



Terviseamet

23.12.2025 nr 9-3.2/DP-20-008

**Küsimus seoses Teguri tn 55 krundil toimuva  
tootmistegevusega**

Terviseamet kooskõlastas Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringu 05.09.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/5043-4.

[Tartu Linnavalitsuse 30.09.2025 korraldusega nr 695](#) võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 20.10.2025 kuni 03.11.2025. Avaliku väljapaneku ajal esitas arvamusi planeeringuala naaber, Teguri tn 55 krundi omanik AS TREF, kes tegi ettepaneku arvestada planeeritava hoonestuse kavandamisel AS TREF poolt tekitatava tootmismüra ja lõhnahäiringuga ning sellega seoses tegi ettepaneku rajada planeeringualale müravall.

Esitatud arvamuste osas võttis [Tartu Linnavalitsus seisukohad 25.11.2025 korraldusega nr 815](#). Kokkuvõtvalt on linn seisukohal, et detailplaneeringualale müravalli rajamise kohustuse määramine ei ole põhjendatud. Asfalditehase müra tuleb tõkestada müra tekkekohas müra tekitaja poolt.

Detailplaneeringu seletuskirja otsustati täiendada järgmise sõnastusega: Kuna planeeringuala naabruses asub tootmismaa (sh asfaltbetoonitehas, jäätmekäitluskoh), siis võimalike häiringute (nt erinevatest tehnoseadmetest tingitud) minimeerimiseks tuleb hoonete siseruumides heade tingimuste tagamiseks välispiirete projekteerimisel arvestada välismüraga ja kehtivas standardis toodud heliisolatsiooninõuetega. Hoonete kõrgema mürafooniga külgedel (Teguri tn 55 krundi poole jäävad küljed) on soovitatav ette näha müra suhtes vähem tundlikud ruumid ja magamisruumid paigutada vaiksemale küljele.

Planeeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimus 10.12.2025. Arutelul selgitas linn täiendavalt, et detailplaneeringus on sätestatud maksimaalsed meetmed müra leevendamiseks ja selgelt viidatud alast lõunas asuvatele ettevõtetele, mis võivad põhjustada häiringuid. Detailplaneeringus on sätestatud, et hoonete ja välialade projekteerimisel tuleb võimalike naaberaladelt tulevate häiringutega arvestada ning näha ette ehituslikud meetmed mõjude leevendamiseks.

Tartu linna üldplaneeringus on mh sätestatud, et kuna Teguri tn 55 tootmismaa asub kas olemasolevate või üldplaneeringuga kavandatud elamute läheduses, on tootmisüksuste ja -tegevuste osas linnal õigus kaalutlusotsuse põhjal seada piiranguid või keelduda krundi omaniku poolt taotletust, kui see võib kaasa tuua ülemääraseid häiringuid. Linn on kokkuvõtvalt seisukohal, et müra tõkestamine on müra tekitaja kohustus, kuid soovib planeeringu kehtestamisel olla kindel, et uute elanike elukeskkond on tervislik.

Palume Terviseametilt infot, kas Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringu koostamisel on piisavalt käsitletud Teguri tn 55 krundilt tulenevate häiringute küsimust. Samuti palume infot kas Teguri tn 55 krundil toimuva tootmistegevuse osas on esitatud kaebusi häiringute (müra, lõhn, tolmu) üle piirkonna elanike poolt ja millised oleksid Terviseameti hinnangul kõige efektiivsemad meetmed häiringute leevendamiseks elamugrupi kavandamisel olemasoleva tootmistegevuse naabrusesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jiri Tintera

Linnaarhitekt

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee