

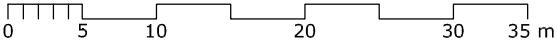


EHITUSÕIGUS					
Pos. nr.	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone/abihooned)
1	2169 m ²	EP - üksikelamu maa EPk - kaksikelamu maa ER - ridaelamu maa	1 põhihoone 2 abihoonet	450 m ²	81,50 / 79,50

* Lisaks on lubatud krundile ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoonet. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned ei kuulud suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka.

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi positsiooni number
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- Planeeritud tee/parkla
- Planeeritud parkimiskohad/parkimiskohtade arv
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus
- Varemprojekteeritud sõidutee (vt märkus 3)
- Varemprojekteeritud kõnnitee (vt märkus 3)
- Varemprojekteeritud teekattemärgistus (vt märkus 3)
- Sõidukite liikumissuunad
- Olemasolev hoone
- Tänav kaitsevöönd 10 m
- Nähtavuskolmnurk



MÄRKUSED

- Geodeetilise alusplaani on koostanud WeW OÜ november 2024.a, M 1:500, töö nr GEO-213-24.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Varemprojekteeritud sõidu- ja kõnnitee ning teekattemärgistus on kajastatud vastavalt Landverk OÜ koostatud tööle nr T2213 "Riigitee nr 24124 Viljandi – Suure-Jaani km 21,270 – 22,505 Suure-Jaani linnalõigu rekonstrueerimise projekt".



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Suure-Jaani linnas Jaama tänav T1, Tallinna tn 16b, Tallinna tn 18a ja Aia tn 2 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering**

Asukoht:
Suure-Jaani linn

Planeeringu koostamise korraldaja:
Põhja-Sakala Vallavalitsus

Huvitatud isik:
Põhja-Sakala Vallavalitsus

Planeerija:
Laura Andla

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-12-2/97

Mõõtkava:
M 1:500

Joonise nr:
3

Formaat:
A3

Kuupäev:
31.03.2025