



## KORRALDUS

13.01.2026 nr DM-126644-24

**Maleva IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321996 muutmine**

### 1. OTSUS

Arvestades AS TREV-2 Grupp 22.07.2025 esitatud taotlust nr T-KL/1021279-4 ja võttes aluseks maapõuseaduse (MaaPS) § 48, § 66 lõike 2 punkti 2, § 67 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53, § 61 lg 1 otsustab Keskkonnaamet:

**1.1 Muuta ettevõttele AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) maavara kaevandamiseks antud tähtajalist keskkonnaluba nr L.MK/321996 asukohaga Lääne-Viru maakond Tapa vald Kõrveküla Järve kinnistul (tunnus 40001:003:1180) asuvale Maleva IV kruusakarjäärile järgmiselt:**

**1.1.2. täpsustada tegevuskoha aadressi ja loal korrektne Maleva IV kruusakarjääri asukoht;**

**1.1.3. pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 15 aasta võrra s.o kuni 17.07.2042;**

**1.1.4. uuendada mäeeraldise plokk 6 maavara varu andmeid käesolevale seisu kohaselt.**

**1.2 Määrata keskkonnaloale nr L.MK/321996 uuendatud kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust järgmiselt:**

**1.2.1. Kivimi purustamisel killustikuks ja karjääri teenindava transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning vajadusel kasta karjääri juurdepääsuteid.**

**1.2.2. Reostuse vältimiseks teostada pidevat tehnilise korrasoleku kontrolli karjääris kasutatava tehnika üle, hooldust ja tankimist viia läbi selleks kohandatud alal.**

**1.2.3. Karjääris müra tekitavad tegevused (nt maavara väljavedu, ekskavaatoriga töö ja pinnase töötlus) on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.**

**1.2.4. Materjali võib välja vedada ainult läbi Maleva karjääri ning veotee peab olema kooskõlastatud maaomanikuga.**

**1.2.5. Veetasemega teostada mõõtmisi Tamme ja Järve kinnistutel kaebuste esinemise korral. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.**

**1.2.6. Õhusaaste ja müraga seotud kaebuste esinemise korral on keskkonnanaloo omajal kohustus teostada vastavad mõõtmised aktiivse kaevandamistegevuse olukorras ja rakendada täiendavaid mõjude leevendamismeetmeid. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.**

**1.2.7. Hoida korras väljaveotee ning kaevandamise lõppedes taastada tee.**

**1.2. Korraldus jõustub ettevõttele AS TREV-2 Grupp teatavakstegemisel.**

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1. Keskkonnanaloo muutmise taotluse läbivaatamine**

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Teemeistri tänav 2, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10916) esitas 08.12.2023 Keskkonnaametile taotluse Maleva IV kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamise keskkonnanaloo nr L.MK/321996 muutmiseks. Keskkonnaamet võttis korrigeeritud taotluse menetluse 02.04.2024. Menetluse käigus taotlust veel muudeti ja käesolevas dokumendis aluseks olev taotlus nr T-KL/1021279-4 esitati 22.07.2025 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi KOTKAS) 22.07.2025 numbriga DM-126644-19).

AS TREV-2 Grupp omab Maleva IV kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamise keskkonnanaloo nr L.MK/321996, mis kehtib kuni 17.07.2027. Tuginedes asjaolule, et praeguse loa kehtivuse aja jooksul ei jõuta kogu jääkvaru välja kaevandada ega karjääri korrastada, taotleb AS TREV-2 Grupp Maleva IV kruusakarjääri keskkonnanaloo nr L.MK/321996 pikendamist 15 aasta võrra. Arvestatud on, et selle aja jooksul karjäär korrastatakse metsamaaks.

Taotletava mäeeraldisel pindala on 3,67 ha ja selle teenindusmaa pindala on 3,67 ha. Taotletav ala asub Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Kõrveküla külas katastriüksusel Järve (tunnus 40001:003:1180). Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Maleva kruusamaardla (registrikaardi nr 506) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 6 plokki. Seisuga 30.06.2025 oli Maleva IV kruusakarjääri 6 plokk (ehituskruus) jääkvaru – 112,45 tuh m<sup>3</sup> ja sellest kaevandatav varu on 103,45 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 11 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatud maavara kasutatakse ehituses ja teedehituses.

Maleva IV kruusakarjääri maaomaniku kooskõlastus on esitatud menetluse käigus AS TREV-2 Grupp 02.04.2024 kirjaga, mis on registreeritud KOTKAS numbriga DM-126644-10.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust keskkonnaseadustiku üldosa seadusele (edaspidi *KeÜS*), maapõuseadusele (edaspidi *MaaPS*), keskkonnaministri

23.10.2019 määrusele nr 56 „Keskkonnanaloe taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloe taotluse ja loa andmekoosseis“ ning kas koos taotlusega oli esitatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6<sup>1</sup> lõike 1 kohane teave. Esitatud taotlus vastas nõuetele.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 04.12.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 ja lõike 2 kohaselt.

Keskkonnanaloe andmise taotlust kontrollis maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistus, KOTKAS 24.07.2025 numbriga DM-126644-20).

## **2.2. Keskkonnanaloe muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 47 lg 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloe taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet teavitas 02.04.2024 kirjaga nr DM-126644-8 keskkonnanaloe taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid. Samuti teavitati sama kirjaga menetluse algatamisest loa taotlejat. Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2). Keskkonnanaloe taotlus on 02.04.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Loa andja küsis kohalikult omavalitsuselt arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta 02.04.2024 kirjaga nr DM-126644-9 (KeÜS § 43 lg 21, MaaPS § 49 lg 6). Tapa Vallavalitsus ei esitanud arvamust keskkonnanaloe taotluse kohta.

Kuni loa muutmise või sellest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei laekunud.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnanaloe taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloe muutmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese

mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnanäring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel teavitas Keskkonnaamet 12.12.2025 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks 09.01.2025 kirja nr DM-126644-23.

Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid (vt korralduse peatükist 3.5).

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lg 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lg 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lg 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lg 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lg 1 ja § 3 p 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet saatis KeHJS § 11 lg 22 alusel 28.10.2025 kirjaga nr DM-126644-21 Maleva IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321996 muutmise taotlusele koostatud keskkonnamõjude eelhindangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Tapa Vallavalitsus ja tutvumiseks AS-le TREV-2 Grupp. Samuti edastati eelnõu maaomanikule.

Keskkonnaamet jättis keskkonnamõjude hindamise AS-le TREV-2 Grupp loa andmise menetluse käigus algatamata (KOTKAS 10.12.2025 numbriga DM-126644-22) ja avalikustas selle 10.12.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas sellest menetlusosalisi. Eelhindangus vaadati üle kehtiva keskkonnaloa nr L.MK/321996 kõrvaltingimused ja esitati muudatusettepanekud nende osas. Eelhindang ei teinud ettepanekuid täiesti uute leevendusmeetmete seadmiseks.

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr L.MK/321996 vastavalt AS TREV-2 Grupp 22.07.2025 esitatud taotlusele nr T-KL/1021279-4.

### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Maleva IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321996 muutmise taotluse 02.04.2024 kirjaga nr DM-126644-9 Tapa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Kirjas täpsustati, et kui arvamust ei ole määratud tähtajaks (03.06.2024) antud, lahendab Keskkonnaamet tulenevalt HMS § 16 lõikest 2 kaevandamisloa taotluse kohaliku omavalitsuse arvamusest. Tapa Vallavalitsus ei esitanud arvamust keskkonnaloa taotluse kohta.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmevõimaldaja jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekate kohta. Maleva IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321996 muutmise taotluse seletuskirja kohaselt võib kaevandamisjäätmekateks kvalifitseerida kooritud katendi, mille kogumaht mäeeraldisel on 15 tuhat m<sup>3</sup>. Kuna kogu kasulik materjal turustatakse ja katend kasutatakse mäeeraldise korrastamisel või kaubastatakse, ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekate eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekateid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekate eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava

tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Maleva IV kruusakarjääri mäeeraldisel kaevandamisega jätkamine. Taotluses on toodud, et seisuga 17.10.2020 oli Maleva IV kruusakarjääri kaevandatava jääkvaru kogus 123,70 tuh m<sup>3</sup>. Loa omanik taotleb keskkonnanaloa kehtivusaja pikendamist, kuna kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldisel piires täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada.

Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine. Maleva IV kruusakarjääri keskkonnanaloa kehtivusaja pikendamine on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega.

### **3.3. Loa muutmisest keeldumise aluste väljaselgitamine**

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Maleva IV kruusakarjääri mäeeraldisel, selle teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Maleva IV kruusakarjääri mäeeraldis asub eraomandisse kuuluval kinnistul ning kaevandada soovitav maavara kuulub samuti eraomandisse. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust Keskkonnaameti hinnangul käesoleval juhul ei esine.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloa andmisega. Lääne-Nigula Vallavolikogu nõustus 20.02.2025 otsusega nr 1-3/25-8 keskkonnanaloa muutmisega tingimusi esitamata. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 10.12.2025 kirjaga nr DM-126644-22 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus

oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. AS TREV-2 Grupp ei ole seisuga 13.01.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Järve kinnistu (katastritunnusega 40001:003:1180) sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

### **3.4. Kõrvaltingimuste seadmine**

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud hüve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

#### **3.4.1 Kinnistu kasutusõigus**

Maleva IV kruusakarjääri maaomaniku kooskõlastus on esitatud menetluse käigus AS TREV-2 Grupp 02.04.2024 kirjaga, mis on registreeritud KOTKAS numbriga DM-126644-10.

#### **3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Tapa Vallavalitsus ei esitanud arvamust keskkonnaloa taotluse kohta.

#### **3.4.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 10.12.2025 dokumendiga nr DM-126644-22 jätta Maleva IV kruusakarjääri mäeeraldise KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. KMH eelhinnangus esitati keskkonnameetmed, mis sõnastasid ümber taotluse ajal kehtinud keskkonnaloa kõrvaltingimusi ja tegid need ajakohaseks. Samas kõik teemad jäid siiski käsitlesse.

Eelhinnangus toodud keskkonnameetmed kanti üle keskkonnaloa kõrvaltingimusteks (toodud korralduse punktis 3.4.4).

#### **3.4.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused**

Keskkonnamõju eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel uuendas Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks keskkonnaloale lisatud kõrvaltingimusi. Seejuures taotluse aegsed kõrvaltingimused nr 1 ja 2 jäid samaks ning kõrvaltingimuse nr 3 ja 4 sõnastust täpsustati. Rohkem muudatusi oli taotluse aegsete kõrvaltingimuste nr 5 - 7 osas, kus vastavad mõõtmised on teostatud ja KMH eelhinnangus leiti, et sellist mõõtmist võib olla vaja korraldada edaspidi kaebuse korral. Vastavalt sõnastati need kõrvaltingimused ümber ja koondati kõrvaltingimuste nr 5 ja 6 alla. Varasem kõrvaltingimus nr 8 jäi samas sõnastuses kõrvaltingimuseks nr 7. Alljärgnevalt on toodud uued keskkonnaloa kõrvaltingimused:

1. Kivimi purustamisel killustikuks ja karjääri teenindava transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärast tolmu teket ning vajadusel kasta karjääri juurdepääsuteid.
2. Reostuse vältimiseks teostada pidevat tehnilise korrasoleku kontrolli karjääris kasutatava tehnika üle, hooldust ja tankimist viia läbi selleks kohandatud alal.
3. Karjääris müra tekitavad tegevused (nt maavara väljavedu, ekskavaatoriga töö ja pinnase töötlus) on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.
4. Materjali võib välja vedada ainult läbi Maleva karjääri ning veotee peab olema kooskõlastatud maaomanikuga.
5. Veetasemega teostada mõõtmisi Tamme ja Järve kinnistutel kaebuste esinemise korral. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.
6. Õhusaaste ja müraga seotud kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omajal kohustus teostada vastavad mõõtmised aktiivse kaevandamistegevuse olukorras ja rakendada täiendavaid mõjude leevendamismeetmeid. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale.
7. Hoida korras väljaveotee ning kaevandamise lõppedes taastada tee.

#### **3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Maleva IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321996 muutmise taotluse avalikustamisel ettepanekuid/vastuväiteid ei laekunud.

Maleva IV kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321996 muutmise otsuse ja loa eelnõu



avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei laekunud.

### **3.6. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Kersti Ritsberg  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo