

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

info@mkm.ee

06.03.2025 nr VKG.01-09/60

Planeeringute menetlemisest Eestis

Viru Keemia Grupp AS on võtnud eesmärgiks rajada Lüganuse valda biotoodete tootmiskompleksi (edaspidi BTT). Projekti elluviijaks on VKG tütarettevõtte VKG Fiber OÜ (edaspidi Fiber). BTT rajamiseks vajaliku kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu protsessi algatas Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 ehk tänaseks on see kestnud juba 3,5 aastat.

Lüganuse Vallavolikogu võttis 25.09.2024 otsusega nr 211 kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi planeering) vastu, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande. Detsembris toimusid avalikud arutelud ning 31.12.2024 saatis Lüganuse Vallavalitsus kirjaga nr 6-1/12-141 (edaspidi kiri) planeeringu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumisse heakskiidu saamiseks. Tulenevalt planeerimiseaduse muudatusest ning riigi ülesannete ümberjagamisest menetleb täna planeeringut Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MARU).

Vastavalt planeerimiseaduse § 121 lõikele 2 tuleb planeering heaks kiita või keelduda selle heakskiitmisest **60 päeva** jooksul alates planeeringu esitamisest, s.o alates 31.12.2024. Põhjendatud juhul on võimalik menetluse tähtaega pikendada 90 päevani. Selle aja jooksul kontrollitakse varasema menetluse vastavust õigusaktidele ja kuulatakse ära avalikul enampakkumisel kirjalikke ettepanekuid teinud isikud, kelle arvamusi planeeringu koostamisel ei arvestatud.

Tänaseks on planeeringu heaks kiitmiseks seaduses ettenähtud 60 päeva möödunud ja planeeringut heaks kiidetud või tagasi lükatud ei ole. Oleme saanud infot, et isikute kuulamised viiakse läbi 14.03.2025 ja Lüganuse valla kirjale määrati vastamistähtajaks 14.04.2025. Isegi sellise informatsiooni edastamine võttis aega rohkem kui 60 päeva. Seejuures pole esitatud põhjendusi miks menetluse tähtaegasid edasi lükatakse ja ei peeta kinni isegi seaduses toodud 90 päeva nõudest.

Seega pole MARU suutnud seaduses toodud 60 päeva jooksul läbi viia isikute ärakuulamisi, rääkimata seaduses toodud kohustusest 60 päeva jooksul planeering heaks kiita või see tagasi lükata. Seejuures pole esitatud põhjendusi, miks tähtaega pikendatakse. Riigiametnikud on saanud oma arvamust esitada planeeringu erinevates etappides 3,5 aasta jooksul mitmeid kordi ning nende tähelepanekutega on planeeringus arvestatud. Täiesti arusaamatu ja õiguslikult küsitav on MARU poolt Lüganuse vallale saadetud info, millega uueks vastamistähtajaks määratakse 14.04.2025, mis ületab isegi seaduses toodud võimalust menetluse pikendamiseks 90 päevani.

Kokkuvõtlikult oleme pettunud, et olukorras kus planeeringute ja menetluste kiirendamine ning lihtsustamine on võetud valitsuse prioriteediks, puudub planeeringute menetlemisel konstruktiivne koostöö MARU ja arendajate vahel. Seaduses toodud tähtaegadest kinni ei peeta ning põhjendatud ja tähtaegset tagasisidet ei anta. Pöördume teie poole palvega, et riik täidaks seaduses toodud kohustusi ning viia planeering lõpuni seaduses toodud tähtaja jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Münt

regulaatorsuhete juht

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet