

Krundi kasutamise tingimused

Lähiaadress	Pindala (ha)	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid		
Juhani	5.71	M 100%	M 100%	400	1	4	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"> Ranna piiranguvöönd Ranna ehitiseeluvöönd Ranna veekaitsevöönd Kallasrada 10 m Väinamere hoiuala (KL02000339) Elektrimaakaabli kaitsevöönd

*Ranna-Jaani, Hotelli, Lambi ja Väike-Liiva maaüksustele määratakse juurdepääsu servituut Juhani mü kasuks.

Tingimärgid:

Olemasolev:

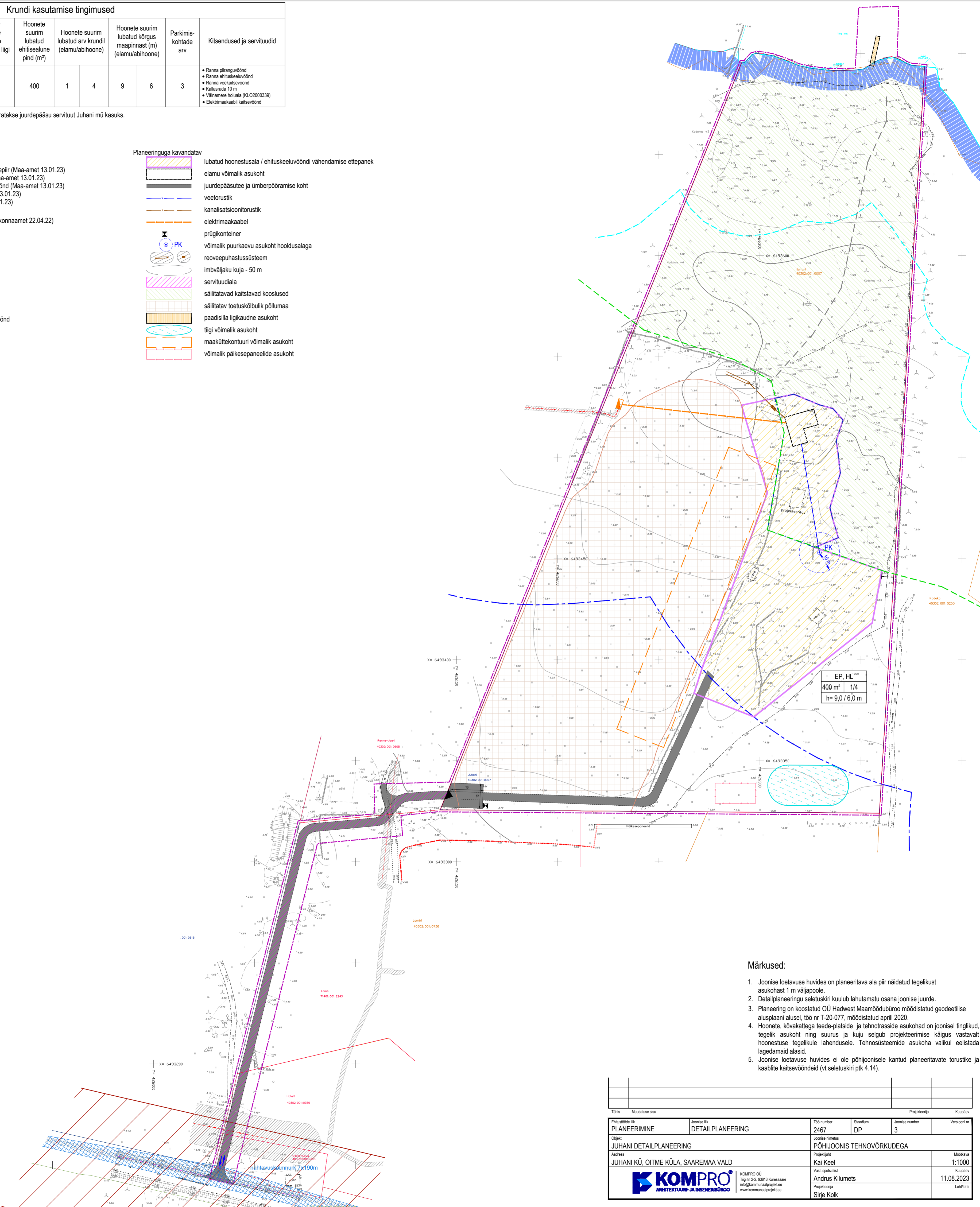
	planeeritav maa-ala
	põhikaardile kantud veekogu veepiir (Maa-amet 13.01.23)
	planeeritava maaüksuse piir (Maa-amet 13.01.23)
	ranna piirangu- ja ehitiseeluvöönd (Maa-amet 13.01.23)
	Väinamere hoiuala (Maa-amet 13.01.23)
	veekaitsevöönd (Maa-amet 13.01.23)
	kallasrada
	lubatud ehitusala hoiualal (Keskkonnaamet 22.04.22)
	olemasolev tee
	elektrimaakaabel
	elektrihulini alla 1 kV
	elektrihulini 1-20 kV
	sideehitis (valguskaabel)
	väärtuslik põllumaa
	juurdepääs kinnistule
	liitumiskilp
	elektrirajatis kaitsevöönd
	jalgrada randa
	avaikult kasutatava tee kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatav

	lubatud hoonestusala / ehitiseeluvööndi vähendamise ettepanek
	elamu võimalik asukoht
	juurdepääsutee ja ümberpööramise koht
	veetorstik
	kanalisatsioonitorustik
	elektrimaakaabel
	prügikonteiner
	võimalik puurkaevu asukoht hoodsalaga
	reoveepuhastussüsteem
	imbeväljaku kuja - 50 m
	servituudiala
	säilitatavad kaitstavad kooslused
	säilitatav toetuskõrbulik põllumaa
	paadisilla ligikaudne asukoht
	tiigi võimalik asukoht
	maaküttekontuuri võimalik asukoht
	võimalik päikesepaneelide asukoht

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	



EP, HL
400 m² 1/4
h= 9,0 / 6,0 m

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamõõdubüroo moodistatud geodeetilise alusplaanil alusel, t66 nr T-20-077, mõõdistatud aprill 2020.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnorasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele. Tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaid alasid.
- Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud planeeritavate torustike ja kaablite kaitsevööndeid (vt seletuskiri ptk 4.14).

Tähts	Muudatus	Stadium	Joonise number	Kuuspeev
0000EP	0000EP	DP	3	
Ehitusõiguse liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2467	DP	3
Objekt	Joonise nimetus	Projektant	Mõõtva	Kuuspeev
JUHANI DETAILPLANEERING	PÕHJJOONIS TEHNORÜKKEDEGA	Kai Keel	1:1000	
Adress	Projektant	Vast spetsialist	Kuuspeev	
JUHANI KÜ, OITME KÜLA, SAAREMAA VALD	KOMPRO OÜ	Andrus Kilumets	11.08.2023	
	KOMPRO OÜ Tig nr 2-2, 98113 Kuresaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee	Sirje Kolk	Lehtide	