

## **Projekteerimise lähteülesanne**

**Harku vallas Liikva ja Viti külas kõrvalmaantee 11412 Liikva – Rannamõisa äärsel jalgsi- ja jalgrattateel projekteerimiseks lõigul Aiba teest Vikati teeni.**

### Ehitusõigus ja ehituslikud tingimused:

Liikluskorraldus ja juurdepääs: lahendada vastavalt projekteerimismäärustele. Teede planeerimisel lähtuda Transpordiameti väljastatud nõuetest "Harku vallas riigitee 11410 Kiia-Vääna-Viti tee km 11,16-11,87 kaitsevööndis jalgratta- ja jalgsi-tee põhiprojekti koostamise nõuded" (Lisa 1) ja Eesti standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad”.

### Keskkonnavalitsuse tingimused

Hoiduda väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimisest, säilitada olemasoleva haljastuse kasvutingimused. Juhul kui kavandatakse väheväärtuslike puude likvideerimist, siis vastavalt Harku Vallavolikogu 29. märtsi 2018 määrusele nr 8 „Puu raieloa andmise tingimused ja kord“ tuleb esitada taotlus raieloa taotlemiseks, välja tuues liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks, mis kooskõlastada Harku Vallavalitsuses.

### Nõuded projekti koostamiseks ja liikluse korraldamiseks:

1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN);
2. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus;
3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded”, Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“, majandus- ja kommunikatsiooniministri 03.08.2015 määrusele nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“;
4. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Standarditest EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 843:2016 „Linnatänavad“, Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määrusest nr 106 „Tee projekteerimise normid“ ning Transpordiameti väljastatud nõuetest „Harku vallas riigitee 11410 Kiia-Vääna-Viti tee km 11,16-11,87 kaitsevööndis jalgratta- ja jalgsi-tee põhiprojekti koostamise nõuded“ (Lisa 1)
5. Projekteerimisel peab arvestama ala kehtivate detailplaneeringutega. Detailplaneeringud on leitavad Harku valla GIS keskkonnas: [Detailplaneeringute kaardirakendus](#) | [Harku valla geoinfoportaal](#);
6. Projekteerimisel arvestada, et ehitustööde järgselt tuleb teed taastada vastavalt Harku Vallavolikogu 29. jaanuar 2015 määrusele nr 3 „Harku valla kaevetööde eeskiri“ §-le 22.
7. Asendiplaan esitada M 1:500 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanel;
8. Lahendada tehnovõrkude paiknemine, sh vesi, kanal, sadevesi, side, elekter ja gaas (vajadusel). Tehnovõrgud lahendada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ja detailplaneeringutele. Projekteerimise mahtudesse kuulub tehnovõrguvaldajatelt tehniliste tingimuste hankimine ning tehnovõrguvaldajatega kooskõlastamine;
9. Teostada geodeetilised mõõdistustööd. Geodeetiline alusplaani koostada M 1:500, millele on kantud nii maapealsed kui ka maa-alused tehnovõrgud, maakasutuse piirid ning geodeetilised põhivõrgu punktid (sh reeperid). Geodeetiline alusplaani kooskõlastada kõigi tehnovõrkude valdajatega. Geodeetiliste mõõdistustööde läbiviimisel arvestada

Transpordiameti nõuetega (Lisa 1). Geodeetiliste mõõdistustööd esitada Harku Vallavalitsusele kooskõlastamiseks;

