

Tellija: Piret Rand
Töö. nr. TT26088
Kuupäev: 18.09.2026

ÜHISKANALISATSIOONI- JA VEEVÄRGIGA LIITUMINE

EELPROJEKT

**Mustjala mnt 3, Leisi alevik, Saaremaa vald, Saare
maakond**

Projekti koostaja ja kontrollija: Projelto OÜ, Tanel Tänak

**Projelto OÜ
Reg. nr. 16357690
Kaasu tee 3, Kärla alevik 93501
Saaremaa vald, Saare maakond
Tel. 53442760
oyprojelto@gmail.com**

KÄRLA 2026

KAUSTA KOOSSEIS

Dokumendi faili nimi	Dokumendi nimetus	Mõõtkava	Kuupäev
VK_Veevarustus-kanalisatsioon			
TT26088_EP_VK-3-01_SEL	Seletuskiri		19.09.2026
TT26088_EP_VK-4-01_AS	VK asendiplaan	1:125 / A2	19.09.2026
TT26088_EP_VK-6-01_LO	Liitumispunkti lõige	1:50 / A4	19.09.2026
TT26088_EP_VK-6-02_LO	Kaeviku lõige riigitee kaitsevööndis	1:50 / A4	19.09.2026
TT26088_EP_VK-6-03_LO	Kaeviku lõige riigitee kaitsevööndis	1:50 / A4	19.09.2026
TT26088_EP_VK-6-04_LO	Kaeviku profiil riigitee maa-alal ja riigitee kaitsevööndis	1:100 / A4	19.09.2026

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
1.1. Lähteandmed.....	3
1.2. Normatiivviited.....	4
2. KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS.....	4
2.1. VK välisvõrgud.....	4
2.2. Torustike materjalid.....	4
2.3. Veemöödusõlmed.....	4
2.4. Kaevik.....	5
2.5. Tasanduskiht.....	5
2.6. Torustiku paigaldus ja kaeviku täide.....	5
2.7. Riigitee kaitsevööndis ehitamine.....	6
2.8. Olemasolevad kommunikatsioonid.....	6
3. TABELID	7
3.1. Materjalide spetsifikatsioon.....	7

1. ÜLDOSA

Mustjala mnt 3 eelprojekti antakse lahendused kinnistul asuva ärihoone teenindamiseks vajamineva omavoolse kanalisatsioonitorustiku ja tarbevee survetorustiku ehitamiseks.

Projekteeritava süsteemi eeldatav minimaalne eluiga on 50 aastat.

Kõik projektis märgitud ja kirjeldatud seadmed ja materjalid on toodud näitena ning neid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate parameetritega toodetega.

Ehitusobjekt:

Mustjala mnt 3, Leisi alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, 40301:004:0175

Projekti tellija: Piret Rand

Kinnistu omanik: Saaremaa Vallavalitsus

Projekti koostaja ja kontrollija: Tanel Tānak, Projelto OÜ

Olemasolevad nõuetele mittevastavad kinnistu kanalisatsioonirajatised likvideerida Saaremaa Vallavalitsuse 04.06.2019 määruse nr 9 kohaselt.

1.1. Lähteandmed

Eelprojekti koostamise lähtematerjalid:

- G-4566 Mustjala mnt 3 topo-geodeetiline uuring, Jaanus Tahk, 2022
- Leisi kergliiklustee geodeetiline teostusjoonis T-24-479, Hadwest OÜ, 2025
- Leisi trassid geodeetiline teostusmöödistus Leisi KLT trassid TJ1, Hadwest OÜ, 2024
- Ehitusobjekti ülevaatamisel ja võimalustega tutvumisel saadud info
- Varem väljaehitatud kommunikatsioonide asukohad
- AS Kuressaare Veevärk liitumistingimused nr. 3124 04.11.2024

1.2. Normatiivviited

Antud seletuskiri on koostatud alljärgnevate Eestis kehtivate standardite ja õigusaktide alusel:

Eesti Vabariigi Ehitusseadustik

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk

EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon

EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk

EVS-EN 1610:2015 Äravoolu- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine
Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr. 31

Kanaliseerimisvõrkiehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus.

Keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr. 61 Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused.
Saaremaa Vallavalitsuse 04.06.2019 määrus nr 9 "Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri Saaremaa vallas".
Veeseadus.

2. KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS

2.1. VK välisvõrgud

Reovee kanaliseerimiseks rajatakse omavoolused kanalisatsioonitorustikud, paigaldatakse vaatlus-kontrollkaevud.
Kanalisatsioonitorustik hoonest liitumiskaevu on omavoolne.
Arvestuslik ööpäevane reoveehulk tuginedes tellija andmetele on 300 l/d.

Veetorustik rajada De32 PE PN10 torust vähemalt 1,2 meetri sügavusele maapinnast. Veetorustik liita olemasolevaga asendiplaanil näidatud kohas elekterkeemis liitmikuga.

2.2. Torustike materjalid

Omavoolne kanalisatsioonitorustik rajada kanalisatsioonitorust nt Pipelife PVC-U või analoogsetest torudest. Survetorustikud rajada PE torust. Survetorustiku peale soojustuseks paigaldada vajadusel 60 cm laiuselt EPS 120 Perimeeter 50mm plaadid. Vajadus soojustuse järgi tekib, kui torustik sängitatakse maapinnast vähem kui 1200mm sügavusele.

Kasutatavad torud ja EPS plaadid peavad olema sertifitseeritud ja Töövõtja peab hankima Tarnijalt sertifikaadid kinnitamaks toru kvaliteeti.
Kõikide torude rõngasjäikus peab olema SN8. Ühendused ja liitmikud peavad olema samast kvaliteediklassist kui torudki. Tootja peab olema selgelt näidatud. Näitena toodud Pipelife torude puhul kasutada Pipelife liitmikke, mis on varustatud kummist tihendiga.

Omavoolse kanalisatsioonitorustikuna kasutatavad polüvinüülkloriidtorud peavad vastama standardile EVS-EN 1401-1:2019+A1:2023 ja polüpropüleenitorud standardile EVS-EN 1452-2:2010.

Materjali transpordil ja ladustamisel jälgida vastava tootja firma ettekirjutisi.

2.3 Veemöödusõlm

Veemöödusõlm rajada veemöödukaevu vastavalt AS Kuressaare Veevärk liitumistingimustes toodud juhistele.

2.4. Kaevik

Kaeviku ristlõike kuju ja suurus teha vastavalt sellesse paigaldavate torude ning pinnaseuuringutest saadud pinnaseomaduste põhjal. Kaevik teha võimalikult kitsas, võttes arvesse võimalike tugitarindite jaoks vajalikku laiust, töötamisruumi ja seda, et torustiku ümber paiknevat algtäidet saaks nõuete kohaselt tihendada. Toestamata kaeviku põhja laius on 0,6m ja vähemalt 0,4m laiem toru läbimöödust.

2.5. Tasanduskiht

Kaeviku põhja, täitepinnase kihi või aluse peale teha tasanduskiht, mille kõrgus toru sirge osa põhjast möödetuna vähemalt 100mm.

Tasanduskihina võib kasutada liiva või kruusa, mille suurim lubatud fraktsiooni suurus on vastavalt toru välismöödule $De < 110 - 15\text{mm}$; $110 < De < 315 - 20\text{mm}$.

Tasanduskihi materjal peab olema osakeste suuruse poolest võimalikult lähedane aluse ja algtäite (ja ümbritseva loodusliku pinnase) materjalile, et vähendada nende segunemise ohtu.

Tasanduskihi tihedusaste peab olema vähemalt 90%. Tihendamine tuleb teha mehhanismidega.

