



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

07.05.2024 nr 8-4/3172-5

Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneeringut (Ferrysan OÜ, DP 4-23). Planeeringu ID 118012.

Planeeritava Väike-Posti tn 6 kinnistu katastriüksuse tunnus on 62511:084:1680, sihtotstarve ärimaa 80%, elamumaa 20%, pindala 1424 m². Kinnistu on hoonestatud. Unikaalaadressil 6/1 paiknev hoone on äriotstarbeline, teine hoone unikaalaadressil 6/2 on kasutusel elamuna. Mootorsõidukite juurdepääs on kinnistule võimalik Hõbe tänavalt, tegemist on lahendusega, mis on käesoleval ajal mõlema hoone puhul ühine.

Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks ja mõlemad hooned kasutusele võtta elamutena, elamutele eraldi juurdepääsude kavandamine. Moodustatavad krundid soovitakse mõlemad kasutusele võtta elamumaana.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistuile sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine, krundistruktuuri muutmine (kinnistu jagatakse kaheks krundiks). Pärnu linna asutusüksuste 2025+ üldplaneeringuga paikneb planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S). Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Kruntide moodustamisel ja ehitusõiguse kavandamisel tuleb arvestada üldplaneeringu tingimusi elamumaadele (Ep, Ev juhtotstarve).

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad kirja juurde lisatud digikonteineris.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja