**EHITUSOBJEKTI ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

Käesolev AKT koostatakse üleandmise-vastuvõtmise toimumise päeval ja allkirjastatakse Lepingu poolte täievoliliste esindajate poolt.

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Ehitusobjekt või selle osa, töövõtt või selle osa** | Tallinna 12 Paide linn rekonstrueerimistööd |
| **Leping nr:** | **E7846/14** |
| **Tellija:** | Riigi Kinnisvara AS , |
| **Rentniku esindaja** | Politsei- ja Piirivalveamet |
| **Töövõtja:** | OÜ Jaagor Grupp |
| **Omanikujärelevalve:** | OÜ Casaverde |
| **Toimumise aeg ja koht:** | 25.03.2015.a. Tallinna 12, Paide |
| **2. Osavõtjad** | |
| Tellija volitatud esindaja(d) (RKAS, kui lepinguline esindaja) | Einar Künnapuu  Marko Pihelpuu |
| Rentniku esindajad  (Politsei- ja Piirivalveamet) | Jüri Loikmaa |
| Töövõtja esindajad (üleandja) | Ingmar Kiidjärv |
| Omanikujärelvalve esindaja | Alar Vinkel |
| **3. Tööde teostamise aeg** | |
| Lepingujärgne tööde teostamise aeg | 25.09.2014 kuni 25.03.2015 |
| Tegelik tööde teostamise aeg ja tähtaegadest mittekinnipidamise põhjused | 25.09.2014 kuni 30.06.2015 |
| **4. Ametkondlikud ülevaatused** | |
| Üleantud teostusdokumentatsioon | Esitatud:   * Riigi Kinnisvara AS Marko Pihelpuu * Politsei- ja Piirivalveamet * Paide Linnavalitsus |
| Kasutusload | - |
| Võtmed, läbipääsu kaardid | Üle antud, Jüri Loikmaa (Politsei- ja Piirivalveamet) |
| Koolitus | Läbi viidud, Jüri Loikmaa (Politsei- ja Piirivalveamet) |
| **5. Vaegtööd** | |
| Tööde loetelu ja lõpetamise tähtajad | - Hoone fassaad värvimata, seoses ebasobiva välistemperatuuriga. Tööde teostamise tähtaeg 30.06.2015.a.  - Värvida üle metallist katusevõre. Tööde teostamise tähtaeg 30.06.2015.a.  - Süvistada fassaadile ka tänavapoolne parempoolse valgusti toitekaabel. Tööde teostamise tähtaeg 30.06.2015.a.  - Paigaldada kõik fassaadi (otsad, hoovipoolsed küljed) pinnale jäävad kaablid metalltorusse. Tööde teostamise tähtaeg 30.06.2015.a.  - Silikoonida välistrepi vuugid. Tööde teostamise tähtaeg 30.06.2015.a. |
| **6. Tööde heakskiitmine ja vastuvõtmine:** | *Töövõtja poolt teostatud töö on Tellija poolt vastu võetud.* |
| 7. Garantiid | |
| Esitatud tagatised | 15-022 538-GF  SWEDBANK |
| Kindlustuse lõppemine |  |
| Garantiiaja algus | 25.03.2015 |
| Garantiiaja lõpp | 25.03.2018 |
| **8. LÕPPARUANNE** | |
| Lepingu maksumus koos Tellija reserviga (ilma käibemaksuta) | 207 211,20 |
| Lepingu maksumus ilma Tellija reservita (ilma käibemaksuta) | 197 344,00 |
| Lisa ja muudatustööde maksumus (ilma käibemaksuta) | 9 704,74 |
| **Tegelik Tööde maksumus kokku** (ilma käibemaksuta) | 207 048,74 |
| Mahaarvamised, (viivised ja leppetrahvid) | 0 |
| **Tegelik teostatud Töö eest väljamakstav summa** | 207 048,74 + km.20% |
| Vastuvõtmise hetkeks teostamata tööde summa | 10 197,46 |
| Ajutised rahalised kinnipidamised | 0 |
| **9. Muud märkused** | |
| **Selle akti kinnitavad allkirjadega:**    **/RKAS/ Einar Künnapuu, Marko Pihelpuu**  **/Politsei- ja Piirivalveamet/ Jüri Loikmaa**  **/Töövõtja / OÜ Jaagor Grupp / Ingmar Kiidjärv**  **/Omanikujärelevalve/ Alar Vinkel** | |