



KORRALDUS

10.04.2026 nr DM-129027-41

Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa nr KL-522386 andmine

1. OTSUS

Arvestades AKTSIASELTS KIVILUKS (registrikood 10147365) 30.06.2024 esitatud Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa esmataotlust ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 1 p 4, lg 5, ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 otsustan:

1.1 Anda ettevõttele AKTSIASELTS KIVILUKS tähtajaline keskkonnaluba nr KL-522386 kehtivusajaga 30 aastaks aadressil Paavo, Purtse küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond (katastritunnused 43701:001:0132, 43701:001:0147) asuvale Suurkõrtsi III lubjakivikarjäärile maavara kaevandamiseks.

1.2 Määrata keskkonnaloale nr KL-522386 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3 Korraldus jõustub ettevõttele AKTSIASELTS KIVILUKS teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

AKTSIASELTS KIVILUKS esitas 30.06.2024 Keskkonnaametile taotluse nr T-KL/1023318 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) numbriga DM-129027-1), mis võeti menetlusse 27.08.2024 (KOTKAS 27.08.2024 numbriga DM-129027-5).

Taotluse juures täpsustati teavet 12.08.2024 AKTSIASELTS KIVILUKS kirjaga (KOTKAS 12.08.2024 numbriga DM-129027-4) ja Keskkonnaamet arvestas taotluse menetlusse võtmisel selle informatsiooniga.

Taotletav Suurkõrtsi III lubjakivikarjäär asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Purtse külas eraomandisse kuuluvatel kinnistutel Paavo (katastritunnus 43701:001:0132) ja Kiigemäe (katastritunnus 43701:001:0147).

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Suurkõrtsi lubjakivimaardla (Maardla registrikaardi nr 808) madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 18 plokki. Mäeeraldise pindalaks taotletakse 4,39 ha ning mäeeraldise teenindusmaa pindalaks 4,39 ha.

Seisuga 12.04.2023 oli taotletava mäeeraldisega hõlmatava madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 18 plokk varu 303 tuh m³, millest kaevandatava varu kogus on 291 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teedeehituses ja ehituses. Keskkonnanaloa kehtivusajaks taotletakse 30 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja maatulundusmaaks.

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa lõunaosa kattuvad maaparandussüsteemiga PuritseKestla (maaparandussüsteemide registri kood/ehitise kood 1107150010010/001).

Taotluse seletuskirjas on selgitatud, et taotletav karjäär külgneb vahetult AKTSIASELTS KIVILUKS olemasolevate karjääridega ja selle maavara on otstarbekas kaevandada koos külgnevate karjääridega. Selliselt on võimalik optimeerida tööprotsessi (sh veekõrvaldust) ja see võimaldaks kaevandajal lähtuvalt maavara kvaliteedist teostada valikulist kaevandamist vastavalt nõudlusele, mis tagaks maavara säästlikuma ja sihipärase kasutamise.

Taotletav mäeeraldis paikneb tasase reljeefiga alal, hõlmates kunagist karjääriala, põllumaad ja looduslikku rohumaad. Enne kaevandamise alustamist on vaja koorida kattekiht (keskmine paksus 1,3 m). Sealjuures tuleb mullakiht ladustada muust katendist eraldi. Katendi osas täpsustas AKTSIASELTS KIVILUKS andmeid 07.08.2024 e-kirjaga (KOTKAS 12.08.2024 numbriga DM-129027-4). Katendi maht on 56 tuh m³, sh mulla maht 11 tuh m³ ja juba puistangutesse (endise Paavo kruusakarjääri alal) ladustatud materjali maht 4 tuh m³. Taotluse vormil on esitatud katendi maht ilma endise Paavo kruusakarjääri ala puistangu mahuta 52 tuh m³.

Vee erikasutus

Ettevõtte omab keskkonnaluba nr KL-508031, mis annab õiguse Suurkõrtsi II lubjakivikarjäärist liigvee välja pumpamiseks ja ärajuhtimiseks Sõreda ojja (keskkonnaregistri kood VEE1071500) väljalaskme IV184 kaudu. Pump ja väljalask asuvad Ida-Viru maakonnas Lügänu vallas Puritse külas.

Suurkõrtsi III lubjakivikarjäärist kogutava liigvee väljapumpamine korraldatakse läbi Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri, olemasoleva pumba kasutamisel. Väljapumbatud vesi juhitakse Suurkõrtsi lubjakivikarjääri mäeeraldise idapiiril kulgevasse maaparandussüsteemi kuivenduskraavi, mis suubub Sõreda ojasse väljalaskme IV184 kaudu.

Käesoleva menetluse taotluse juurde on märgitud soov lisada Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri pumba andmed ning karjääri väljalask IV184 antavale Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnanaloale. Kuna uue Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnanaloa väljaandmisega ei ole võimalik muuta olemasoleva Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri keskkonnaluba teostatakse need tegevused eraldi menetlusega.

Riigilõiv kokku 1216 eurot on tasutud 30.06.2024 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 1 ja 4 ning lõike 6 kohaselt.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-ameti 11.07.2024 kiri nr 9-3/24/8591-2).

2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 30.06.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Lüganuse Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikul omavalitsuselt täiendavalt arvamust (KOTKAS 27.08.2024 numbriga DM-129027-7) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Lüganuse Vallavalitsus edastas 02.10.2024 Keskkonnaametile Lüganuse Vallavolikogu 25.09.2024 otsuse nr 212 „Arvamus AKTSIASELTS KIVILUKS Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitseloa taotluse kohta“, kus nõustuti keskkonnaloa taotlusega tingimuslikult (registreeritud KOTKAS 30.09.2024 numbriga DM-129027-9; täpsemalt kirjeldatud peatükis 3.4.2 ja 3.5).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 27.08.2024 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KOTKAS 27.08.2024 numbriga DM-129027-6; KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisel. Avaliku arutelu vajadus selgus peale keskkonnamõju eelhindangu koostamist.

Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus ei esitatud Keskkonnaametile arvamusi ja ettepanekuid keskkonnaloa taotlusele aga üks eraisik avaldas soovi olla menetlusosaline (KOTKAS 11.09.2024 numbriga DM-129027-8).

Kuna Suurkõrtsi III lubjakivikarjäärist soovitakse vett ära juhtida läbi Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri küsis Keskkonnaamet Maa- ja Ruumiametilt maaparandussüsteemi lisavee juhtimise osas kooskõlastust 28.03.2025 kirjaga nr DM-129027-21. Maa- ja Ruumiamet vastas 28.03.2025 kirjaga nr 6.2-2/14030 (KOTKAS 28.03.2025 numbriga DM-129027-21) ja andis tingimusliku kooskõlastuse järgmistel tingimustel:

1. Tuleb tagada maaparandusehitiste ja -rajatiste korrashoid ning toimimisvõime (MaaParS § 47 ja § 49 lg 1 p 1).

2. Enne lisavee juhtimist tuleb rakendada meetmeid, mis takistaks sette kandumist Purtse-Kestla maaparandussüsteemi kuivenduskraavidesse.

Loa andja teavitas 03.03.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (KOTKAS 03.03.2026 numbriga DM-129027-32) (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4). Loa andmise otsusele lisati keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõtjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu lisana seisukoha võtmiseks (KeHJS § 11 lõike 2²). Eelnõudega seotud seisukohad paluti esitada hiljemalt 17.03.2026. Eelnõude osas toimus avalik arutelu 18.03.2026 (arutelu protokoll on registreeritud KOTKAS-es 25.03.2026 numbriga DM-129027-36).

Maa- ja Ruumiamet esitas 12.03.2026 kirjaga nr 13.1-1/25/4588-4 arvamuse Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõtju eelhinnangu ja keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmise otsuse ning keskkonnaloa eelnõu kohta (KOTKAS 12.03.2026 numbriga DM-129027-34). Arvamuses anti teada, et Maa- ja Ruumiamet on tutvunud Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõtju eelhinnangu ja keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmise otsuse ning keskkonnaloa eelnõudega. Maa- ja Ruumiametil esitatud eelnõutele vastuväiteid ei esita.

Avaliku arutelu järgselt esitas Lügänu Vallavalitsus 08.04.2026 Keskkonnaametile kirjaga nr 5-1/1254-8 oma seisukohaga 03.03.2026 kirjaga nr DM-129027-32 esitatud eelnõude osas (registreeritud KOTKAS-es 08.04.2026 nr DM-129027-39).

Eelnõude avalikul arutelul 18.03.2026 sisu ja hilisem Lügänu Vallavalitsuse seisukoht on toodud peatükis 3.5.

2.3 Keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis 10.04.2026 kirjaga nr DM-129027-40 "Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmine" algatamata KMH Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõtju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõtju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõtju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõtju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on maavara kaevandamise tegevusega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhinnanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Eelhindamise tulemusena järeldeb Keskkonnaamet, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, kuna:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata oluliselt ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamise käigus mõjutatakse põhjavee režiimi karjäärist vee väljapumpamisega ja selle mõju võib olla eeldatavalt 330 m kaugune. Juhul, kui kaevandamistegevuse tulemusena alaneb karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele, tuleb kaevandajal need asendada sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega;
4. looduslik maastik kaevandamistöõde käigus hävib, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega.

Keskkonnaamet leiab, et lähtudes eelhinnangu tulemustest ning KeHJS § 11 lg-st 8¹ puudub vajadus kavandatava tegevuse erisuste ja keskkonnameetmete järele muidu ilmnedava või olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks (keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ § 5 lg 2).

3.2 Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna keskkonnaluba kaevandamiseks antakse kuni 30 aastaks (MaaPS § 60 lg 1).

3.2.1 Maavara kaevandamine

3.2.1.1 Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Lüganuse Vallavalitsuse arvamused on esitatud peatükis 3.4.2 ja 3.5.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Taotletavas Suurkõrtsi III lubjakivikarjääris kaevandamise käigus jäätmeid ei teki. Katend ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal vallidesse ja seda kasutatakse hiljem karjääri korrastamisel või võõrandatakse maapõuseaduse § 99 alusel. Võõrandamise käigus ei toimu jäätmekäitlust, vaid katend võõrandatakse kui kaup, mis ei kuulu jäätmeseaduse 18 reguleerimisalasse. Maavara kaevandamisel ja töötlemisel jäätmeid ei teki, sest kogu toodang realiseeritakse.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Taotluse on välja toodud, et lubjakivi kavatsetakse kasutada täitematerjalina teedehituses ja ehituses.

3.2.1.2 Nõuded maavara kaevandamisele

Taotluse on toodud tehnoloogilised põhimõtted Suurkõrtsi III lubjakivikarjäärile maavara kaevandamiseks ja jäätme käitlemiseks, millest tuleb lähtuda edaspidises kaevandamisprojekti. Seejuures loa andmise juures arvestati, et kaevandamistegevust teostatakse vee ärajuhtimist Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri kaudu. Kuna kasutada kavandatakse puur-lõhketööde teostamist tuleb lähtuda ka Lõhkematerjaliseadusest (LMS) ja seal toodud lõhketöödele esitatud nõuetest.

3.2.2 Vee erikasutus

3.2.2.1 Lubatav tegevus

Veeluba on nõutav, kui juhitakse suublasse maavara kaevandamisel eemaldatavat vett (veeseadus § 187 p 9).

Ettevõtte omab keskkonnaluba nr KL-508031, mis annab õiguse Suurkõrtsi II lubjakivikarjäärilist karjäärivee välja pumpamiseks koordinaatidel X: 6591149, Y: 667618 asuva pumbaga (EELISE kood POH0023989) ja ärajuhtimiseks Sõreda oja (EELISE kood VEE1071500) väljalaskme IV184 kaudu.

Kuna Suurkõrtsi III lubjakivikarjäärilist kogutava karjäärivee väljapumpamine ja edasi veekogusse juhtimine korraldatakse läbi Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri keskkonnaloa nr KL-508031 alusel, eraldi Suurkõrtsi III lubjakivikarjäärile veeluba pole vajalik.

3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).

- tegevusega ei kaasne keskkonnaohtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet koostas keskkonnamõju eelhinnangu (KOTKAS 10.04.2026 numbriga DM-129027-40), milles hinnati keskkonnaohtu.

- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).

- loa taotluse on esitanud isik, kes omab esindusõigust ja ettevõtte tegevusala Äriregistris on toodud Killustiku tootmine (KeÜS § 52 lg 1 p 1).

- tegevuses rakendatakse parimat võimalikku tehnikat (KeÜS § 52 lg 1 p 3 koosmõjus THS § 26 lg 1 p 3). Parima võimaliku tehnika kasutamise põhimõtted on taotluses ja nende põhi suunad on esitatud korralduse peatükis 3.2.1.2.

- tegevusega ei kaasne olulist keskkonnaohtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6) ja tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1). Menetluse käigus leiti lahendused olulise mõju vähendamiseks, ning keskkonnamõju eelhinnanguga määrati vajalikud leevendusmeetmed, mis on kajastatud loa kõrval tingimustes (peatükk 3.4).

- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10).

- Kohalik omavalitsus esitas omapoolsed tingimused Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse osas. KOV tingimustega arvestati loa kõrvaltingimuste koostamise

juures, mistõttu puudub MaaPS § 55 lg 2 p 11 kohane loa andmisest keeldumise alus.

- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 10.04.2026) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud hüve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloo eriosades vastavalt asjakohasusele.

Käesoleva loa kõrvaltingimused lähtusid keskkonnamõju eelhindangus esitatud kaalutlustest (registreeritud KOTKAS 10.04.2026 numbriga DM-129027-40) ja kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused.

3.4.1 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistud ei kuulu ettevõttele. Tegemist on teisele ettevõttele ja eraisikule kuuluvate kinnistuga, mille maakasutusleping on lisatud taotluse juurde.

3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloo taotluse 27.08.2024 kirjaga nr DM-129027-7 Lüganuse Vallavalitsusele.

Lüganuse Vallavalitsus edastas 02.10.2024 Keskkonnaametile Lüganuse Vallavolikogu 25.09.2024 otsuse nr 212 „Arvamus AKTSIASELTS KIVILUKS Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitseloa taotluse kohta“ (KOTKAS 02.10.2024 numbriga DM-129027-10), kus nõustuti keskkonnaloo taotlusega tingimuslikult alljärgnevalt:

1. Kooskõlastada AS Kiviluks (registrikood 10147365) keskkonnavala nr KL-508031 muutmisetaotlus järgmistel tingimustel:

1.1. Ümbruskonna majapidamistele tuleb tagada püsiv, nõuetele vastav joogivesi. Kui on oht, et kaevandamistegevuse tulemusena võib alaneda karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele, tuleb ennetavalt kaevandajal need asendada sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega;

1.2. Enne kaevandamistegevuse algust tuleb kaevandamisalast 1,5 km raadiusesse jäävate ehitistele läbi viia ehitusaudit, kaevude veetaseme ja joogivee kvaliteedi hindamine ning edastada audit ja kaevude hindamise tulemused Lüganuse Vallavalitsusele ja ehitiste omanikele;

1.3. Lõhkematerjaliseaduse § 32 lõike 9 kohane teavitamine lõhketööde läbiviimisest tuleb läbi viia Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses elavate elanike seas SMS-i või e-posti teel. Teavitamine lõhketöö tegemisest peab toimuma vähemalt 7 päeva ette;

1.4. Puur-lõhketööde tegemisel tuleb üks kord kvartalis karjääri lõhketööde ohutsooni jäävate lähemate Lüganuse valla territooriumile jäävate elamute juures mõõta vibratsiooni- ja mürataset ning hinnata selle vastavust kehtestatud normidele. Mõõtmiste läbiviimise juurde tuleb kaasata Lüganuse Vallavalitsuse poolt volitatud esindaja. Ülenormatiivse vibratsioonitaseme esinemisel tuleb lõhkelaengute suurust vähendada. Mõõtmistulemused esitada Lüganuse Vallavalitsusele kahe nädala jooksul;

1.5. Käitaja on kohustatud pidama dokumenteeritud arvestust heiteallikatega seotud andmete kohta (seadmete töötunnid, toorme- ja valmistoodangu maht, lõhkeainete kogus). Aruanne esitada Lüganuse Vallavalitsusele 1 kord kvartalis;

1.6. Mürarikkad tööd nagu lõhketööd ja kivimi purustamine on keelatud laupäeval, pühapäeval ja riiklikel pühadel ning esmaspäevast reedeni kellaegadel 17:00 kuni 09:00;

1.7. Müra kandumise leevendamiseks rajada katendi puistangutest müratõkkevallid mäeeraldise teenindusmaa lagedale alale kagu, kirde ja põhja suunal või muuta neid kõrgemaks selliselt, et need täidaksid oma eesmärgi;

1.8. Vältida tolmurikkatööde teostamist kuiva ja/või tuulise ilma korral. Tolmu tekke ja leviku vältimiseks või vähendamiseks niisutada kasutatavaid teid pidevalt ning vältimaks kalluritel transporditava materjali tolmamist, tuleb kallurikastid katta.

Keskkonnaamet edastas kohaliku omavalitsuse tingimusliku arvamuse avaldamiseks taotlejale 02.10.2024 kirjaga nr DM-129027-10. AKTSIASELTS KIVILUKS avaldas omapoolset arvamust 14.10.2024 (KOTKAS 15.10.2024 numbriga DM-129027-11).

AKTSIASELTS KIVILUKS nõustus Lüganuse Vallavolikogu tingimustega nr 1.1, 1.2, 1.5, 1.7 ja 1.8. ja tegi ettepanekud teiste (1.3, 1.4 ja 1.6) tingimuste osas. Ettepanekud muudavad teataval määral tingimusi. Kuna tegu on tingimuste täpsustamise või muutmise, mitte eemaldamisega ei mõjutanud see menetluse jätkamist.

Keskkonnaamet käsitles keskkonnamõju eelhinnangu koostamisel ja KMH algatamise või mitte algatamise otsuse eelnõu juures tegemist kohaliku omavalitsuse tingimusi ja AKTSIASELTS KIVILUKS ettepanekuid ning sõnastas omapoolselt keskkonnavala keskkonnameetmed.

Keskkonnaamet saatis KeHJS § 11 lõike 2² alusel 06.08.2025 kirjaga nr DM-129027-23 ja

täpsustava lisa kirjaga DM-129027-24 Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnanaloo taotlusele koostatud keskkonnamõtjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Lüganuse Vallavalitsusele ning tutvumiseks AKTSIASELTS-ile KIVILUKS, seisukoha esitamise tähtajaga 06.09.2025.

AKTSIASELTS KIVILUKS edastas oma arvamuse meetmete osas 15.08.2025 (KOTKAS 15.08.2025 nr DM-129027-25).

Lüganuse Vallavalitsus pikendas vastamistähtaeg (KOTKAS 04.09.2025 nr DM-129027-26) ja edastas 22.09.2025 Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnanaloo taotluse osas kaks Lüganuse Vallavolikogu otsust. Üks otsus käis KMH eelhinnangu kohta ja teine muutis taotluse juurde käivaid tingimusi. Lüganuse Vallavolikogu 18.09.2025 otsus nr 262 Arvamus AKTSIASELTS KIVILUKS Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitseloo taotluse kohta (KOTKAS 23.09.2025 dokumendina nr DM-129027-28). Otsuse kohaselt tuuakse välja järgmist:

1. Keskkonnaametil algatada Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnanaloo taotluse menetlemisel uus keskkonnamõtju hindamine seoses tegevuse laiendamisega piirkonnas ning eelneva KMH (ELLE OÜ, 2007) aja- ja asjakohasusega.
2. Nõustuda AKTSIASELTS KIVILUKS maavara kaevandamise keskkonnakaitseloo taotlusega järgmistel tingimustel:
 1. Ümbruskonna majapidamistele tuleb tagada püsiv, nõuetele vastav joogivesi. Kui on oht, et kaevandamistegevuse tulemusena võib alaneda karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele, tuleb ennetavalt kaevandajal need asendada sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega;
 2. Enne kaevandamistegevuse algust tuleb kaevandamisalast 1,5 km raadiusesse jäävate ehitistele läbi viia ehitusaudit, kaevude veetaseme ja joogivee kvaliteedi hindamine ning edastada audit ja kaevude hindamise tulemused Lüganuse Vallavalitsusele ja ehitiste omanikele;
 3. Lõhkematerjaliseaduse § 32 lõike 9 kohane teavitamine lõhketööde läbiviimisest tuleb läbi viia Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses elavate elanike seas SMS-i või e-posti teel. Teavitamine lõhketöö tegemisest peab toimuma vähemalt 3 päeva ette. Lõhkamistööd võivad toimuda ajavahemikus 10:00-16:00.
 4. Lõhketööde tegemisel tuleb üks kord kvartalis mõõta vibratsioonitaset, välja arvatud juhul, kui antud kvartalis tööd ei teostatud, ning hinnata selle vastavust kehtestatud normidele. Vibratsioonitase mõõdetakse valikuliselt ühe elamu juures, mis paikneb Lüganuse valla territooriumil ning mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses. Mõõtmiste läbiviimise juurde tuleb kaasata Lüganuse Vallavalitsuse poolt volitatud esindaja. Ülenormatiivse vibratsioonitaseme esinemisel tuleb lõhkelaengute suurst vähendada. Mõõtmistulemused esitada kahe nädala jooksul Lüganuse Vallavalitsusele ja kinnistu omanikule, kus mõõtmised teostati;
 5. Mürarikaste tööde nagu lõhketööd, kivimi purustamine jms tegemisel tuleb mürataseta mõõta vähemalt üks kord poolaastas, välja arvatud juhul, kui antud poolaastas tööd ei teostatud, ning hinnata selle vastavust kehtestatud normidele. Müratase mõõdetakse valikuliselt ühe elamu juures, mis paikneb Lüganuse valla territooriumil ning

mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses. Mõõtmiste läbiviimise juurde tuleb kaasata Lüganuse Vallavalitsuse poolt volitatud esindaja. Mõõtmistulemused esitada kahe nädala jooksul Lüganuse Vallavalitsusele ja kinnistu omanikule, kus mõõtmised teostati;

6. Käitaja on kohustatud pidama dokumenteeritud arvestust heiteallikatega seotud andmete kohta (seadmete töötunnid, toorme- ja valmistoodangu maht, lõhkeainete kogus). Aruanne esitada Lüganuse Vallavalitsusele 1 kord kvartalis;
7. Mürarikkad tööd nagu lõhketööd ja kivimi purustamine on keelatud laupäeval, pühapäeval ja riiklikel pühadel ning esmaspäevast reedeni kellaegadel 18:00 kuni 08:00. Mürarikast tehnika ja seadmete hooldust võib teostada üks kord kuus nädalavahetusel ajavahemikus 9:00-16:00 teatades sellest Lüganuse Vallavalitsust ja Kogukonda 3 päeva ette SMS-i või e-posti teel.
8. Müra kandumise leevendamiseks rajada katendi puistangutest müratõkkevallid mäeeraldise teenindusmaa lagedale alale kagu, kirde ja põhja suunal või muuta neid kõrgemaks selliselt, et need täidaksid oma eesmärgi;
9. Vältida tolmurikkatööde teostamist kuiva ja/või tuulise ilma korral. Tolmu tekke ja leviku vältimiseks või vähendamiseks niisutada kasutatavaid teid pidevalt ning vältimaks kalluritel transporditava materjali tolmamist, tuleb kallurikastid katta.
10. Volitada Lüganuse Vallavalitsust AKTSIASELTS KIVILUKS keskkonnaloa edasise menetluse käigus esitama vajadusel täiendavaid seisukohti.
11. Lüganuse Vallavolikogu 25.09.2024 otsus nr 212 „Arvamus AKTSIASELTS KIVILUKS III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitseloa taotluse kohta“ tunnistatakse kehtetuks

Keskkonnaamet edastas Lüganuse Vallavalitsuse arvamus AKTSIASELTS-ile KIVILUKS (KOTKAS 30.09.2025 nr DM-129027-29).

AKTSIASELTS KIVILUKS vastas Keskkonnaametile 16.10.2025 kirjaga nr 5-016 (KOTKAS 16.10.2025 nr DM-129027-30). Vastuses toodi välja järgmist:

AKTSIASELTS KIVILUKS on vastu Lüganuse Vallavalitsuse soovile algselt algatada keskkonnamõjude hindamine Suurkõrtsi III alale. Kirjas selgitati miks ei ole vajalik käesoleval juhul KMH läbi viimist.

Keskkonnaloa menetluse raames toimus AKTSIASELTS KIVILUKS, Lüganuse Vallavalitsuse ja Keskkonnaameti esindajate vahel 29.01.2026 Teamsi keskkonnas koosolek, kus arutati, kuidas edasi minna Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusega (KOTKAS 02.02.2026 protokoll nr DM-129027-31). Koosolekul tehti järgmised otsused:

1. Lüganuse Vallavalitsus edastab Keskkonnaametile kohalike elanike varasemad Suurkõrtsi lubjakivikarjääri puudutavad probleemide andmed.
2. AKTSIASELTS KIVILUKS edastab Lüganuse Vallavalitsusele Suurkõrtsi karjääre puudutatavate kohalike elanikega sõlmitud kokkulepped ja ehitistele läbi viidud ehitusauditid.
3. Keskkonnaamet täiendab KMH eelnõud vastavalt Lüganuse Vallavalitsuselt saadud andmetele ja koostab Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri loa eelnõu. Seejärel saadab Keskkonnaamet keskkonnaloa taotlusele koostatud täiendatud keskkonnamõju eelhindangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse ning keskkonnaloa eelnõuga tutvumiseks ja arvamus saamiseks Lüganuse Vallavalitsusele, taotlejale ja kõikidele menetlusosalistele.

Lisaks korraldatakse nende eelnõude osas avalik arutelu.

3.4.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnamõju eelhinnangus võeti aluseks kehtiva Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri keskkonnaloa nr KL-508031 nõuded ja võrreldi neid käesoleva Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri taotluse alaga ning Lügänu Vallavalitsuse poolt esitatud tingimustega. Eelhinnangus leiti, et põhjendatud oleks ühtlustada kõrvaltingimusi võttes üle olemasoleva loa tingimused ja korrigeerida need praegusse situatsiooni. Kokku esitati 17 keskkonnaloa tingimuse meetet. Meetmete juures arvestati ka Lügänu Vallavolikogu 18.09.2025 otsus nr 262 arvamust AKTSIASELTS KIVILUKS Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitseloa taotluse kohta (KOTKAS 23.09.2025 dokumendina nr DM-129027-28).

3.4.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloale kantakse järgmised kõrvaltingimused lähtudes keskkonnamõju eelhinnangust ja kohaliku omavalitsuse poolt esitatud tingimustest:

1. Kaevandamise käigus tuleb tagada maaparandusehitiste ja -rajatiste korrashoid ning toimimisvõime. Enne lisavee juhtimist tuleb rakendada meetmeid, mis takistaks sette kandumist Purtse-Kestla maaparandussüsteemi kuivenduskraavidesse. Mäeeraldise korrastamisel tagada maaparandussüsteemi Purtse-Kestla maaparandussüsteemi maa-alaga (vid: 1107150010010001) eesvoolu toimimine.
2. Ümbruskonna majapidamistele tuleb tagada püsiv, nõuetele vastav joogivesi. Kui kaevandamistegevuse tulemusena alaneb karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele, tuleb kaevandajal need asendada sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega.
3. Suurkõrtsi III karjääri mõjupiirkonnas (500 m raadiuses mäeeraldise välispiirist arvestatuna) viia läbi põhjavee kvaliteedi seire ja veetasemete mõõtmine (sh mõjupiirkonda jäävates seirekaevudes) Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud seirekava alusel. Seiret võib teostada ühiselt Suurkõrtsi II keskkonnaloaga. Seiret ei pea teostama, kui kaevandamistegevusega ei ole alustatud, või kui Keskkonnaametit on teavitatud pikemast kaevandamistegevuse peatumisest. Seire tulemused koos lühikokkuvõttega tuleb Keskkonnaametile esitada iga aasta lõpus, kuid mitte hiljem seire järgneva aasta 01. veebruariks. Kui seirekavaga sätestatud asjaolud muutuvad, siis tuleb sellest teavitada Keskkonnaametit ning täiendada/muuta olemasolevat seirekava.
4. Enne kaevandamistegevuse algust tuleb kaevandamisalast 1,5 km raadiusesse jäävate ehitistele läbi viia ehitusaudit ning edastada audit kohalikele omavalitsusele ja ehitiste omanikele. Auditite osas võib võtta aluseks varem Suurkõrtsi või Suurkõrtsi II keskkonnaloa raames teostatud auditeid ja nende osas ei ole vaja teostada uusi auditeid.
5. Enne kaevandamistegevuse algust tuleb sõlmida kirjalikud kokkulepped Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiusesse jäävate kinnistute, millel asuvad ehitised, omanikega. Kokkulepped peavad sisaldama viiteid kinnistul asuvate ehitiste audititele, informatsiooni kaevu veetaseme ja joogivee kvaliteedi kohta, ning meetmeid, mida rakendatakse juhaks, kui kaevandamistegevuse tulemusena alaneb karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele. Kokkulepped

kinnistuomanikega edastada ka kohalikule omavalitsusele.

6. Lõhkematerjaliseaduse § 32 lõike 9 kohane teavitamine lõhketööde läbiviimisest tuleb läbi viia Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses elavate elanike seas SMS-i või e-posti teel. Ette teavitamise aeg peab olema kokkulepitud kohalike elanike ja Lügänu Vallavalitsusega.

7. Mürarikkad tööd nagu lõhketööd ja kivimi purustamine on keelatud laupäeval, pühapäeval ja riiklikel pühadel ning esmaspäevast reedeni kellaaegadel 18.00 kuni 08.00. Sealjuures lõhketööd tuleb läbi viia kellaaegade ajavahemikus 10.00-16.00.

8. Müra kandumise leevendamiseks rajada katendi puistangutest müratõkkevallid mäeeraldise teenindusmaa lagedale alale kagu, kirde ja põhja suunal või muuta neid kõrgemaks selliselt, et need täidaksid oma eesmärgi.

9. Lõhkamistöodel eralduvate peenosakeste (PM) heitkoguste leviku vältimiseks tuleb lõhkamine ajastada tuulevaiksele hetkele või soodsast ilmakaarest (elamutest eemale) puhuva tuulega ajale.

10. Kooskõlastada Tallinn-Narva põhimaantee nr 1 lõhketööde ajal vajalikud liikluskorralduse muudatused ning liiklejate lõhketöödest teavitamiseks vajalikud meetmed ja nende rakendamine Transpordiametiga (registrikood 70001490).

11. Kaevandamise käigus läbiviidavad lõhketööd tuleb teostada lühima võimaliku aja jooksul ning tagada ohutus- ja keskkonnanõuete täitmine nende teostamise jooksul.

12. Keskkonnanõuete omanik on kohustatud pidama dokumenteeritud arvestust heiteallikatega seotud andmete kohta (seadmete töötunnid, toorme- ja valmistoodangu maht, lõhkeainete kogus). Aruanne esitada Lügänu Vallavalitsusele 1 kord kvartalis.

13. Kasta karjääris kaevise transportimisel ja killustiku tootmisel kasutatavaid teid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt ning vältimaks kalluritel transporditava materjali tolmamist, tuleb kallurikastid katta.

14. Peenosakeste (PM) heitkoguste leviku vähendamiseks kasutada purustus-sorteerimissõlme töös kastmissüsteemi. Kui purustus-sorteerimissõlme kastmissüsteem ei ole piisav peenosakeste (PM) leviku vähendamiseks, tuleb sõlme töös arvestada tuule suunaga karjääri mõjupiirkonnas olevate lähimate majapidamiste poole.

15. Karjäärist lähtuva müra ja vibratsiooni mõju ulatuse, lubatud tasemetest kinnipidamise ja võimalike täiendavate leevendusmeetmete rakendamise vajaduse väljaselgitamiseks on kaevandamistegevuse käigus vajalikud täiendavad keskkonnauuringud. Täiendavad keskkonnauuringud on vajalikud ka juhul, kui on tõendatud kaevandamistegevusest tulenev keskkonnahäiring mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses olevale majapidamisele. Uuringute teostamise aeg ja tingimused tuleb kokku leppida Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsuse üksusega ning vajadusel maaomanikuga.

16. Lõhkamistöörde korraldamiseks tuleb küsida Elering AS-lt eraldi tehnilised tingimused ning lõhkamistöörde projekt tuleb Elering AS-ga kooskõlastada. Lõhkamistöörde teostamiste aegadest tuleb Elering AS teavitada.

17. Tallinn-Narva põhimaantee nr 1 tee kaitsevööndis kavandatavad tööprojektid ning nende muudatused tuleb täiendavalt kooskõlastada Transpordiametiga (registrikood 70001490).

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumise

Loa eelnõule ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõud arutati avalikul arutelul 18.03.2026 (arutelu protokoll on registreeritud KOTKAS 25.03.2026 numbriga DM-129027-36). Avaliku arutelu järgselt esitas Lüganuse Vallavalitsus 08.04.2026 Keskkonnaametile kirjaga nr 5-1/1254-8 oma seisukohaga 03.03.2026 kirjaga nr DM-129027-32 esitatud eelnõude osas (registreeritud KOTKAS-es 08.04.2026 nr DM-129027-39). Alljärgnevalt on toodud avaliku arutelu ja Lüganuse Vallavalitsuse olulisemad seisukohad eelnõudele ning Keskkonnaameti selgitused nendele.

Avalikul arutelul 18.03.2026 anti võimalus sõna võtta kõigile osalejatele ja kohalikud esitasid kaevandamise osas küsimusi. Valdavalt arutati kohalike elanike maapõueseaduse kohaseid õigusi ning keskkonnavalda kõrvaltingimusi. Arutelu lõpus küsis Keskkonnaameti esindaja, kas keegi soovib oma arvamust või seisukohta lisada koosoleku protokollile. Keegi ei soovinud protokollile lisada oma seisukohta või arvamust.

Avaliku arutelu järgselt esitas Lüganuse Vallavalitsus 08.04.2026 Keskkonnaametile kirjaga nr 5-1/1254-8 oma seisukohaga 03.03.2026 kirjaga nr DM-129027-32 esitatud eelnõude osas (registreeritud KOTKAS-es 08.04.2026 nr DM-129027-39). Kirjas toodi välja alljärgnev:

Lüganuse Vallavalitsus on tutvunud Keskkonnaameti 03.03.2026 esitatud eelnõuga, mis käsitleb AKTSIASELTS KIVILUKS Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitset ja menetlust ning arutanud seda 25.03.2026 toimunud Lüganuse Vallavolikogu keskkonna- ja maaelukomisjonis. Keskkonna- ja maaelukomisjon leidis, et Lüganuse Vallavolikogu 18.09.2025 otsuses nr 262 esitatud seisukohad on jätkuvalt asjakohased ja põhjendatud ning kavas ei ole muuta nimetatud otsust.

Lähtuvalt eelnevast Lüganuse vald jääb oma seisukohtade juurde, mis on esitatud Lüganuse Vallavolikogu 18.09.2025 otsuses nr 262 „Arvamus AKTSIASELTS KIVILUKS Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitset taotluse kohta“.

Lüganuse Vallavolikogu 18.09.2025 otsuses nr 262 on esimese punktina välja toodud arvamus, et Keskkonnaamet peaks algatama KMH Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri taotlusele ja teise punktina on toodud tingimuslik nõusolek AKTSIASELTS KIVILUKS maavara kaevandamise keskkonnakaitset taotluse. Täpsemalt on Lüganuse Vallavolikogu 18.09.2025 otsus nr 262 välja toodud peatükis 3.4.2.

Otsuses põhjendati KMH vajadust seoses tegevuse laiendamisega piirkonnas ning eelneva KMH (ELLE OÜ, 2007) aja- ja asjakohasusega. Keskkonnaamet on seisukohal, et keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik ega Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri taotlusele põhjendatud.

Keskkonnaamet arvestas Suurkõrtsi ja Suurkõrtsi II keskkonnavalude ja nende mõjudega käesoleva eelhinnangu mõju olulisuse hindamisel. Viidatud KMH teostati Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) poolt piirkonnas esimese lubjakivikarjääri Suurkõrtsi lubjakivikarjääri kaevandamisloa taotlemiseks. Praegu kehtib Suurkõrtsi lubjakivikarjääris keskkonnavaluba nr L.MK/317612 kehtivusajaga 03.10.2009 - 02.10.2034. Suurkõrtsi lubjakivikarjääri kõrval kehtib Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri keskkonnavaluba nr KL-508031

kehtivusajaga 11.02.2020 - 10.02.2050. Nendes lubades sätestatud tingimuste järgi on Keskkonnaametile esitatud regulaarselt veeseire andmeid ning loa nõuete järgi on olnud võimalik teostada välisõhu kvaliteedi ja müra seiret. Seega on praegu piirkonna kaevandamistegevuse mõjude osas oluliselt enam andmeid võrreldes välja toodud KMH andmetega.

Seega on Keskkonnaamet seisukohal, et mõju olulisuse hindamisel oli Keskkonnaametil piisavalt andmeid. Eelhindamise tulemusena (vt eelhinnangu p 3.4) jääb Keskkonnaamet kindlaks, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju ja puudub põhjendatud vajadus keskkonnamõju hindamise algatamiseks.

Lüganuse Vallavolikogu 18.09.2025 otsuses nr 262 esitatud tingimusi käsitleti KMH eelhinnangus ja need lisati juba keskkonnaloa eelhinnangus kõrvaltingimusteks. Kõrvaltingimuste sõnastust arutati ka avaliku arutelul 18.03.2026, kus ei esitatud kõrvaltingimuste muutmise ettepanekut.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. mäeeraldise plaan
3. geoloogilised läbilõiked
4. korrastatud maa plaan

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo