

DETAILPLANEERING

PÕHIJÕONIS

TOOTSDOOR NR	KRUNDINIMETUS	PAIGUTATAMISE TULUJA LK	MAX HISTORILINE PMS	HOOBESITAMISE MÄÄRADE KASV NORMEERITUD TULEMUSTE SISSEARVATAV	MAX HÖRSÜBELS	MOONTE KAY NIKSEL	VÄRDSUSE VÄHEMT	ALTERNATIIVKOGUS	KIRJUTAJA KONTAKTIDESTIKKE	MASTI (PEL PIA MÄLE)	MAX REPERITUMISE TASE	MAX REPERITUMISE TASE	PRIMAAR SERVITUUD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	MÄRKUSED
1	UUS KRUNT	3555	1000	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) TOOTISHOONE	2	4	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
2	UUS KRUNT	11768	4000	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) AUTOPULEJA RAJATIS	2	4	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
3	UUS KRUNT	1500	1500	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) TOOTISHOONE	2	4	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
4	UUS KRUNT	3745	1000	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) TOOTISHOONE	2	4	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
5	UUS KRUNT	2187	500	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) TOOTISHOONE	2	4	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
6	UUS KRUNT	2087	400	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) TOOTISHOONE	2	2	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
7	TKU	4840	1000	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) TOOTISHOONE	2	4	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
8	UUS KRUNT	7628	1500	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) TOOTISHOONE	2	4	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
9	UUS KRUNT	8907	1500	KAU RANDUS JA TEENINDUS- HOONE (ehi koost 12300) TOOTISHOONE	2	4	0,25	12	Aci/Rv	Ä	7030		
10	UUS KRUNT	3135	-	AVAILIKUS KASUTUSES TEE	-	-	-	-	LT	L	7030		
11	UUS KRUNT	864	-	AVAILIKUS KASUTUSES TEE	-	-	-	-	LK	L	100		

ÄK	KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MA
LT	TEE JA TÄNAVA MA
ÄV	VÄIKEETEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISHOONE MA
LK	KERGLIIKLUSMAA
MP	PÖLLUMAJANDUSMAA
Ä	ÄRIMAA

TEE LÕIGE 1:200

Diagram illustrating a cross-section of a road (TEE LÕIGE 1:200) showing various levels, slopes, and distances.

Key features and labels:

- reservevõeld kõrglikuväe**: Reserve level at the top left.
- sõiduväe**: Driving level in the center.
- pl. in. valgustus 0.7**: Illumination level at 0.7.
- pl. 0.4 kV**: Power level at 0.4 kV.
- pl. kanalisatsioonitrass 1.2-2.0**: Sewerage line at 1.2-2.0.
- pl. veetrass 2.0**: Water line at 2.0.
- 0.04**: Slope values on the left side.
- 0.02**: Slope values on the right side.
- 0.04**: Slope values on the far right.
- 1.00, 2.90, 1.80, 0.9, 5.40, 0.9, 1.60**: Distances along the bottom.
- 16.10.50**: Total distance at the bottom.

POE-1

1:1 2500 m²
 EP-100%
 400
 9.7%
 P2

1 - KRUNDI NUMBER
 2500m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
 EP-100% - PLANEERITAV HOONE KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 2 - KAVANDATAVA HOONE KORRUSSELIS (TAISKORRUS)
 400 - HOONETE KAVANDATAV MAX HÄHISÜLALE PINDI/KOGUSUMMA KRUNDIL
 3 - HOONETE ARV KRUNDIL
 9.7% - MAX TÄISEHTUUSPROTSENT
 4 - KAVANDATAVA HOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINGAST
 TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
 P2- PARKIMISKOHTADE ARV
 PLAN. HOONESTUSALA

TEHNOVÕRGU SERVITUUT

KEHTIV TEESERVITUUT

ETTEPANEK TEESERVITUUDI SEADMISEKS

KAVANDATAV TEE/TÄNAV

KAVANDATAV KERGILUKUSTEE

SEVITUUDI ETTEPANEK KERGILUKUSTEE JAKKS

TRANSPORDIAMETRI PROJEKTIGA KAVANDATAV KERGILUKUSTEE

OLEMASOLEV ASFALT/KATENDIGA TEE

PERSPEKTIIVS KAVANDATAV/LAIENDATAV TEE VÕI TÄNAV

EHTUSKÜLE ALA
 PIIRANGU-JA KAITSEVÕNDID

PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIGIMISSUUND
 PLANEERITAV JALAKÄLATE LIIGIMISSUUND

JUUREDEPÄÄS KRUNDILE
 NÄHTAVUSKOLMNURK

TULEOHUTUSKÜLA

	DRENAZTORUSTIK		MADALPINGE KAABELLIN (VÖRÖLÖVÄLÄJÄ)
	MADALPINGE KAABELLIN		MADALPINGE KAABELLIN (TARJELA)
	0.4 kV OHJURI		ISEVOLINE REOVEETORUSTIK
	10kV OHJ- JA KAABELILINJO		REOVEE SURVEETORUSTIK
	SOOJUSTRASS		VEETRUSTIK
	REOVEETRASS		SIDE KAABELLIN
	VEETRASS		REOVEEPUMPLA
	SIDE KAABELLIN		ELEKTROVÖRÖGÄJA LITUMISKILP
	LIIKIVEERITÄY VEEETRASS		KINNEL METEETO LABINATATY TORUSTIK
			PLANEETRAY TÄNÄVALAVATYSE 0.4 kV KAABELLIN

	OBJEKTINIMETUS KAGUMOHNIN KATASTRILÜKSE JA LÄHIALA DETAILPLAANERING		100 NR. K 0303/25
Reg nr 11170852 MFR EDP00560 Eile 19.04.2016 postide arvutamisel	OBJEKTINIMETUS VALGA MARKOND OTEPA LAVALD OTEPA LAVALD LINN		JOONIS PÕHIJOONIS
KOOSTAS PETER AUMUPU	/alajõetudus digitaalselt/ /alajõetudus digitaalselt/	MÕÕTMA 1:500 Formaat A0 KILBIPR 18.05.2025 ERALA DP STANDI JAOPLAANERINGU ESISK JOONISE NR. 4	

[illegible][illegible]

1. ÜLEVAATUSPUNKT (ehr kood 120748335); EHITISEALUNE PIND 177,1 m²

ANDMED PLANEERINGUALAL
ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 03.03.2025

Kirjuri nimi	Pindala, m ²	Sihetstarve	Katasehiskuse tunnus	Märkused
VÄIKE-VEESKE	4254	100% Asmaa	56701:001:0770	
KAGUMOHNI	22858	100% Maailundumaa	63601:001:0410	
ALA-VEESKE	4105	100% Transpordmaa	56701:001:0900	
TKU	4940	100% Asmaa	63601:001:0176	
VEESKE	18034	100% Maailundumaa	63601:001:0490	
OTSAJÄÄ NÕUKUJÄE TEE	3829	100% Transpordmaa	56701:001:0268	Pleeneriaval 1250m ²