



Maastikuarhitektuuri Büroo

Address: Lai tn 1- 4 51005 Tartu

Telefon: 740 6205

E-post: info@mab.ee

Koduleht: www.mab.ee

Majandustegevuse registri nr: EP-10767406-0001

Muinsuskaitseameti tegevusloa nr: VS 264/2006-E

Elva metskond 183 juurdepääsutee projekt

Stadium: eskiisprojekt

Töö nr: 04ES2025

Asukoht: Tartu maakond, Kambja vald, Riiviku küla

Tellij: Juhan Kolk

Vastutav spetsialist: Valdeko Lukken

Maastikuarhitekt: Kreet Sipelgas

Tartu 2025

SISUKORD

SELETUSKIRI.....	3
1. PROJEKTI KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK.....	3
2. OLEMASOLEV OLUKORD.....	3
3. PROJEKTEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE.....	3
4. TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED.....	3
JOONISED.....	4
KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSED.....	5

SELETUSKIRI

1. Projekti koostamise alused ja eesmärk

Projekti eesmärk on ehitada juurdepääsutee läbi maaüksuse Elva metskond 183, et tagada juurdepääs Haavastiku maaüksusele lääne suunalt.

Projektala hõlmab osaliselt Riiviku külas asuvat kinnistut Elva metskond 183 (28201:009:0058).

Projekti koostamisel on arvestatud tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (RT I, 14.01.2020, 49).

2. Olemasolev olukord

Maaüksusele Elva metskond 183 jääb riigimets, mida majandab RMK. Kavandatava juurdepääsutee asukohal eraldisel nr 7 on peapuuliigiks kuusk (noorendik) esineb ka leppa ja kaske. Riigimetsatööde kaardi alusel on maaüksusel 2018. aastal toimunud metsauuenduse hooldamine.

Projektalal on valdavalt tegemist liivase ja liivsavilise leetunud mullaga, mis on kerge lõimisega ja keskmise viljakusega. Maapinna kõrgused jäävad vahemikku 158-162 m üle merepinna. Nõlvakalded jäävad vahemikku 5-10% loode suunalise tõusuga. Liigniiskuse ja üleujutuse ohtu ei ole.

3. Projekteeritav juurdepääsutee

Projekteeritud juurdepääsutee on kavandatud mahasõiduga Meose-Riiviku teelt (ETAK ID 9286117), mille laius on 3 m ja katteks kruusakate. Kavandatava mahasõidu kohas avalikus kasutuses olev Meose-Riiviku tee lõpeb ja edasi jätkub lääne suunas Savimäe maaüksuse eratee.

Projekteeritud juurdepääsutee koridor on kavandatud Elva metskond 183 (28201:009:0058) maaüksusele, kulgedes piki Savimäe maaüksuse (28201:009:0407) läänepiiri 77 m, tehes 41 kraadise parempöörde kuni Haavastiku maaüksuseni.

Projekteeritud tee katendiks on kruusakate, tee laiuseks on ette nähtud 3 m. Teekoridori laiuseks on kavandatud 8 m. Tee kogupikkus on 76 m. Teekoridorist tuleb eemaldada võsa ja noorendik. Teekoridori pindala kokku on 547m².

4. Tehnovõrgud ja -rajatised

Projektalal olemasolevad tehnovõrgud puuduvad. Projektalale ei ulatu kaitsevööndid.

JOONISED

1. Juurdepääsutee asendiplaan
2. Tee lõige

M 1:1000

M 1:50

KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSED


Tabel 2. Kooskõlastuste kokkuvõte.

Jrk	Kooskõlastav instants	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse originaali asukoht	Kooskõlastaja nimi ja ametinimi
1.				
Märkused –				
2.				
Märkused –				
3.				
Märkused –				



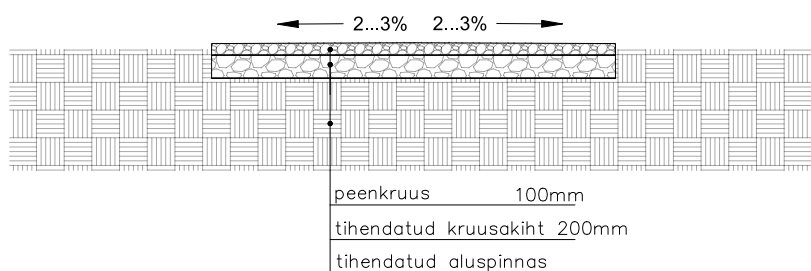
Teekoridori laius 8m
Tee pikkus 77m
Tee laius 3m
Tee pindala 234m²
Teekoridori pindala 547m²

Märkused:
1. Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti ortofotot 01.08.2025.
2. Katastriüksuste piirid on alla laetud Maakatastrist seisuga 22.01.2025.

 Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ		Töö nimetus:	Haavastiku maaüksuse (Kü 28201:009:0058) juurdepääsutee eskiisprojekt		
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu	Objekti aadress:	Haavastiku, Riiviku küla, Kambja vald, Tartu maakond		
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E				
Tellija:	Juhan Kolk	Plaani nimetus:	Asendiplaan		
Vastutav maastikuarhitekt:	Valdeko Lukken	Töö nr:	09DP2023	Möötkava:	1:1000
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipelgas	Kuupäev:	30.08.2025	Joonise nr:	1


KRUUSAKATTEGA TEE

lõige A-A'



Märkused:

- Joonis on loetav koos seletuskirjaga.
- Lõike asukoht vt. joonis 1 "Asendiplaan".

 Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ		Töö nimetus:	Haavastiku maaüksuse (KÜ 28201:009:0058) juurdepääsutee eskiisprojekt		
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu	Objekti aadress:	Haavastiku, Riiviku küla, Kambja vald, Tartu maakond		
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E				
Tellija:	Juhan Kolk	Plaani nimetus:	Tee lõige		
		Staadium:	Eskiisprojekt		
Vastutav maastikuarhitekt:	Valdeko Lukken	Töö nr:	09DP2023	Möötkava:	1:50
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipelgas	Kuupäev:	5.09.2025	Joonise nr:	2