

**METSAOSAKOND
PEAMETSAÜLEM
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-1.56/100

**Taali metskond 53 ja Taali metskond 66 kinnisasjal
paiknevate metsateede kasutusse andmine**

Aktsiaselts TREF Nord esitas 30.05.2023 Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2023/3550) riigile kuuluvate, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Taali metskond 53 ja Taali metskond 66 kinnisasja kasutamiseks. Kinnisasjadel paiknevad metsateed on vajalikud ehitusmaterjali veoks Rail Baltica projekti raames rajatava Lepplaane ökodukti ja Kivisilla teeviadukti ehitustöödega seoses.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse § 55, § 56, § 57 lg 1, 2 ja 5, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 24 ja 25, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi **RMK, rendileandja**) juhatuse 20.04.2021 otsuse nr 1-32/34 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4, juhatuse 18.01.2022 otsusega nr 1-32/1 kinnitatud „RMK kinnisasjade kasutusse andmise juhendist“ ja juhatuse 30.06.2020 otsusega nr 1-32/62 kinnitatud „RMK kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel maksetingimuste kohaldamise juhendi“ punktist 3.2

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Aktsiaselts TREF Nord** (registrikood 10217746, aadress Lagedi tee 30, Veneküla, Rae vald, 75325 Harju maakond, e-posti aadress trefnord@trefnord.ee, edaspidi **rentnik**) kinnisasjade kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on Pärnu maakonnas Tori vallas Rütavere külas **Taali metskond 53** kinnisasjal (kinnistu registriora number 7515650, katastritunnus 80901:001:0803, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9632, pindala 427,54 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Pärnu maakonnas Tori vallas Võlla külas **Taali metskond 66** kinnisasjal (kinnistu registriora number 7471850, katastritunnus 80901:001:1022, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2099, pindala 427,54 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) paiknevad **metsateed ehitusmaterjali veoks** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:

2.1. Taali metskond 53 kinnisasjal:

- **Röövli tee** (nr 7300508) ligikaudse pikkusega 685 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
- **Röövliagu tee osa** (nr 7300507) ligikaudse pikkusega 900 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
- **Kõigutse-Oti tee osa** (nr 8080509) ligikaudse pikkusega 2337 meetrit ja laiusega 6 meetrit;

2.2. Taali metskond 66 kinnisasjal:

- **Kõigutse-Oti tee osa** (nr 8080509) ligikaudse pikkusega 4606 meetrit ja laiusega 6 meetrit.

3. Kasutusse antava maatüki asukoht on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil, selle täpsem pikkus ja laius ning kasutusala pindala selgitatakse välja läbirääkimiste käigus ning sätestatakse maarendilepingus.
4. Tee anda rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks käskkirjas ja maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
5. Määratud kasutusse andmise põhitingimused alljärgnevalt:
 - 5.1. rendileping sõlmida tähtajaga **31.10.2024**;
 - 5.2. tee kasutamine on tasuline. Tee kasutustasu on **0,03 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas** (mis vastab varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavale aastatasu suurusel), millele lisanduvad kõrvalkulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 5.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras;
 - 5.4. kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad maksetähtajad lepitakse kokku läbirääkimiste käigus;
 - 5.5. kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine;
 - 5.6. rentnikul tekib õigus maatüki kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist;
 - 5.7. RMK-l on õigus anda teed kasutusse rentnikuga samadel tingimustel ka teistele taotlejatele, kellega peetavad läbirääkimised tee kasutusse andmiseks osutuvad edukaks. Kui teed kasutab RMK-ga sõlmitud maarendilepingu alusel mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja maarendilepingute täitmise eest solidaarselt;
 - 5.8. rentnik on kohustatud:
 - 5.8.1. kasutama teed taotluses ja maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima tee kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 5.8.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtjaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
 - 5.8.3. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 5.8.4. tagama rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustiku, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
 - 5.8.5. kasutama liiklejate ohutuse tagamiseks vastavaid liikluskorraldusvahendeid;
 - 5.8.6. võimaldama RMK-l, tema töövõtjatel ja piirkonnas elavatel isikutel piiranguteta tee kasutamist liiklemiseks ja metsamajanduslikeks tegevusteks (sh metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
 - 5.8.7. teatama kasutusse andjale vähemalt üks (1) nädal ette kasutatava metsatee ajutisest sulgemisest või seal liikluse piiramisest;
 - 5.8.8. teatama rendileandjale viivitamatult igast teel toimunud õnnetusjuhtumist jms, võttes kohe tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks;
 - 5.8.9. taotlema RMK-lt eelnevat kirjalikku nõusolekut tee ümberehitustöödeks;
 - 5.8.10. hoiduma igasugusest tegevusest (sealhulgas tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve;

- 5.8.11. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel teele;
- 5.8.12. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
- 5.8.13. mitte kahjustama oma tegevusega maatükile jäävaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
- 5.8.14. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;
- 5.8.15. tagama rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 2. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (Versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);
- 5.8.16. mitte andma teed allrendile või muul viisil kasutusse;
- 5.8.17. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
- 5.8.18. lubama rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
- 5.9. Maatükk anda üle kirjaliku üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemisel vastava akti alusel.
- 6. Määrán läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks Vändra metsaülem, kellel on kohustus:
 - 6.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 6.2. salvestada maarendileping DHS-s;
 - 6.3. rendilepingu lõpetamisel sõlmida kokkulepe rendilepingu lõpetamiseks.
- 7. Maakasutuse spetsialistil teha maarendilepinguga seotud kanded katastri riigivara ruumiandmete keskkonnas KATRI ja riigi kinnisvararegistris.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Jaotuskava: Aliis Kevvai, Ruth Rajaveer