

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/70

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(16.03.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 16.03.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 03.03.2026 käskkirjaga nr 9-49/36.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 06.04.2026 protokollis nr 9-47.62/10 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan Lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Põhjendatud juhul korraldada kinnisasjade kasutusse andmiseks kordusenampakkumine alghinda muutmata.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

*Lisa 1***Kõrgeima pakkumuse teinud isikud***16.03.2026 avalik elektroonine enampakkumine***Protokoll nr 1**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Vormsi vald; Rumpo küla; Vormsi maastikukaitseala 28; katastritunnus 90701:001:0507; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 40660 m²; Kasutusala 4,07 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	RUMPO MÄE TALU	55

Protokoll nr 2

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kirimäe küla; Piirsalu metskond 183; katastritunnus 43601:001:0027; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 226275 m²; Kasutusala 6,48 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	HELO SOOMRE	70

Protokoll nr 3

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Hara küla / Hara; Silma looduskaitseala 15; katastritunnus 52001:003:0191; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 305456 m²; Kasutusala 22,3 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	KASETALU LIHAKARI OÜ	223

Protokoll nr 4

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Saare küla / Lyckholm; Silma looduskaitseala 27; katastritunnus 52001:005:0042; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1516312 m²; Kasutusala 112,41 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	KASETALU LIHAKARI OÜ	1 124

Protokoll nr 5

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Allikotsa küla; Kullamaa metskond 162; katastritunnus 45203:002:0086; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 304933 m²; Kasutusala 7,69 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	KALJU SIMPSON	77

Eelisõigust kasutanud õigustatud isikud
16.03.2026 avalik elektroonine enampakkumine

Protokoll nr 6

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:01:34

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keskküla; Matsalu rahvuspark 128; katastritunnus 45203:002:0093; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 34587 m ² ; Kasutusala 86,4 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keskküla; Kullamaa metskond 169; katastritunnus 45203:003:0033; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 252009 m ² ; Kasutusala 86,4 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keskküla; Kullamaa metskond 168; katastritunnus 45203:003:0030; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1020872 m ² ; Kasutusala 86,4 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Laiküla; Kullamaa metskond 164; katastritunnus 45203:002:0088; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 581208 m ² ; Kasutusala 86,4 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Haavistu Talu OÜ	3 584
2.	Luha OÜ	3 484
3.	Priipalu Taimed OÜ	3 474
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Luha OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 128, Kullamaa metskond 169, Kullamaa metskond 168, Kullamaa metskond 164 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Luha OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 7

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Haapsalu metskond 87; katastritunnus 67405:004:0061; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1203718 m ² ; Kasutusala 12,7 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	NPOrganics OÜ	571
2.	ESTNATURE OÜ	135
3.	JAANEK REPP	130
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Jaanek Reppo
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Haapsalu metskond 87 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Jaanek Reppo, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 8

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Laiküla; Matsalu rahvuspark 127; katastritunnus 45203:002:0090; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 13208 m ² ; Kasutusala 4,28 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Laiküla; Kullamaa metskond 165; katastritunnus 45203:002:0089; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 52393 m ² ; Kasutusala 4,28 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	NPOrganics OÜ	243
2.	HEINO KUTSAR	43
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Heino Kutsar
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 127, Kullamaa metskond 165 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Heino Kutsar, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 9

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rõude küla; Matsalu rahvuspark 124; katastritunnus 45203:002:0076; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 287490 m ² ; Kasutusala 142,46 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Kullamaa metskond 147; katastritunnus 45203:001:0083; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 59092 m ² ; Kasutusala 142,46 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Kullamaa metskond 146; katastritunnus 45203:001:0082; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 96339 m ² ; Kasutusala 142,46 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Kullamaa metskond 148; katastritunnus 45203:001:0084; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 613428 m ² ; Kasutusala 142,46 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Kullamaa metskond 166; katastritunnus 45203:002:0094; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 563574 m ² ; Kasutusala 142,46 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Priipalu Taimed OÜ	7 388
2.	Luha tee Farm OÜ	1 450
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Luha tee Farm OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 124, Kullamaa metskond 147, Kullamaa metskond 146, Kullamaa metskond 148, Kullamaa metskond 166 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Luha tee Farm OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 10

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Kullamaa metskond 149; katastritunnus 45203:001:0085; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 455974 m²; Kasutusala 32,21 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	NPOrganics OÜ	1 511
2.	Luha tee Farm OÜ	330
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Luha tee Farm OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kullamaa metskond 149 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Luha tee Farm OÜ, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 11

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Männiku küla; Matsalu rahvuspark 114; katastritunnus 45203:001:0068; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 260862 m²; Kasutusala 48,61 ha;

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Männiku küla; Kullamaa metskond 156; katastritunnus 45203:002:0075; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 504002 m²; Kasutusala 48,61 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Priipalu Taimed OÜ	2 995
2.	Luha tee Farm OÜ	495
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Luha tee Farm OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 114, Kullamaa metskond 156 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Luha tee Farm OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 12

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keskvere küla; Kullamaa metskond 142; katastritunnus 45203:001:0074; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1809151 m²; Kasutusala 141,84 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Priipalu Taimed OÜ	7 588
2.	Kasari Luha Selts	1 418
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Kasari Luha Selts
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kullamaa metskond 142 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Kasari Luha Selts, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 13

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:22

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rõude küla; Kullamaa metskond 157; katastritunnus 45203:002:0079; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 807729 m ² ; Kasutusala 140,72 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Allikotsa küla; Kullamaa metskond 161; katastritunnus 45203:002:0085; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 345214 m ² ; Kasutusala 140,72 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Allikotsa küla; Kullamaa metskond 160; katastritunnus 45203:002:0084; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1285276 m ² ; Kasutusala 140,72 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	NPOrganics OÜ	6 907
2.	Priipalu Taimed OÜ	6 407
3.	KALJU SIMPSON	1 407
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Kalju Simpson
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kullamaa metskond 157, Kullamaa metskond 160, Kullamaa metskond 161 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Kalju Simpson, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 14

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rannajõe küla; Kullamaa metskond 130; katastritunnus 45202:001:0096; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1109598 m ² ; Kasutusala 303,44 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rannajõe küla; Kullamaa metskond 251; katastritunnus 45201:001:0269; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1058043 m ² ; Kasutusala 303,44 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rannajõe küla; Kullamaa metskond 133; katastritunnus 45202:001:0099; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1939837 m ² ; Kasutusala 303,44 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rannajõe küla; Kullamaa metskond 134; katastritunnus 45202:001:0101; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 441069 m ² ; Kasutusala 303,44 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	KL Põllumajandus OÜ	17 155
2.	Priipalu Taimed OÜ	16 655
3.	Clarisson OÜ	3 034
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Clarisson OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kullamaa metskond 130, Kullamaa metskond 251, Kullamaa metskond 133, Kullamaa metskond 134 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Clarisson OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 15

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keravere küla; Matsalu rahvuspark 109; katastritunnus 45202:001:0197; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 283361 m ² ; Kasutusala 119,16 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rannajõe küla; Kullamaa metskond 132; katastritunnus 45202:001:0098; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1045174 m ² ; Kasutusala 119,16 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keravere küla; Matsalu rahvuspark 112; katastritunnus 45202:001:0203; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 30283 m ² ; Kasutusala 119,16 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keravere küla; Matsalu rahvuspark 100; katastritunnus 45202:001:0089; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 106594 m ² ; Kasutusala 119,16 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keravere küla; Kullamaa metskond 128; katastritunnus 45202:001:0088; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 484477 m ² ; Kasutusala 119,16 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keravere küla; Kullamaa metskond 137; katastritunnus 45202:001:0125; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 383295 m ² ; Kasutusala 119,16 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keravere küla; Kullamaa metskond 138; katastritunnus 45202:001:0126; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 291942 m ² ; Kasutusala 119,16 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keravere küla; Kullamaa metskond 129; katastritunnus 45202:001:0090; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 188936 m ² ; Kasutusala 119,16 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	NPOrganics OÜ	4 988
2.	Mittetulundusühing Kaunid Lühad	1 192
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Mittetulundusühing Kaunid Lühad
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 109, Kullamaa metskond 132, Matsalu rahvuspark 112, Matsalu rahvuspark 100, Kullamaa metskond 128, Kullamaa metskond 137, Kullamaa metskond 138, Kullamaa metskond 129 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Mittetulundusühing Kaunid Lühad, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 16

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Allikotsa küla; Kullamaa metskond 159; katastritunnus 45203:002:0083; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 293806 m ² ; Kasutusala 24,9 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Priipalu Taimed OÜ	1 249
2.	Kesküla Põllumajandusühistu	249
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Kesküla Põllumajandusühistu
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kullamaa metskond 159 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Kesküla Põllumajandusühistu, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 17

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Põhja-Utirahu; katastritunnus 67405:004:0064; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 7079 m ² ; Kasutusala 18,08 ha;
Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Suurrahu lääneots; katastritunnus 67405:004:0063; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 167769 m ² ; Kasutusala 18,08 ha;
Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Lõuna-Utirahu; katastritunnus 67405:004:0065; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 5860 m ² ; Kasutusala 18,08 ha;
Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 18

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Einbi küla / Enby; Haapsalu metskond 208; katastritunnus 52001:001:1397; Sihtotstarve (SIHTOTSTARBETA_MAA 100%); Pindala 85154 m ² ; Kasutusala 9,18 ha;
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Einbi küla / Enby; Haapsalu metskond 143; katastritunnus 52001:005:0390; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 120571 m ² ; Kasutusala 9,18 ha;
Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 19

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Vormsi vald; Kersleti küla; Vormsi maastikukaitseala 8; katastritunnus 90701:001:0379; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 12536 m ² ; Kasutusala 9,14 ha;
Lääne maakond; Vormsi vald; Borrby küla; Vormsi maastikukaitseala 10; katastritunnus 90701:001:0386; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 20568 m ² ; Kasutusala 9,14 ha;
Lääne maakond; Vormsi vald; Borrby küla; Vormsi metskond 32; katastritunnus 90701:001:0385; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 47108 m ² ; Kasutusala 9,14 ha;
Lääne maakond; Vormsi vald; Borrby küla; Vormsi maastikukaitseala 11; katastritunnus 90701:001:0387; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 11191 m ² ; Kasutusala 9,14 ha;
Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 20

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Vormsi vald; Saxby küla; Vormsi maastikukaitseala 14; katastritunnus 90701:001:0631; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 17063 m ² ; Kasutusala 0,5 ha;
Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 21

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Tuuru küla; Matsalu rahvuspark 170; katastritunnus 67405:002:0286; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 8639 m ² ; Kasutusala 0,86 ha;
Pakkumisi ei esitatud