2.6. Torustiku paigaldus ja kaeviku täide

Enne torude paigaldamist tuleb hoolikalt kontrollida toru aluse tasapinna ja kalde vastavust projektdokumentatsiooniga. Torud tuleb kontrollida ja puhastada. Toru peab toetuma alusele ühtlaselt kogu toru pikkuses. Muhvide kohale tuleb toru alusesse teha süvend vältimaks toru toetumist muhvile.

Paigaldatud torustikul peab olema ühtlane kalle, vett koguvate lohkude esinemine ei ole lubatud. Siseneva toru põhja kõrgus peab olema sama või suurem, kui väljuva toru põhja kõrgus

Torupaigaldustööde käigus tuleb järgida tootja juhiseid. Torude paigaldamisel ei tohi kasutada ülemäärast jõudu vältimaks toruotste vigastamist jms defekte. Torud või liitmikud, mis kahjustuvad paigaldustööde käigus tuleb ehitusplatsilt eemaldada ja asendada uutega Töövõtja kulul.

Torude üleskerkimise vältimiseks tuleb veetase hoida all. Paigaldatud torustiku ots tuleb otsakorgiga sulgeda, vältimaks võõrkehade sattumist torustikku. Talvisel perioodil tuleb torustikutöid teha eriti ettevaatlikult. Plasttorude paigaldamine ei ole lubatud temperatuuril alla -15°C . Torud, liitmikud ja toru alus tuleb hoida puhtana lumest, jääst ja külmunud pinnasest. Tihendeid ja liugainet peab enne kasutamist hoidma soojas ruumis.

Kanalisatsiooni väljaviiguks läbi hoone vundamendi kasutatakse läbiviiguliitmikku (tihendiga läbiviigumuhv).

Algtäite (sängituskihti, külgtäite) materjalina kasutada sama, mis tasanduskihis. Algtäide peab ulatuma vähemalt 300mm toru ülaservast kõrgemale.

Algtäite tihedusaste peab olema vähemalt 90%. Tihendamine tuleb teha mehhanismidega.

Lõpptäide (tagasitäide) peab liikluspiirkonnas olema tihendatav. Kui kaevikust väljavõetav pinnas sobib, siis kasutada seda, muudel juhtudel kasutatakse mujalt toodud samade jäätumisomadustega materjali. Pealisehituse osas peab lõpptäitematerjal olema vastava ehituskihi jaoks ette nähtud. Toru servast 1 meetri paksuses kihis ei tohi olla üle 300mm läbimõõduga kive ega kamakaid. Lõpptäites olev kivi ei tohi asuda torule lähemal, kui selle toru läbimõõt.

Lõpptäite tihedusaste peab olema vähemalt 90%. Tihendamine tuleb teha mehhanismidega. Torustik paigaldada vastavalt paigaldusjuhendile RIL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud.

2.7 Riigitee kaitsevööndis ehitamine

Madalhaljastusega riigitee kaitsevööndis teha kaevik vastavalt lõikejoonistele S3 ja S4

2.8 Olemasolevad kommunikatsioonid

Olemasolevate kommunikatsioonidega ristumisel kaevata ettevaatlikult alates 0,6m kommunikatsioonist labidaga. Mehhanismide ja raudkangi kasutamine on keelatud.

3. TABELID

3.1. Materjalide spetsifikatsioon

NR .	TÄHISTUS	NIMETUS	KOGUS	ÜHIK	MÄRKUSED
		VÄLISKANALISATSIOON			
1	Ø160	PVC kanalisatsioonitoru	31	m	
2	Ø110	PVC kanalisatsioonitoru	8	m	
3	VEE	Pe survetoru De32 PN10	50	m	
4	VMS	Veemõõdusõlm kaevus	1	kmpl	
5	KAEV	Kontrollkaev De160/200	2	kmpl	
6	KAEV	Kontrollkaev De110/200	1	kmpl	
7	KAEV	Hargmik-kaev De160/400	1	kmpl	
8	KAEV	Voolurahusti OD 560mm	1	kmpl	

Kui joonistel kujutatud tööde teostamiseks on vajalikud spetsifikatsioonis mittetoodud materjalid kuuluvad need töövõtu sisse.