

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Transpordiamet Teie: 27.08.2025

Meie: 06.10.2025 nr 6-4/3745-4

**Maardu küla Maardu lõunakarjääri maaüksuse taastuvenergiapargi detailplaneering**

Maardu küla Maardu lõunakarjääri maaüksuse taastuvenergiapargi detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 25.08.–23.09.2025. Transpordiamet esitas 27.08.2025 e-kirjaga seisukohad planeeringu eskiisi liikluslahendusele. Varasemalt on amet andud lähteseisukohad planeeringu koostamiseks 20.03.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/2886-2. Eskiisi avalikul arutelul Jõelähtme vallamajas 30.09.2025 Transpordiameti esindaja ei osalenud.

Detailplaneeringu lahendust täpsustatakse edasise koostamise käigus vastavalt lisanduvale infole. Eskiislahenduse kohaselt ei too päikeseelektrijaama arendus kaasa liiklussageduse kasvu, mistõttu ei kaasne planeeringulahendusega vajadust muuta olemasolevaid riigiteede ristmike asukohti ega määrata nähtavuskolmnurki väljapool planeeringuala. Liiklusest tulenev müra ja õhusaaste kavandatavat päikesepaki ei mõjuta, vibratsiooni võimalikku mõju tuleb võtta arvesse ehitusprojekti koostamisel ja konstruktsioonide valikul. Planeeringuga ei kavandata kergliiklusteid, vaid jalgsi läbitavaid matkaradu. Eskiislahenduse kohaselt ei ole kavandatud riigiteede kaitsevööndisse ka ehitisi, kuid liitumispunktid elektrivõrguga selguvad edasise detailplaneeringu täpsustamise käigus.

Enne detailplaneeringu vastuvõtmist esitame planeeringu Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Maike Heido, [maike.heido@joelahtme.ee](mailto:maike.heido@joelahtme.ee)