



Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus

Teie: 20.11.2024 nr 5-2/6167-1

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 4.1-3/4889-2

Saaremaa valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek

Austatud proua Kallas

Teavitaste Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi planeerimisseaduse § 82 lõike 4 ning § 76 lõigete 1 ja 2 alusel üldplaneeringu teise eskiislahenduse ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust, mis toimub ajavahemikus 05.12.2024 – 31.01.2025.

Alates 2025. aasta 1. jaanuarist läksid maa- ja ruumipoliitika valdkonna ülesanded Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning ruumilise planeerimise rakenduslikud ülesanded nimetatud ministeeriumi haldusalasse kuuluvale Maa- ja Ruumiametile. See tähendab, et alates käesolevast aastast annab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium kohaliku omavalitsuse üksuse poolt koostatavate planeeringute kohta seisukohad/arvamused planeerimisseaduse § 76 lõike 1, § 99 lõike 1 ja § 127 lõike 1 kohaselt valitsusasutusena, kellega koostöös ja kelle valitsemisalas olevaid küsimusi vastav planeering käsitleb.

Märgime, et Vabariigi Valitsuse seaduse § 65¹ lõike 1 kohaselt on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas maelupoliitika, põllumajanduspoliitika, kalanduspoliitika, regionaalpoliitika ja -arengu, kohaliku omavalitsuse poliitika, kohaliku omavalitsuse üksuste finantsjuhtimise poliitika ning riigisisese ühistranspordi poliitika kavandamine ja elluviimine, põllumajandusmaa kaitse ja kasutamise poliitika ning maaparanduspoliitika kavandamine, toiduvarustuskindluse ning toidu ohutuse ja nõuetekohasuse tagamise korraldamine, loomatervise ja -kaitse ning taimetervise ja -kaitse alase tegevuse koordineerimine, postside, põllumajandusteaduse ja -arenduse ning põllumajandushariduse korraldamine ning vastavate õigusaktide eelnõude koostamine. Palume edaspidi meie planeeringute koostamisse kaasamise vajaduse hindamisel lähtuda eelloetletud ülesannetest.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumil, nõustudes Saaremaa üldplaneeringu seletuskirja ja KSH aruande eelnõus toodud üldiste põhimõtetega, on järgmised tähelepanekud.

1) Üldplaneeringu seletuskirja jaotises 8.7 „Väärtuslikud põllumajandusmaad“, samuti jaotises 12.2 „Päikeseenergia“ toodud alused ja põhimõtted väärtuslike põllumajandusmaade määramise ja kaitse- ja kasutustingimuste kohta on meie arvates põhjalikult kaalutletud ja

tõhusad. Nende täitmisega saab tagada väärtuslike põllumajandusmaade ja nende mullastiku säilimise ning seeläbi nii keskkonnahoidlikkuse kui ka toidu tootmise jätkusuutlikkuse.

Peame vajalikuks märkida, et käesoleval ajal on Kliimaministeeriumi algatusel töös metsaseaduse muutmine, millega muu hulgas kavandatakse õiguslikke aluseid istandike rajamiseks mittemetsamaale. Eelnõu on leitav aadressil <https://eelnoud.valitsus.ee/main#Myh5GMa8>. Istandikega seotud küsimusi käsitleb eelkõige eelnõu punkt 4, millega täiendatakse metsaseadust §-ga 3¹. Nimetatud paragrahvi lõikega 1 kavandatakse sätestada maa-alad, kuhu istandikke tohib rajada. Näiteks punktides 5 ja 6 sätestatu kohaselt ei tohi istandikega hõlmata väärtuslike põllumajandusmaid, väärtuslike maastikke ja püsirohumaid. Seoses kirjeldatud kavatsustega palume üldplaneeringu koostajatel kaaluda üldplaneeringus maakasutuse tingimusi täpsustada, et välistada istandike rajamine väärtuslikele põllumajandusmaadele ja teistele muu eesmärgiga väärtuslikele maa-aladele.

2) Üldplaneeringu KSH aruande eelnõu jaotises 3.2.3 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ toodud hinnangul määratakse Saaremaa vallas väärtuslikuks 31 321 ha põllumajandusmaad. KSH hindaja on väärtuslike põllumajandusmaadega seotud mõjude hindamisel leidnud, et päikeseparkide rajamisel ebasoodsa mõju esinemist väärtuslikele põllumajandusmaadele ei ole ette näha. Muid analüüse ja hinnanguid KSH aruande eelnõus ei ole toodud.

Üldplaneeringu seletuskirja jaotises 15 „Maakonnaplaneeringu täpsustamine“ on märgitud, et üldplaneeringuga täpsustatakse väärtuslike põllumajandusmaid. Palume KSH hindajal põhjalikult analüüsida, tuues välja ka konkreetsed arvandmed, kui palju võrreldes Saare maakonnaplaneeringuga 2030+ kavandatakse väärtuslike põllumajandusmaid hõlmata otstarbel, mis ei taga nende maade põllumajanduslikku kasutust, ning analüüsida ka sellega kaasnevaid võimalikke mõjusid.

Lisaks märgime, et KSH aruande eelnõu jaotises 3.2.3.1 „Planeeringulahenduse elluviimisega kaasnevad mõjud“ teises lauses on viidatud ekslikult väärtuslike maastike määratlemisele. Eeldame, et antud juhul on siiski mõeldud väärtuslike põllumajandusmaid.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on valmis üldplaneeringu koostajatega igakülgseks edasiseks koostööks, et saavutada tasakaalustatud planeeringulahendus, mille kaudu saab tagada hea elukeskkonna, keskmisest väärtuslikema muldadega põllumajandusmaade kaitse ja jätkusuutliku toidu tootmise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alo Aasma

Maa ja ruumiloome asekancler

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee