

Muudatus nr 6
10.08.2012 sõlmitud
üürilepingule nr Ü3650/12

Muudatus nr 6
03.09.2012 sõlmitud
üürilepingule nr Ü3970/12

Muudatus nr 7
29.10.2012 sõlmitud
üürilepingule nr Ü4498/12

Muudatus nr 4
13.08.2013 sõlmitud
üürilepingule nr Ü5548/13

Muudatus nr 1
23.10.2017 sõlmitud
üürilepingule nr Ü13308/17

PARENDUSTÖÖDE TEOSTAMISE KOKKULEPPE MUUDATUS NR 1

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 1.1-1/63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on sõlmitud järgmised üürilepingud (edaspidi kõik koos nimetatud *lepingud* ja eraldi *leping*):
 - leping nr Ü3650/12, mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõhvi linnas Rahu tn 38** asuvat üüripinda;
 - leping nr Ü3970/12, mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva linnas Tiigi tn 9a** asuvat üüripinda,
 - leping nr Ü4498/12, mille kohaselt on üürnikul mh õigus kasutada **Tallinnas Ädala tn 25 ja Helme tn 3** asuvat üüripinda;
 - leping nr Ü5548/13, mille kohaselt on üürnikul mh õigus kasutada **Põlvamaal Värskas vallas Ulitina külas Kordoni/ Saatse kordoni** asuvat üüripinda;
 - leping nr Ü13308/17, mille kohaselt on üürnikul mh õigus kasutada **Tallinnas Tööstuse tn 52 ja 52a** asuvat üüripinda;

- 2) pooled sõlmisid 12.03.2018 parendustööde teostamise kokkuleppe (edaspidi nimetatud *kokkulepe*), mille kohaselt üürileandja teostab preambuli eelnevas punktis 1 nimetatud üüripindadel pisiparendusinvesteeringud (edaspidi nimetatud *ehitustööd*);
- 3) seoses Tallinnas Tööstuse tn 52 ja 52a ning Ädala tn 25 ja Helme tn 3 asuvatel üüripindadel ehitustööde mahu ja tähtaja muutumisega ning otsusega mitte paigaldada Narvas Tiigi tn 9a asuvale üüripinnale heliedastussüsteemi, soovivad pooled osaliselt muuta kokkuleppes sätestatud tingimusi,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

1. Pooled on kokku leppinud, et Narvas Tiigi tn 9a asuval üüripinnal **ei teostata kokkuleppe lisas nr 1 järjekorranumbriga 17 märgitud heliedastussüsteemi paigaldamise töid** (hinnangulise maksumusega 4 500 eurot). Samas teostatakse **täiendavalt ATS süsteemi uuendamise tööd Tallinnas Tööstuse tn 52 ja 52a ning Ädala tn 25 ja Helme tn 3 asuvatel üüripindadel**, millest tulenevalt kujuneb lisas nr 1 järjekorranumbriga 14 tähistatud tööde hinnanguliseks maksumuseks 85 000 eurot ning järjekorranumbriga 15 tähistatud tööde hinnanguliseks maksumuseks 58 000 eurot.
2. Muuta **kokkuleppe punkti 1.3** (jättes alapunktid 1.3.1-1.3.3 muutmata) ja sõnastada see alljärgnevalt:
„1.3 Üürileandja on kohustatud andma teostatud tööd üürnikule üle hiljemalt **31.12.2018**, v.a lisas nr 1 järjekorranumbritega 5 ja 6 tähistatud tööd, mille üleandmise tähtaeg on **31.08.2019** ning järjekorra numbritega 14 ja 15 tähistatud tööd, mille üleandmise tähtaeg on **31.12.2019**, tingimusel et:/.../“
3. Muuta **kokkuleppe punkti 2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:
„2.1 korraldama ja jooksvalt finantseerima tööd vastavalt kokkuleppe lisale nr 1 (v.a järjekorranumbriga 17 märgitud töö). Eeldatav tööde maksumus koos ettenägematute kulude reserviga on **458 300 (nelisada viiskümmend kaheksa tuhat kolmsada) eurot, millele lisandub käibemaks**. Maksumus ei sisalda üürileandja projektijuhtimiskulusid. Investeeringu täpne maksumus selgub pärast tööde lõppemist.“
4. Muuta **kokkuleppe punkti 7.3** ja sõnastada see alljärgnevalt:
„7.3 Kapitali algväärtus kajastatakse üüris sisalduvas kapitalikomponendis, mis arvutatakse Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määruse nr 16 „Hoonestatud kinnisvara kasutuslepingute tingimused ja kasutustasu kujunemise alused“ lisa 2 (edaspidi lühendatult *määruse lisa 2*) punktis 1 toodud valemi alusel, arvestades kapitalikomponendi makse kuude arvuks 60 (kuuskümmend) kuud või kui lepingu tähtaeg on lühem, siis kuude arv lepingu lõppemise tähtajani alates tööde üürnikule üleandmise aastale järgneva kalendriaasta 1. jaanuarist, st alates 01.01.2019 lisandub üürile kapitalikomponent, v.a lisas nr 1 järjekorranumbritega 5 ja 6 tähistatud tööd, mille osas lisandub kapitalikomponent üürile alates 01.09.2019 ning järjekorranumbritega 14 ja 15 tähistatud tööd, mille osas lisandub kapitalikomponent üürile alates 01.01.2020.“
5. Pooled on kokku leppinud, et seoses käesoleva muudatusega ei muudeta kokkuleppe lisas 2 toodud kapitalikomponentide annuiteetgraafikuid, vaid vastavalt kokkuleppe punktile 7.2 lisatakse pärast tööde lõppemist ja üürnikule üleandmist 2 (kahe) kalendrikuu jooksul vastavalt tööde tegelikule maksumusele arvatatud kapitalikomponendi annuiteetmaksograafikud iga lepingu osas eraldi.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Muudatus on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet