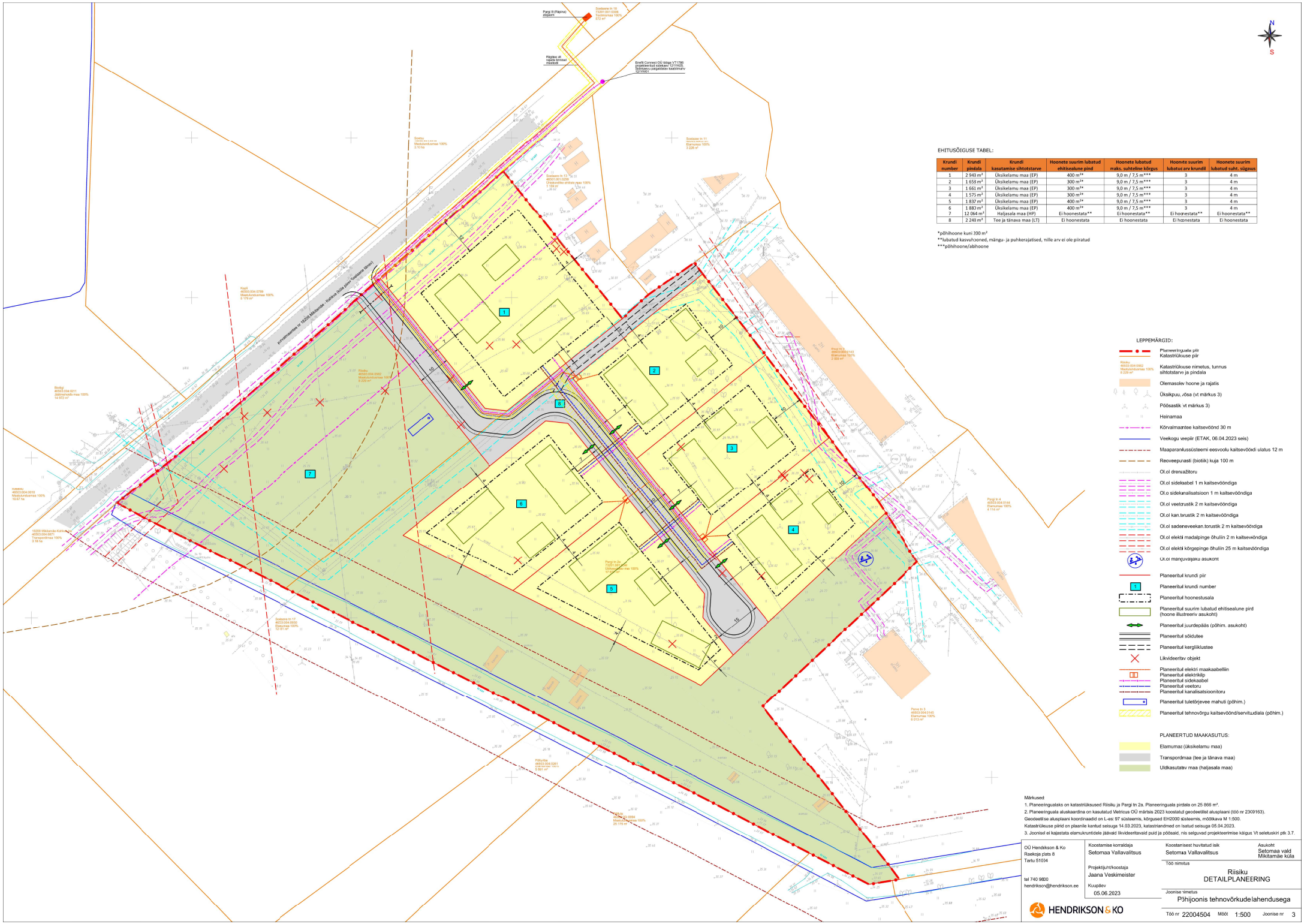

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. suhteline kõrgus	Hoonte suurim lubatuc arv krundil	Hoonete suurim lubatud suht. sügavus
1	2 943 m²	Üksikelamu maa (EP)	400 m²*	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
2	1 655 m²	Üksikelamu maa (EP)	300 m²*	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
3	1 661 m²	Üksikelamu maa (EP)	300 m²*	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
4	1 575 m²	Üksikelamu maa (EP)	300 m²*	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
5	1 837 m²	Üksikelamu maa (EP)	400 m²*	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
6	1 883 m²	Üksikelamu maa (EP)	400 m²*	9,0 m / 7,5 m***	3	4 m
7	12 064 m²	Haljasala maa (HP)	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**
8	2 248 m²	Tee ja tänava maa (LT)	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

*põhihoone kuni 200 m²
**lubatud kasvuhooned, mängu- ja puhkerajatised, mille arv ei ole piiratud
***põhihoone/abihoone

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev hoone ja rajatis
- Üksikpuu, rõsa (vt märkus 3)
- Põõsastik vt märkus 3)
- Heinamaa
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m
- Veekogu veepiir (ETAK, 06.04.2023 seis)
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus 12 m
- Reoveepunasti (biotiik) kuja 100 m
- Ol.ol drenaažitoru
- Ol.ol sideksabel 1 m kaitsevööndiga
- Ol.o sidekanalisatsioon 1 m kaitsevööndiga
- Ol.ol veetrustik 2 m kaitsevööndiga
- Ol.ol kan.trustik 2 m kaitsevööndiga
- Ol.ol sadeneveekan.torustik 2 m kaitsevööndiga
- Ol.ol elektl madalpinge õhuliin 2 m kaitsevööndiga
- Ol.ol elektl kõrgepinge õhuliin 25 m kaitsevööndiga
- Ut.ol mänguvaiaku asukont
- Planeeritud krundi piir
- 1 Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (hoone illustreeriv asukohl)
- Planeeritud juurdepääs (põhim. asukoht)
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kergliiklustee
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud elektri maakaabelliin
- Planeeritud elektrikilp
- Planeeritud sidekaabel
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud tuletõrjevee mahuti (põhim.)
- Planeeritud tehnovõrgu kaitsevöönd/servituudiala (põhim.)

PLANEERTUD MAAKASUTUS:

- Elamumaa (üksikelamu maa)
- Transpordmaa (tee ja tänava maa)
- Üldkasutatav maa (haljasala maa)

Märkused
1. Planeeringualaks on katastriüksused Riisiku ja Pargi tn 2a. Planeeringuala pindala on 25 866 m².
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ märtsis 2023 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr 23G9163). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-ee 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Katastriüksuse piirid on plaanile kantud seisuga 14.03.2023, katastriandmed on lsatud seisuga 05.04.2023.
3. Joonisel ei kajastata elamukruntidele jäävadi likvideeritavaid puid ja põõsaid, nis selgusad projekteerimise käigus Vt seletuskiri ptk 3.7.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51034
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Koostamise korraldaja
Setomaa Vallavalitsus

Projektijuht/koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
05.06.2023

Koostamisest huvitatud isik
Setomaa Vallavalitsus

Asukoht
Setomaa vald
Miktamäe küla

Töö nimitus
Riisiku
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Põhijoonis tehnovõrkude lahendusega

HENDRIKSON & KO

Töö nr 22004504 Mõõt 1:500 Joonise nr 3