

## AJUTISTE KRUNTIDE TABEL

pos. Nr	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ajutise krundi pos nr	moodustatakse kinnistust (nr) m <sup>2</sup>	liidetavate, lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	E100	3225	-	Pikk tn 6 (19801:001:3897, suurus 26964 m <sup>2</sup> )	3225	S100
2	E100	3213	-	Pikk tn 6 (19801:001:3897, suurus 26964 m <sup>2</sup> )	3213	S100
3	E100	3370	-	Pikk tn 6 (19801:001:3897, suurus 26964 m <sup>2</sup> )	3370	S100
4	E100	3220	-	Pikk tn 6 (19801:001:3897, suurus 26964 m <sup>2</sup> )	3220	S100
5	E100	3208	-	Pikk tn 6 (19801:001:3897, suurus 26964 m <sup>2</sup> )	3208	S100
6	E100	4800	-	Pikk tn 6 (19801:001:3897, suurus 26964 m <sup>2</sup> )	4800	S100
7	L100	3641	7a	Pikk tn 6 (19801:001:3897, suurus 26964 m <sup>2</sup> )	3276	S100
			7b	Pikk tänav L1 (19801:001:4116, suurus 365 m <sup>2</sup> )	365	L100
8	L100	1107	8a	Metsa tee 15 (19801:001:3656, suurus 25471 m <sup>2</sup> )	954	M100
			8b	Metsa tee 17 (19801:001:3748, suurus 1963 m <sup>2</sup> )	153	S100
9	Uh100	12329	-	Pikk tn 17 (19801:001:4051, suurus 12436 m <sup>2</sup> )	12329	S100
10	Um100	2656	-	Pikk tn 6 (19801:001:3897, suurus 26964 m <sup>2</sup> )	2656	S100
			11a	Pikk tänav (19814:001:0318, suurus 5930 m <sup>2</sup> )	2308	L100
			11b	Pikk tänav L2 (19801:001:3970, suurus 329 m <sup>2</sup> )	329	L100
			11c	Pikk tänav L3 (19801:001:4070, suurus 561 m <sup>2</sup> )	561	L100
			11d	Aia tänav (19814:001:0322, suurus 15320 m <sup>2</sup> )	2191	L100
			11e	Pikk tn 17 (19801:001:4051, suurus 12436 m <sup>2</sup> )	107	S100
KOKKU				46265	KOKKU	46265

## PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise ostarve	normatiivsete parkimiskohtade arvutus	normatiivsete parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv
1	korterelamu-	(8 x 2) + (8 x 0,4)	20	18
2	korterelamu	(8 x 2) + (8 x 0,4)	20	18
3	korterelamu	(8 x 2) + (8 x 0,4)	20	19
4	korterelamu	(8 x 2) + (8 x 0,4)	20	19
5	korterelamu	(8 x 2) + (8 x 0,4)	20	19
6	korterelamu	(12 x 2) + (12 x 0,4)	29	28
7	-	-	-	8*
8	-	-	-	-
9	ühiskondlikud hooned	8250/200	42	32
10	-	-	-	-
11	-	-	-	13**
KOKKU			171	174

\*- korterelamu kruntide külalistele parkimiskohad paiknevad pos nr 7 transpordimaa krundil;  
\*\*- pos nr 9 normatiivset puuduolevad parkimiskohad paiknevad pos nr 11 transpordimaa.

Plan pos nr	Kruudi suurus (m <sup>2</sup> )	ehitisealane pind maa-ala (m <sup>2</sup> )	PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISUS				Maa sihtotstarve ja eakalaal % (EP liitide kaup)	Maa sihtotstarve ja eakalaal % (KU liitide kaup)	Suletud krundipind (m <sup>2</sup> )	Suletud krundipind (m <sup>2</sup> )	Suletud krundipind (m <sup>2</sup> )	plan korrekte arv	plan parkimiskohtade arv
			Hoone korruselis maa-ala/m <sup>2</sup>	Hoone kõrgus põhihoone/abihõone (meetrites)	hoonete arv krundil põhihoone/abihõone	Krundi läbivõetav %							
Pos nr 1	3 225	475/475	2/-	9/5	1/1	15%	EK100	E100	E900	-	8	18	
Pos nr 2	3 213	475/475	2/-	9/5	1/1	15%	EK100	E100	E900	-	8	18	
Pos nr 3	3 370	475/475	2/-	9/5	1/1	14%	EK100	E100	E900	-	8	19	
Pos nr 4	3 220	475/475	2/-	9/5	1/1	15%	EK100	E100	E900	-	8	19	
Pos nr 5	3 208	475/475	2/-	9/5	1/1	15%	EK100	E100	E900	-	8	19	
Pos nr 6	4 800	720/720	2/-	9/5	1/1	15%	EK100	E100	E1400	-	12	28	
Pos nr 7	3641	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	8*	
Pos nr 8	1107	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	
Pos nr 9	12 329	5500/5500	3/-	15/-	2/-	45%	Um100	Um100	Um8250	-	-	32	
Pos nr 10	2 656	20	1	-/4	-/1	1%	Um95 OES	Um95 T5	T20	-	-	-	
Pos nr 11	5 496	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	13	
Kokku	46 265	8615	-	-	-	19%	-	-	-	-	52	174	

