



**EHTUSÕIGUSE TABEL:**

Planeeritud krundi number	Krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)**	Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus (m)***
1	3701	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	3400	14
2	3142	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	3000	14
3	5455	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	3200	14
4	5455	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	3200	14
5	3990	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2300	14
6	4742	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2800	14
7	5239	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	3100	14
8	5239	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	3100	14
9	7691	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	4600	14
10	7778	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	4600	14
11	6850	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	4100	14
12	6195	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	3700	14
13	4224	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2500	14
14	4224	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2500	14
15	4499	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2600	14
16	4593	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
17	4607	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
18	4607	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
19	4607	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
20	4607	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
21	4500	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
22	4500	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
23	4500	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
24	3753	IT, TL, TK 0-100%, AK, AV, AB 100-0%	4	2700	14
25	10169	LT 100%		2200	14
26	1840	LK 100%			
27	3656	HP 100%			
28	4341	HP 100%			
29	(Tõstuse tn)	LT 100%			

\*Vastavalt numbrile planeerimise leppemärgidele 2013:  
 IT - tootmishoone maa  
 TL - kaubahoone maa  
 TK - naigusaedane maa  
 AK - loomikarjatuse maa  
 AV - kaubandus-, rullutus- ja teenindushoone maa  
 AB - väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa  
 LT - tee ja tänav maa  
 LK - kergliikumise maa  
 HP - haljasmaa

\*\*Hoonetuse hulk loetakse ka PVC hallid ja võimalikud ehituskoostiseta väikehooned  
 \*\*\*randid on lubatud tehnoloogilist vajadust tulenevalt

**MÄRKUSED:**

- Planeeringulad on maaukused Mario (kt 79401:006:1240), Savimäe (kt 79601:001:2109) ja Tõstuse tänav (kt 79401:006:1186) ning osaliselt maaukused Vahi tee L7 (kt 79401:006:1239) ja Vahi tee (kt 79401:006:0047). Planeeringuala pindala on kokku ligikaudu 16,2 ha.
- Aluskaardina on kasutatud OÜ EKER RMT poolt juulis 2024 koostatud topograafilist aluskaarti (106 nr GA 163). Aluskaardi koordinaadid on L-eist 97 süsteemis, kõrgused Eik2000 süsteemis, määskava 1:500. Katastrilise pildi selgus 24.07.2024, katastrilised on lisatud 10.08.2024. Topograafilisele aluskaardile on lisatud märkus: Enne kaevetööde teostamist täpsustada maaukuste tehnovõrkude asukoht. Mõeldud alustase võib jääda tehnovõrke, mille kohta mõeldud teostamise ajal info puudus. Joonise koostamisel on kasutatud Tartu valla geograafilisi andmeid.
- Joonisel kajastatud tee rajooned, sh kergliikumise asukoht, juurdepääsu krundile, ülekäigurajad ja kõrghaljastus on indikaatne kirjeldamiseks planeeritud põhimõtted. Täpne lahendus antakse projekteenamisel.

- LEPPEMÄRGID:**  
(planeeritud lahendus)
- 1 Planeeritud krundi piir
  - 1 Planeeritud hoonestusala
  - 1 Planeeritud juurdepääsu krundile (vt märkus 3)
  - 1 Planeeritud tee piljooned (vt märkus 3)
  - 1 Planeeritud nõva/kraav (vt märkus 3)
  - 1 Planeeritud kergliikumise (vt märkus 3)
  - 1 Planeeritud ülekäigurada (vt märkus 3)
  - 1 Planeeritud sõidusuunad
  - 1 Planeeritud bussipeatus (soovituslik asukoht)
  - 1 Planeeritud istepink (indikaatiline)
  - 1 Planeeritud üldkasutatav haljasmaa
  - 1 Planeeritud kõrghaljastus (vt märkus 3)
  - 1 Planeeritud maala perspektiivsele võimalikele teele
  - 1 Planeeritud servituudi seadmise vajadust võimalike KOV kasuks

- LEPPEMÄRGID:**  
(alusandmed)
- 1 Planeeringuala piir
  - 1 Katastrilise piir
  - 1 Katastrilise nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
  - 1 Kõvakattega sõidu- ja kinnitee
  - 1 Sõidusuunad
  - 1 Kraav
  - 1 Heinamaa
  - 1 Väsa ja hõrenäht
  - 1 Tänav
  - 1 Kivihunnik
  - 1 Veetorstik
  - 1 Kanalatsioonitorustik
  - 1 Sademeveetorstik
  - 1 Elektri madalpinge maakaabel
  - 1 Sidekanalatsioon
  - 1 Drainaažitorustik
  - 1 Gaasitorustik

Ruum Raamis OÜ  
Mobi: 5698 3934  
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuh/koostaja:  
Jaana Vesikemeister

Koostamise korraldaja:  
Tartu Vallavalitsus

Huvitatud isik:  
OÜ Piibelet Arendus

Töö nimetus:  
Mario ja Savimäe maaukuste ning lähiala  
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus:  
PÕHIJONNIS

Töö nr: 014-24    Kuupäev: 14.12.2024    Määtkava: 1:1 000    Joonise nr: 4