



KORRALDUS

10.12.2024 nr 1.1-3/24/891

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike
kinnisasjade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ja Haljala Vallavolikogu 03.06.2024. a otsusele nr 129 ning lähtudes kinnisasja omaniku Haljala Vallavalitsusega (registrikood 75013144) peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Aaspere külas Lehise tee (nr 1900007, km 0,14-1,76) koosseisu kuuluvad alljärgnevad katastriüksused:
 - 1.1. 17212 Aaspere tee, kinnistu registriosa nr 6987650, katastriüksuse tunnus 19101:001:0286, pindalaga 3619 m² (Maakatastri andmetel 06.12.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.2. Lehise tee, kinnistu registriosa nr 4508250, katastriüksuse tunnus 19001:001:0429, pindalaga 1365 m² (Maakatastri andmetel 06.12.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.3. Lehise tee L3, kinnistu registriosa nr 6987650, katastriüksuse tunnus 19001:001:0409, pindalaga 210 m² (Maakatastri andmetel 06.12.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.4. Lehise tee, kinnistu registriosa nr 4507150, katastriüksuse tunnus 19001:001:0272, pindalaga 3041 m² (Maakatastri andmetel 06.12.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.5. Lehise tee, , kinnistu registriosa nr 4625850, katastriüksuse tunnus 19001:001:0433, pindalaga 2961 m² (Maakatastri andmetel 06.12.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.6. Lehise tee, kinnistu registriosa nr 806150, katastriüksuse tunnus 19001:001:0262, pindalaga 4902 m² (Maakatastri andmetel 06.12.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.7. Lehise tee, kinnistu registriosa nr 4512850, katastriüksuse tunnus 19001:001:0422, pindalaga 7845 m² (Maakatastri andmetel 06.12.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Haljala Vallavolikogu 03.06.2024. a otsusele nr 129 „Vallavara otsustuskorras riigile võõrandamine“ omandada Haljala vallale kuuluvad kinnisasjad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Haljala vallale maade eest makstavat tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasjade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

6. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond