused on vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus (12711)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Projekteerimistingimused antakse 22087,0 m ² suurusele maatulundusmaa 100% sihtotstarbega hoonestatud kinnistule püstitatava lauda projekteerimiseks. Projekteerimistingimuste andmisel tagatakse, et ehitise sobib mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning arvestab piirkonna hoonestuslaadi. Kavandatavad hooned peavad sobituma piirkonda ja lähtuma peab üldplaneeringu tingimustest.
Ehitisealune pind (m ²)	240
Ehitise kõrgus (m)	10
Ehitise sügavus (m)	0
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- ehitusmaterjali, hoonestuse mahu ja kujunduse valikul tuleb lähtuda energiatõhususe põhimõtetest; - hoone projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale, vältida imiteerivaid materjale; - hoone projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehituslikest traditsioonidest; - hoone projekteerida arhitektuuriliselt sobivana olemasolevasse keskkonda; - projekti koostamisel tuleb arvestada kõikide üldplaneeringust tulenevate nõuetega; - katusekalle: 5 kuni 45 kraadi; - välisviimistlus: puit (laudis), krohv, kivi, klaas või plekk; - vältida omadustelt või väljanägemiselt piirkonnale võõraid elemente.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Projekteeritava ehitise teenindamiseks vajalikud tehnorajatised, mis ühendatakse võrguettevõtjale elektrituruseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega, paigaldada võimalusel maa-aluste kaablitega. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal olemasolevad ning kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. - elekter: liitumisleping olemas; - vajadusel sidevõrguga liitumiseks taotleda võrguettevõtjalt tehnilised tingimused; - veevarustus: lahendada olemasoleva

Teema	Täpsustus
	puurkaevu baasil; - kanalisatsioon: lokaalne, arvestades, et tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveega alaga; - sadeveed tuleb immutada kinnistu piires.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Vajalik on teostada geodeetilised uuringud.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	1. Krundi haljastuse planeerimisel arvestada ümbritseva looduskeskkonnaga ja sellest tulenevate kitsendustega, võimalusel säilitada kõrghaljastus. Projektiga esitada kavandatava haljastuse rajamise põhimõtted. 2. Juurdepääs planeerida 12126 Käina-Ühtri-Aadma-Kuriste riigimaanteelt olemasoleva mahasõidu või 3680045 Selja eratee kaudu üle Villemi kinnistu (36802:001:0345). Kui juurdepääsuks kasutatakse 3680045 Selja erateed üle Villemi kinnistu, on vajalik sõlmida Villemi kinnistu omanikuga teeservituudi leping hiljemalt ehitusloa taotlemise ajaks; parkimine lahendada kinnistusesiselt.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Lindla
	Koordinaadid	1. 6521371.29 427395.73
		2. 6521359.52 427393.20
		3. 6521355.70 427412.94
		4. 6521367.46 427415.41
		5. 6521371.29 427395.73

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid