

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/41

**Narva metskond 50 kinnisasjal
paikneva metsatee kasutusse andmine**

ATEMO OÜ on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2026/1454) riigile kuuluval, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleval Narva metskond 50 kinnisasjal paikneva metsatee kasutamiseks seoses Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse II etapi ehitusega. Metsatee on taotlejale vajalik materjalide veoks ehitusobjektile.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses olevate kinnisasjade kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **ATEMO OÜ** (registrikood 16161314), aadress Pärnu mnt 153, Nõmme linnaosa Tallinn Harju maakond 11624, e-post ain@atemo.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas **Narva metskond 50** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 5153550, katastritunnus 51501:001:0008, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54439) paikneva **Metsküla-Härgsaare tee osa** (registrinumber 8510701) ligikaudse pikkusega 585 meetrit ja laiusega 6 meetrit, koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) **puistematerjalide ja tehnika veoks**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil, täpsem kasutusala suurus ja paiknemine selgitatakse välja läbirääkimiste käigus ning sätestatakse maarendilepingus.
4. Tee anda rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks.
5. Kasutusse andmise tingimused:
 - 5.1.rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
 - 5.2.kasutustasu suurus ilma käibemaksuta on **vähemalt 0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
 - 5.3.kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 5.4.rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

- 5.5. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
 - 5.6. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
 - 5.7. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele;
 - 5.8. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);
 - 5.9. rentnik kannab kõik tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.
6. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhalduri Ruth Rajaveer.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja