

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

Ristil

31. juulil 2014

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab RMK juhatuse 19.03.2013. a otsusega nr 1-32/24 kinnitatud RMK Läänemaa metskonna põhimääruse alusel metsaülem Tanel Ehrpais, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

ja

OÜ Topi Mõis, registrikood 10684471, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Aldo Vaan, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos *pooled*, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rendileandja juhatuse liikme 22. aprilli 2014.a käskkirjast nr 1-5/123 ja 01. oktoobril 2008. a sõlmitud maarendilepingu nr 4-9.1/26 punktist 3.3. (edaspidi Leping) alljärgnevas:

Pooled muudavad Lepingu punkte 3.1., 3.2., 3.3. ja 8.4.6. ning loevad need kehtivaks alates 1. septembrist 2014.a järgnevas sõnastuses:

„3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Lepingu punktis 2.1. nimetatud Maatüki kasutamise eest 120,52 (ükssada kakskümmend eurot ja viiskümmend kaks senti) eurot aastas. Iga-aastane rent (edaspidi nimetatud **Rent**). Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.“;

„3.2. Rentnik tasub Renti Rendileandja poolt esitatud arve alusel kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. detsembriks. Renti hakatakse arvestama ja Rentnikul tekib Rendi tasumise kohustus alates Lepingu jõustumisest. Esimese rendimakse tasumise tähtaeg on 01. detsember 2008. a.“;

„3.3. Rendileandjal on õigus taotleda Rendi suurendamist Lepingu sõlmimisest ühe aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel, kusjuures Rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise Rendiga ei vähene. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult Lepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.“;

„8.4.6. Kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks vastavalt Lepingu punktile 3.3.“

Käesolev kokkulepe on koostatud kahes eksemplaris, üks kummalegi Poolele.

Rendileandja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Toompuiestee 24 Tallinn
RMK Läänemaa metskond
Koidu 3, Risti 90901 Läänemaa
Konto 10002021370008
Tel 6767903, e-post laanemaa@rmk.ee

Tanel Ehrpais
metsaülem

Rentnik

OÜ Topi Mõis
Registrikood 10684471
Seira küla, Lihula vald, Läänemaa 90214
Tel 5038154
e-post:

Aldo Vaan