



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvis

16. mai 2023 nr 1344

Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algamine

Detailplaneeringust huvitatud isik Osaühing Taiss Hold (registrikood 10161365) esitas 20.04.2023 taotluse Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algamiseks.

Planeeringuala hõlmab Mooni tn 17a (katastritunnus 25101:001:1071, tootmismaa 100%, pindala 6386 m²) ning osaliselt Kaasiku tn 22a (katastritunnus 25101:001:1070, tootmismaa 100%, pindala 5632 m²) ja Mooni tänav T3 (katastritunnus 25201:005:0316, transpordimaa 100%, pindala 1376 m²) kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,8 ha (planeeritava maa-ala skeem lisatud).

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast Mooni tn 12 (katastritunnus 25201:005:0139, elamumaa 100%, 2502 m²), idast Mooni tänav T2 (katastritunnus 25301:007:0114, transpordimaa 100%, pindala 3452 m²) ja Mooni tn 17 (katastritunnus 25301:007:0093, elamumaa 100%, pindala 1416 m²), kagust Kaasiku tn 22b (katastritunnus 25101:007:0093, tootmismaa 100%, pindala 1573 m²) ja Kaasiku tn 22 (katastritunnus 25201:005:0116, elamumaa 100%, pindala 3267 m²), lõunast 13101 Jõhvi-Ereda tee (katastritunnus 25201:005:0080, transpordimaa 100%, pindala 6,85 ha), edelast Kaasiku tn 24 (katastritunnus 25201:005:0610, elamumaa 100%, pindala 3554 m²) ja Kaasiku tn 24a (katastritunnus 25201:005:0620, elamumaa 100%, pindala 2132 m²) ning läänest Mooni tn 19b (katastritunnus 25201:005:0910, elamumaa 100%, pindala 2012 m²) ja Mooni tn 19a (katastritunnus 25201:005:0012, elamumaa 100%, pindala 2342 m²) kinnistutega.

Ehitisregistri andmetel puuduvad planeeringualal hooned. Planeeringuala naaberkinnistud idas ja läänes on elamumaa sihtotstarbega: idas üksikelamud ja läänes kortermajad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale ehitusõiguse andmine ühe kuni kolme kortermaja või ridaelamu ja kolme abihoonete ehitamiseks. Suurim lubatud kõrgus on 15 m põhihoonetel ja 5 m abihoonetel. Lisaks lahendatakse planeeringuga juurdepääsuteed, liikluskorraldus, tehnovarustus ning heakord ja haljastus. Juurdepääsuks planeeringualale jääb Mooni tänav T3 kinnistu (olemasolev juurdepääs). Planeeritav hoonestus peab sobima naabruses oleva ja varem planeeritud hoonestusega.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist segahoonestus- (S) ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Segahoonestusaladele on lubatud ehitada ka elamuid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 3 punkti 2, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress: Jõhvi linn, Kooli tn 2).
3. Teatada detailplaneeringu algatamisest:
 - 3.1 ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;
 - 3.2 Ametlikes Teadaannetes;
 - 3.3 Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
 - 3.4 Rahandusministeeriumile;
 - 3.5 Koostöötegijatele ja puudutatud isikutele.
4. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Aksana Pungas
vallasekretär