10. Geoloogilised uurimistööd peavad sisaldama uuringute kava koostamist, välitöid, laboratoorseid uuringuid ning aruande koostamist. Enne uuringute alustamist tuleb teostada objekti ülevaatus ning koostada ja kooskõlastada Tellijaga geoloogiliste uuringute kava. Geoloogiliste uuringute kava peab sisaldama Töövõtja ettepanekut geoloogiliste uuringute teostamise täpse mahu kohta, sh puuraukude ja surfide asukohad, arv ja põhimõtted puurimissügavuse, sh kasvupinnase ja/või ehituseks sobimatu pinnase paksuse määramiseks, ning projekti koostamiseks vajalike laboriuuringute mahu määramise kohta. Uuring peab olema teostatud mahus, mis annab vajaliku informatsiooni nii olemasoleva sõidutee muldele kui ka rajatavatele laiendustele, tehnovõrkude kaitsmiseks või ümbertõstmiseks ning katendi arvutamiseks. Puuraugud teostada sammuga 50 - 100 meetrit, võttes arvesse kõige iseloomulikumaid kohti (ristmikud, tehnovõrkude paiknemised, kõrval kinnistute kõrgused jne). Juhul kui JJT projekteeritakse riigitee muldele juhinduda Transpordiameti väljastatud tehnilistest tingimustest (Lisa 1);
11. JJT projekteerida põhiprojekti mahus. Projekteerimise lähtetasemeks valida hea.
12. JJT projekteerida asfaltbetoonkattega, laiusega 2,5m.
13. Lahendada vertikaalplaneerimine koos sadevete ärajuhtimisega (kraavid ja truubid);
14. Projekt peab sisaldama peale tee-ehitustööde ka haljastuse taastamisega seotud mahtusid (planeerimine, tihendamine, muru külv);
15. Projekti koosseisus esitada:
  - 1) Asukoha skeem;
  - 2) uuringud;
  - 3) asendiplaan, sh liikluskorraldus;
  - 4) ristprofiilid, sh. tööristlõiked;
  - 5) pikiprofiil;
  - 6) vertikaalplaneerimine, sh. sademevee juhtimine;
  - 7) rajatiste projektlahendused (ristlõiked, katendi konstruktsioon);
  - 8) tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused, tehnovõrkude koondplaan;
  - 9) projekti koosseisus lahendada Viljapuu tee bussipeatus suunal Viti – Väana. Vastavad töömahud tuua eraldi välja.
  - 10) haljastus;
  - 11) krundijaotuskava (maaeraldus- ja kasutusõiguse plaanid);
  - 12) kooskõlastuste koondtabel;
  - 13) töömahtude tabel;
  - 14) eeldatava ehitusmaksumuse kalkulatsioon.
  - 15) Töömahtu kuulub projektile ehitusloa taotlemine.
16. Projekt kooskõlastada:
  - 1) Transpordiametiga;
  - 2) olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle kaitsetsoonis töid teostatakse;
  - 3) piirinaabritega;
  - 4) Harku Vallavalitsusega.
17. Ehitusprojekt koostada litsentseeritud geodeesiafirma poolt valmistatud mitte üle ühe aasta vanusel geodeetilisel alusplaanil M 1:500, millele on kantud nii maapealsed kui ka maa alused tehnovõrgud, maakasutuse piirid ning geodeetilised põhivõrgu punktid. Geodeetiline

alusplaan kooskõlastada kõigi tehnovõrkude valdajatega ja laadida üles Harku valla Geoarhiivi: [Harku Geoarhiiv](#).

Nõuded ehitusprojekti esitamisele:

1. Tee-ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja/või ehitusteatis koos nõuetekohase projektiga elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Teavet ehitisregistri kasutamise kohta leiab ehitisregistri kodulehelt [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). Samast on leitavad ka klienditoe kontaktid. Kuna ehitusseadustikust tulenevalt võib erandjuhul, kui ehitisregistri kaudu esitamine ei ole võimalik, dokumendid esitada ametile ka muul viisil, palume sellisel puhul esitada 2 eksemplaris köidetult (formaadis A4) ja 1 eksemplaris digitaalselt kõigi nõutud kooskõlastustega ning Harku Vallavalitsuse poolt läbivaadatud ja kooskõlastatud teeprojekt. Projekti kausta lisada projekteerimistingimused ja võrguvaldajate tehnilised tingimused. Lisada põhjendus miks ehitisregistrile esitamine konkreetsel juhul ei ole võimalik.
2. Nõutavad kooskõlastused/arvamused: ehitusseadustikust tulenevalt on ehitusloa taotluse ja ehitusteatise menetluste puhul ameti ülesanne edastada haldusakti eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega või arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Sujuvama menetluse huvides tuleb teatud juhtudel (nt. ehitusprojekti koostamisel) teha vajalike asutustega koostööd. Juba olemasolevate paberkandjal originaalkooskõlastuste puhul esitada originaalkooskõlastused Harku Vallavalitsusele pärast vastava taotluse (projekteerimistingimuste taotlus, ehitusteatis, ehitusloa taotlus) ehitisregistrisse esitamist.