



EELNÕU

LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Lihula

..... 2023 nr

Projekteerimistingimuste andmine (Elering AS Rõuste-Virtsu L036 110kV elektri maakaabel- ja õhuliin)

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood 12083348) esitas Elering AS (registrikood 11022625) tellimisel Lääneranna Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/04313 uue Elering AS L036 Rõuste-Virtsu 110kV kaabelliini projekteerimiseks asukohaga Esivere küla 19501:002:0575 Rõuste alajaam, 19501:002:0152 Kivilille, 43001:001:0751 Sepamaa tee, 19501:002:0133 Kadastiku, 19501:002:0051 Linda katastriüksustel ning projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/04311 uue Elering AS L036 Rõuste-Virtsu 110kV õhuliini projekteerimiseks asukohaga Esivere küla 19501:002:0051, Linda 19501:002:0047, Muri, 19501:002:1420 Madise, 19501:001:0592 Kukeranna-Kaseküla tee L2, 19501:002:1030 Lepiku, 19501:002:0116 Robini, 43001:001:0235 Lihula metskond 448, 19501:002:0668 Redeli, 43001:001:0023 Rõuste-Kõljaristi tee, 19501:002:0227 Sohvi, 19501:002:0119 Ado, 43001:001:1074 Vanatoa, 19501:002:0025, 19501:002:1108, 19501:002:0632 Madise, 19501:002:0678 Kasevälja katastriüksustel; Kaseküla 19501:002:0003 Liiasse, 19501:002:0627 Soopõllu, 19501:002:0138 Kura, 19501:002:0611 Uustalu, 19501:002:1320 Kadaka, 19501:002:0276 Kahmi, 19501:002:0363 Rääkapõllu, 19501:002:0374 Uuerääka, 19501:002:0373 Sili katastriüksustel; Kõmsi küla 19501:002:1550 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee katastriüksusel ning Hanila küla 19501:002:0195 Kuliste, 19501:002:1570 Sepa-Hansu, 19501:002:0231, 19501:001:0569 Hanila tee, 19501:002:0289 Sepamardi, 19501:002:0229 Aaviku, 19501:002:0236 Tuudi-Hallika, 19501:002:0427 Allikivi-Rulli, 19501:002:0190 Polli katastriüksustel.

Taotletavate projekteerimistingimuste alusel projekteeritava L036 Rõuste – Virtsu 110 kV liini ehitamine on osa Elering AS Lääne-Eesti elektrivõrgu tugevdamise programmist, mille tulemusena kasvab Eesti saarte varustuskindlus ning suurenevad Lääne-Eesti ja saarte taastuvenergia tootmisvõimsuste mahud. Uus liin on kavandatud Rõuste alajaama ja L170 Lihula-Virtsu 110 kV õhuliini vahele. Kavandatud elektriliini pikkuseks on projekteerimistingimuste taotluses märgitud kokku eeldatavalt 6,90 km, sealhulgas 0,97 km maakaabeliina ja 5,93 km õhuliinina. 110 kV õhuliini kaitsevööndi kogulaius on 50 m, mis koosneb kaitsevööndi laiuselt 25 m liini teljest mõlemale poole. 110 kV maakaabelliini kaitsevööndi kogulaius on ~2,4-3 m, mis koosneb kaitsevööndi laiuselt 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole. Maakaabeliin on kavandatud liini Rõuste alajaama poolsesse otsa olemasolevate elektrituulikute vahelisele alale.

Projekteeritava elektriliini trassi alune maa asub Hanila Vallavolikogu 17.12.2003 määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringu järgsel detailplaneeringu koostamise kohustuseta hajaasustusalal kus maa sihtotstarbe muutmist ei piirata ning sihtotstarbe muutmine ei ole üldplaneeringu muutmise aluseks.

Liini asukoht kavandatud väljapoole Lääne maakonnaplaneeringu 2030+ määratud rohelist võrgustikku ning Lääne maakonnaplaneeringuga ja Hanila valla üldplaneeringuga määratud väärtuslikke maastikke.

Esivere, Kaseküla ja Hanila külade põllumajanduslikus kasutuses olevad maaüksused asuvad valdavas osas Lääne maakonnaplaneeringu järgsel väärtuslikul põllumajandusmaal. Nimetatud külade põldude puhul on tegemist põlispõldudega, põllumassiivide boniteet ületab märgatavalt Lääne maakonna keskmist (33 hindepunkti) ning Eesti keskmist (40 hindepunkti) ulatudes 41-48 hindepunkti. Maaakonnaplaneering sätestab, et väärtuslikku põllumajandusmaad tuleb hoida kasutuses põllumajandusmaana.

Projekteeritaval maa-alal ei asu maaparandusrajatisi, ala lõunaosa läbib Hanila oja, mis on ühtlasi ka maaparandussüsteemide eesvool.

Elektriliini ei kavandata looduskaitse- või hoiualale.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Projekteerimistingimuste taotluses kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Tegevus kuulub küll KeHJS § 6 lg 2 p 3 „energeetika“ alla, mille korral on vajalik anda eelhinnang selgitamaks välja, kas tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju kuid kavandataval tegevusel puudub seos Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“, kuivõrd määrus ei loetle § 2 (Energeetika) alla 15 km pikkuse 110 kV elektri õhu- või maakaabelliini ehitamist, kui tegevusvaldkonda, mille puhul tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang. Elektriliini rajamine on eeldatavalt keskkonnale ohutu ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ei ohusta inimeste tervist ja heaolu. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirus- ja lõhnareostus. Liini lammutamise järgselt on võimalik selle all olnud maad kasutada liini ehitamise eelsel otstarbel maatulundusmaana.

Projekteerimistingimuste andmise eelnõu esitati vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 kooskõlastamiseks Transpordiametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Keskkonnaametile, Päästeametile, Muinsuskaitseametile, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning arvamuse avaldamiseks Elering AS-le; arvamuse avaldamiseks ehitusseadustiku § 31 lg 3 alusel kavandatava elektriliini ja selle kaitsevööndi projekteeritava ala kinnisasjade omanikele.

eelnõu täiend

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 annab pädevale asutusele õiguse otsustada, kas projekteerimistingimuste andmine on vajalik korraldada avatud menetlusena, kaasates laiema avalikkuse ning tagades seeläbi puudutatud isikute huvide parema kaitse. Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus veebilehel www.laanerannavald.ee. Avaliku väljapaneku ajal oli huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste

andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid ...

eelnõu täieneb

Ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2 järgi on projekteerimistingimused nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks. Ehitusseadustiku § 26 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu kohustus. Kavandatava ehitustegevuse ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ega avaliku huviga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lg 1, lg 2 p 1, § 28, § 33 lg 1, § 83 lg 1 p 2; Lääneranna Vallavolikogu 14.12.2017 määruse nr 7 „Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine” § 1 lg 1 p 1 ning lähtudes esitatud projekteerimistingimuste taotlustest annab Lääneranna Vallavalitsus

korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks Lääneranna vallas, Esivere külas, Kasekülas ja Hanila külas L036 Rõuste-Virtsu 110kV elektri maakaabelliini ja õhuliini projekteerimiseks alljärgnevas:

1.1. Projekteerimise lähtedokumendid ja alusandmed

1.1.1. Taotlused:

1.1.1.1. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/04313 L036 Rõuste-Virtsu 110kV kaabelliini (22143 - maakaabelliin) projekteerimiseks;

1.1.1.2. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/04311 L036 Rõuste-Virtsu 110kV õhuliini (22142 - 110 kV ja kõrgema pingega õhuliin) projekteerimiseks.

1.1.2. Kehtivad planeeringud:

1.1.2.1. Lääne maakonnaplaneering 2030+;

1.1.2.2. Hanila Vallavolikogu 17.12.2003 määrusega nr 30 kehtestatud „Hanila valla üldplaneering, üldplaneeringujärgne juhtsihtotstarve puudub.

1.1.2.3. Kehtivad detailplaneeringud puuduvad.

1.1.3. Ehitise asukoht:

1.1.3.1. Projekteeritav ehitis asub Esivere külas, Kasekülas ja Hanila külas (asendiskeem, projekteerimistingimuste lisa 1):

1.1.4. Ehitised:

1.1.4.1. Projekteeritavat maa-ala läbivad Imatra Elekter AS 0,4 - 10 kV elektriliinid; Telia Eesti AS ja Eesti Lairiba Arenduse SA sideehitised maismaal.

1.1.4.2. Projekteeritaval maa-ala asuvad Esivere küla Tõnuliiva, Leesi ja Mäe elamud ja abihooned ning Rõuste lauda hoone.

1.1.5. Kitsendused ja piirangud:

1.1.5.1. Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee nr 10 kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast;

1.1.5.2. Kukeranna-Kaseküla, Rõuste-Kõljaristi ja Hanila kohalikud teed, kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja välimisest servast;

1.1.5.3. Imatra Elekter AS 10 kV ja 0,4 kV elektriliinid ja nende kaitsevööndid;

1.1.5.4. Hanila oja - veekaitsevöönd 20m, ehituskeeluvöönd 50m ja piiranguvöönd 100m veepiirist;

1.1.5.5. Hanila oja - üle 25km² valgalaga maaparandussüsteemi eesvool.

1.1.5.6. Telia Eesti AS ja Eesti Lairiba Arenduse SA sideehitised maismaal.

1.1.6. Juurdepääs avalikule teele:

Projekteeritav ala läbivad avalikult kasutatavad Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee ning Kukeranna-Kaseküla, Rõuste-Kõljaristi ja Hanila kohalikud teed.

1.2. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded

1.2.1. Lubatud hoonete ja rajatiste arv.

Projekteerimistingimuste alusel on lubatud projekteerida L036 Rõuste-Virtsu 110kV elektri maakaabelliin ja -õhuliin ning selle tööks vajalik taristu. Ehitise teenindamiseks vajalike ehitiste asukohad lahendada projektiga.

1.2.2. Projekteeritav ala, ehitise asukoht:

1.2.3.1. Projekteeritav elektriliin ja selle teenindamiseks vajalikud ehitised paigutada projekteerimistingimuste lisas 1 märgitud trassikoridori alale 1:

Esivere külas asuvad katastriüksused:

19501:002:0632 Madise, 19501:002:0781 Liiva, 19501:002:1030 Lepiku, 19501:002:1108, 19501:002:1420 Madise, 19501:002:0025, 19501:002:0026, 19501:002:0047 Muri, 19501:002:0096 Kammuka, 19501:002:0152 Kivilille, 19501:002:0048 Mäe, 19501:002:0049, 19501:002:0051 Linda, 19501:002:0116 Robini, 19501:002:0119 Ado, 19501:002:0120, 19501:002:0227 Sohvi, 19501:002:0133 Kadastiku, 19501:002:0174 Kõrgemäe, 19501:002:0208 Tõnuliiva, 19501:002:0317 Rõuste laut, 19501:002:0298 Leesi, 19501:002:0299 Lesta, 19501:002:0371 Kurevere karjäär, 19501:002:0541 Katendi 19501:002:0539 Tamme, 19501:002:0668 Redeli, 19501:002:0669 Nurga, 19501:002:0678 Kasevälja, 19501:001:0439 Lihula metskond 245, 19501:001:0592 Kukeranna-Kaseküla tee L2, 43001:001:0023 Rõuste-Kõljaristi tee, 43001:001:0235 Lihula metskond 448, 43001:001:0873 Silohoidla, 43001:001:0751 Sepamaa tee, 43001:001:0835 Liivaaugu, 43001:001:1074 Vanatoa

Kasekülas asuvad katastriüksused:

19501:002:0611 Uustalu, 19501:002:1320 Kadaka, 19501:002:0003 Liiase, 19501:002:0138 Kura, 19501:002:0276 Kahmi, 19501:002:0361, 19501:002:0363 Rääkapõllu, 19501:002:0374 Uueräaka, 19501:002:0373 Sili, 19501:002:0627 Soopõllu.

Hanila külas asuvad katastriüksused:

19501:002:0512 Kurevere-Oti, 19501:002:1340 Jaani, 19501:002:1570 Sepa-Hansu, 19501:002:1752 Kurevere-Jaani, 19501:002:1753, 19501:002:1900 Oti, 19501:002:0159, 19501:002:0160, 19501:002:0190 Polli, 19501:002:0229 Aaviku, 19501:002:0231, 19501:002:0195 Kuliste, 19501:002:0289 Sepamardi, 19501:002:0236 Tuudi-Hallika, 19501:002:0319 Sillukse, 19501:002:0427 Allikivi-Rulli, 19501:001:0404 Aavikumetsa, 19501:001:0443 Tammiku, 19501:001:0569 Hanila tee, 19501:001:0587 Karjääri tee, 19501:002:1550 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee.

1.2.3.2. Projekteeritava elektriliini asukoha alternatiivina kaaluda projekteerimistingimuste lisas 1 märgitud trassikoridori alale 2:

Esivere külas asuvad katastriüksused:

19501:002:0470 Raunamäe, 19501:002:1171 Laiakivi, 19501:002:0152 Kivilille, 19501:002:0153 Kurevere-Oti, 19501:002:0204 Mäepealse, 19501:002:0128 Lennuvälja, 19501:002:0122, 19501:002:0133 Kadastiku, 19501:002:0165, 19501:002:0269 Hansu, 19501:002:0320 Mihkle, 19501:002:0350 Välja, 19501:002:0371 Kurevere karjäär, 19501:002:0625 Jaanimänniku, 19501:001:0413 Lihula metskond 238, 19501:001:0459 Uuesauna, 43001:001:0022 Alajaama tee, 43001:001:0751 Sepamaa tee,

Hanila külas asuvad katastriüksused:

19501:002:0512, Kurevere-Oti, 19501:002:1340, Jaani, 19501:002:1752, Kurevere-Jaani, 19501:002:1753, 19501:002:0159, 19501:002:0160, 19501:002:0319, Sillukse, 19501:001:0404, Aavikumetsa, 19501:001:0443, Tammiku, 19501:001:0587, Karjääri tee, 19501:002:1550, 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee.

1.2.3.3. Projekteeritava elektriliini trassikoridoride alad ulatuvad osaliselt Kurevere dolokivi maardlale (maardla kood MRD0000060). Projekteeritavas liini trassikoridoride alade piirini ulatub kohati Kurvere maardla mäeeraldis „Esivere dolokivikarjäär”, kaevandusluba nr KMIN-109 18.05.2009.a.

1.2.3. Lubatav suurim ehitisalune pind ja sisemine liigendatus.

1.2.3.1. Suurim ehitisalune pind ja ehitise sisemine liigendatus, sealhulgas elektri õhuliini mastide ja postide asukohad, määrata ehitusprojektiga, arvestades käesolevates projekteerimistingimustes toodud piiranguid ja nõudeid, projekteerimise käigus läbiviidud mõjude hindamisi ja uuringuid ning sõlmitud kokkuleppeid maaomanikega.

1.2.3.2. Elektriliini ja selle osade ja muude ehitiste asukohtade, juurdepääsuteede jms taristu projekteerimisel arvestada taristu valdajate nõuetega taristu kaitsevööndites ehitamisel.

1.2.3.3. Viia miinimumini õhuliini negatiivne visuaalne mõju Esivere, Kaseküla ja Hanila küladest maastikele avanevatele vaadetele.

1.2.3.4. Paigutada elektriliin elamutest võimalikult kaugele.

1.2.3.5. Võimalikult ära kasutada elektriliini asukohta määramisel olemasolevate elektriliinide trassikoridore;

1.2.3.6. Määrata kindlaks elektriliini mastide ja postide asukohad, vahekaugused ja kõrgused. Võimalikult vältida liini ja selle osade, sh mastide ja postide paigutamist haritavale maale. Elektriliin ja selle osad paigutada selliselt, et võimalikult vähe kahjustataks ehitamisel ja liini hilisemal hooldamisel põllumajanduslikult kasutatavat maad ja teid.

1.2.3.6. Vältida elektri maakaabli ja õhuliini mastide ja postide paigutamist muinsuskaitse alustele objektidele.

1.2.4. Lubatud suurim kõrgus.

Lahendada projektiga. Elektri õhuliini kaablite asukoht ja juhtmete kõrgus maapinnast peab võimaldama takistuseta liiklust teedel ning põllumajandustehnika liikumist ja kasutamist liinialusel põllumajandusmaal ja liinialustel teedel.

1.2.5. Teed ja juurdepääsud

1.2.5.1. Juurdepääsud projekteeritavale alale kavandada eelistatult avalikult kasutatavatelt teedelt. Teede kaitsevöönditesse võib uusi ehitisi ehitada vaid tee omaniku nõusolekul ja tingimustel. Piirangutest võib kõrvale kalduda tee omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda tee ohutust.

1.2.5.2. Projekteerimisel järgida Transpordiameti nõudeid liini ehitamisel üle riigiteede ja juurdepääsude rajamisel teedelt.

1.2.7. Tuleohutus.

Tulepüsivusaste ja -ohutus vastavalt tuleohutusnormidele.

1.2.8. Sadeveed.

Lahendada projektiga. Säilitada projekteeritaval alal olemasolev kraavitus.

1.2.9. Haljastus ja heakord.

Lahendada projektiga arvestades olemasoleva olukorraga. Peale ehitustööde lõppemist näha ette taastada tööde tegemisele eelnenud olukord, kui ei ole maaomanikuga kokku lepitud teisiti.

Tööde järgselt peab maa-ala olema korrastatud, jäätmed ja prügi koristatud, raadatud puude kändud eemaldatud, oksad koristatud, maa-ala silutud, roopad likvideeritud jms.

1.2.10. Hooldus.

1.2.10.1. Elektriliini ja selle toimimiseks vajalike ehitiste ning nende kaitsevööndite hooldamist, sh raietöid kavandada võimalikult liinialuste katastriüksuste senist kasutust vähe häirivana.

1.2.10.2. Elektriliini alust ja selle kaitsevööndis asuvat põllumajanduslikku maad ja teid peab olema võimalik peale ehitustööde lõppemist kasutada võimalikult ehituseelsel viisil ja ulatuses.

1.2.11. Raadamine.

Selgitada välja metsa raadamise vajadus elektriliini alla ja liini kaitsevööndisse jääval maa-alal, sh. millise kõrgusega puud võivad kasvama jääda. Liini rajamiseks vajaminevad raie- ja raadamistegevused (sh metsamaterjali kokkuvedu) soovitatavalt kavandada väljaspool lindude pesitsemise kõrgperioodi 01.märts - 31.juuli. Raadamiseks esitada Keskkonnaametile raadamise metsateatis koos alusdokumendiga, mis annab aluse metsamaa kasutamiseks muul otstarbel kui metsa majandamine. MS § 32 lg 2 p 4 kohaselt saab metsa raadamist teha muudest õigusaktidest tuleneva kehtiva projekti, hoolduskava või dokumendi alusel, mis on aluseks maa kasutamiseks muul otstarbel kui metsa majandamiseks.

1.2.12. Põhjavesi.

Kavandatav päikeseelektrijaam asub valdavalt kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjaveega alal ning reostusohutuse tase on kõrge. Vastavalt sellele tuleb pöörata tähelepanu ehitusaegse veereostuse ohu vältimisele. Ehitustegevuse ajal peab ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel ning tööde tegemiseks kasutatavad masinad oleksid tehniliselt korras.

1.3. Muud tingimused

1.3.1. Ehitise ja selle kaitsevööndi alune maa-ala peab olema peale projekteerimistingimustega kavandatavate ehitiste lammutamist ja utiliseerimist kasutatav ehituseelsel sihtotstarbel.

1.3.2. Võimalikult säilitada olemasolevad kiviaiad.

1.4. Uuringud. Ehitus- ja muude uuringute vajadus

1.4.1. Ehitusprojekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:1000. Kõik projektiga kavandatav sh juurdepääsuteed peavad jääma mõõdistatud alusplaanile. Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.

1.4.2. Väinamere hoiuala (Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusala) asub kavandatava elektri õhuliini projekteeritavast alast läänes ligikaudu 1-3 km kaugusel. Puhtu-Laelatu looduskaitseala (Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusala) asub kavandatava õhuliini lõunapoolsest lõpp-punkti vahetus läheduses. Ehitusprojekti koostamisel ja ehitustegevuse käigus tuleb jälgida looduskaitsealade kaitse-eeskirjades ja Natura kaitsekorralduskavas sätestatud üldpõhimõtteid ja kaitse-eesmärke. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang tuleb anda tegevuse korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8.

1.4.3. Täiendavate uuringute vajadus selgub projekti koostamise käigus. Elektriliini soovitakse ehitada suhteliselt lähedale elektrituulikute pargile. Tuulikud ja elektri õhuliin asuksid Väinamere hoiualast (Natura 2000 võrgustiku linnula) ligikaudu 0,7 – 1,5 km kaugusel, millest tulenevalt võib osutuda vajalikuks hinnata tuulikute ja elektri õhuliini võimalikku koosmõju linnustikule ning näha ette leevendusmeetmed.

1.5. Ehitusprojekti koosseis ja vormistamine

1.5.1. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusele nr 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord”.

1.5.2. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda kehtivatest Eesti Projekteerimismõõtmistest (EPN), Eesti Vabariigi Standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.

1.5.3. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud vastavat kehtivat kutsepädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.

1.5.4. Ehitusloa taotlemiseks esitatava vähemalt eelprojekti staadiumis ehitusprojekti osadeks on asjakohasel juhul:

1.5.4.1. asukohaskeem,

1.5.4.2. asendiplaan,

1.5.4.3. seletuskiri,

1.5.4.4. elektripaigaldis (tugevvoolu-, nõrkvoolu- ja automaatikapaigaldis),

1.5.4.5. tehnilised näitajad,

1.5.4.6. muud ehituse eripärast tulenevad olulised osad või süsteemid, plaanid, vaated, lõiked,

1.5.4.7. ehitustööde korraldus, sh jäätmete käitlemine ja äraveo lahendus,

1.5.4.8. ehitustööde aegsete teenindus- ja laoplatside asukohad;

1.5.4.9. ehitiste hooldusjuhendid,

1.5.4.10. projekteeritavate ehitiste elukaar ehitamisest lammutamise ja utiliseerimiseni ning katastriüksuse ehituseelsete sihtotstarvete taastamiseni.

1.5.5. Projekteeritavad ehitised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis.

1.5.6. Ehitusprojekti joonised vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil. Asendiplaanile kanda kõik ehituskeelu-, kaitse- ja piiranguvööndid, servituudid, olemasolevad ja kavandatavad ehitised, taristu, juurdepääsud ning muu asjaomane info.

1.5.7. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

1.5.8. Ehitusprojektile lisada projekteerimistingimused, tehnilised tingimused ja kooskõlastatud eskiislahendus, kooskõlastused, arvamused ja seisukohad projekti kohta, uuringud, ekspertiisid, ekspertarvamused, mõjude hinnangud ja eelhinnangud.

1.6. Ehitusloa taotlemine ja menetlemine

1.6.1. Ehitusprojekti eskiislahendus kooskõlastada Lääneranna Vallavalitsusega enne isikliku kasutusõiguse või servituudi lepingu sõlmimist.

1.6.2. Ehitusprojekt kooskõlastada tehnilised tingimused väljastanud tehnovõrkude valdajatega, võtta vajadusel täiendavad tehnilised tingimused.

1.6.3. Enne ehitusloa väljastamist on Lääneranna Vallavalitsusel õigus nõuda kavandatud tegevuse osas ekspertarvamusi, uuringute ja ekspertiiside läbiviimist, keskkonna- ja muude mõjude hindamist.

1.6.4. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt ja muu dokumentatsioon komplekteeritult vastavalt Ehitisregistri juhendile digitaalselt Ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu Lääneranna Vallavalitsusele koos ehitusloa taotlusega.

1.6.5. Ehitusprojekt esitatakse kooskõlastuse või arvamuse saamiseks ehitusloa menetluse käigus järgnevatele asutustele ja isikutele:

- 1.6.5.1. Päästeamet;
- 1.6.5.2. Põllumajandus- ja Toiduamet;
- 1.6.5.3. Keskkonnaamet;
- 1.6.5.4. Transpordiamet;
- 1.6.5.5. Maa-amet;
- 1.6.5.6. Kaitseinvesteeringute Amet;
- 1.6.5.7. Muinsuskaitseamet;
- 1.6.5.8. puudutatud kinnisasjade omanikud.

1.6.6. Lääneranna Vallavalitsusel on õigus esitada ehitusprojekt Ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks ja määrata sõltuvalt projekti lahendusest täiendavaid kooskõlastusi.

1.6.7. Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tehnovõrkude, sh elektri maakaabelliin ja -õhuliin, kavandamise ja projekteerimise korral tuleb enne ehitusloa väljastamist sõlmida maaomanikega vastavad isikliku kasutusõiguse lepingud või seada sundvaldus.

1.6.8. Hiljemalt enne kasutusloa väljastamist peavad olema teostatud projekteerimistingimustega kavandatud tegevuste elluviimiseks vajalikud maakorraldustoimingud ja kinnistusraamatu kanded.

1.6.9. Projekteeritava ala metsamaa kõlviku kasutamiseks muul otstarbel kui metsa majandamiseks tuleb peale projekti kinnitamist esitada metsamaa raadamiseks Keskkonnaametile koos metsateatisega metsaseaduse § 32 lg 2 p 4 kohane dokument.

1.6.10. Lääneranna Vallavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa menetluse käigus keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangut lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8. (tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti).

2. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.