E - elumaa; L - transpordimaa; Uh - ühiskondlike ehitiste maa; Um - üldkasutatav maa;  
EK - korterelamu maa; LT - tee ja tänava maa; T - tootmismaa

\* - pos nr 7 parkimiskohad on planeeritud korterelamu kruntide külalistele;

## LEGEND

	PLAN. ALA PIIR
	OLEMASOLEV KATASTRILISE PIIR
	PLAN. KRUNDI PIIR
	PLAN. AJUTISE KRUNDI PIIR
	PLAN. KRUNDI POSITSIONI NUMBER
	PLAN. AJUTISE KRUNDI POSITSIONI NUMBER
	PLAN. HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV HOONE
	PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSSELISUS
	OLEMASOLEV SÕIDUTE
	PLAN. SÕIDUTE, PARKIMISE MANÖVERDUSALA (ASFALKATE)
	PLAN. KÜNNIS LIKLUSE RAHUSTAMISEKS
	PLAN. VETT LÄBILASKVA PINNASEGA PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT JA KOHTADE ARV
	PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE VÕIMALIK PAIKNEMINE
	PLAN. ÜLDKASUTATAVA MAA KRUNT
	PLAN. HALJASTATUD KRUNDI OSA, VÕIMALIK LAHENDUS
	PLAN. KÕRG- JA MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLAN. JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLAN. PRÜGIKONTAINERITE (PIIRATUD VÄHEMALT 3 KÜLJEST PIIRDEAIA) VÕIMALIK ASUKOHT
	PLAN. MÄNGUVALJAK VÕIMALIK ASUKOHT
	PLAN. JALGRATTA PARKIMISKOHAD KÕVAKATELISEL PINNASEL / JALGRATTA PARKLA (32 KOHTA) , VÕIMALIK ASUKOHT
	PLAN. ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
	PLAN. LIKVIDEERITAV OBJEKT
	HARKU MÕISA PARK 18.-19. SAJ. (REG NR 2697)
	HARKU MÕISA PARGI 50M KAITSEVÖÖNDI ULATUS
	OLEMASOLEV TÄNAVAKAITSEVÖÖND (10m)
	PLAN. TÄNAVAKAITSEVÖÖND (7m)
	OLEMASOLEV TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
	OLEMASOLEVA ELEKTRI KAITSEVÖÖNDI ÜMBERTÕSTMISE VAJADUS
	PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	OLEMASOLEVAD HARKU LINNUSE SÄILMED 15. SAJ (REGISTRI NR - 2695) JA SELLE KAITSEVÖÖND (50 M)
	ARHEOLOOGILISI EELJURINGUID VAJAV ALA LINNUSE KAITSEVÖÖNDIS

hoonete kõrgus kuni (m) (põhihoone/abihõone)	EHITUSÕIGUS	krundi sihtotstarve
põhihoone korruselisus kuni (maapealne/maa-alune)	EP100%	hoonete arv krundil (põhihoone/abihõone)
krundi suurus (m <sup>2</sup> )	300m <sup>2</sup>	hoonete maapealne ehitisealuste pindade summa kuni (m <sup>2</sup> )
parkimiskohtade arv	9/5 2/-1 5487m <sup>2</sup> P3	1/2

## MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetiline alusplaan Gealus OÜ 08.04.2024, l06 nr 23-G262.
2. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EI2000 süsteemis;
3. Joonisel on kasutatud Maa-ameti Ceoportaali andmeid
4. Teede laiused ja parkimiskohtade paiknemine täpsustatakse ehitusprojektil
5. Teede, tehnostruktuuride ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel
6. Olemasolevad piirdeaiad ja aiamaade abihooned on planeeritud likvideerima
7. Planeeringu alal paiknevad olemasolevad hooned on likvideeritavad (kasuhooned, abihooned jms)
8. Olemasoleva Harku linnuse säilmete ümber kehitub 50m ulatuses kaitsevöönd
9. Pos nr 6 krundil säilitada olemasolev väärtuslik haljastus ja h. lammud
10. Üleajunud aia väliruumi kujundamisel säilitada võimalusel viljapuid ja põõsaid;
11. Harku linnuse varemete puhastamine ja konserveerimine viia läbi koostööks Muinsuskaitseametiga;
12. Ehitusprojekti koostamisel võetakse aluseks jooniste digitaalne fail.

## RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE - AMERIKA 11, TALLINN 10139 TEL 5224292 REG.KOOD 11031715

Huvitatud isik: <b>OÜ IMMOMAN</b>	Projekt: <b>Harku alevikus Pikk tn 6 ja Pikk tn 17 maaukuste ning lähiala detailplaneering</b>
Projekt juhitud: Maarja Zingel	Joonis: Põhijoonis
Planeerija: Maarja Zingel Marek Konsa	Töö nr: 04/22
	Mõõtkava: 1:1000
	Joonise nr: 4
	Kuupäev: 07.04.2025