LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Terviseamet

16.11.2026 nr 6-1/168-11

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lääne-Harju vallavolikogu algatas 24.09.2024 otsusega nr 47 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Ämari alevikus Lennu tn 18 (katastritunnus 86801:001:0743) kinnistul ja lähialal.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada Ämari tugikeskust teenindavast katastriüksusest krundid Ämari aleviku kaugkütte soojatootmiseks vajalike ehitiste ning uute korterelamute ehitusõiguse andmiseks. Samuti on planeerigu eesmärgiks määrata soojatootmisehitist teenindavate trasside asukohad ning soojatootmisehitist ning tarbijaid ühendavate kaugkütte trasside põhimõttelised asukohad.

Detailplaneering on Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringut muutev. Kehtiv üldplaneering ei näe ette Ämari alevikus kaugküttepiirkonda. Samuti ei vasta üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsioon, milleks on olemasolev ühiskondlike ehitiste maa, detailplaneeringu eesmärgile. Alale jääb osaliselt olemasoleva tugikeskuse näol alles ka ühiskondlike ehitiste maakasutus, kuid ca 50% ulatuses on eesmärk määrata krundi kasutamise otstarveteks soojusenergia/elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa ning korterelamu maa.

Lääne-Harju Vallavalitsus avalikustas 14.04 – 14.05.2026 detailplaneeringu eelnõu. **Terviseamet** on 11.05.2026 kirjas nr 9.3-2/26/2796-2 kenasti välja toonud koostatavas Lääne-Harju üldplaneeringus sisalduva Ämari lennuväljaga seotud müra käsitluse, mille võib kokku võtta: *Lennuvälja madala liikluskoormuse tõttu ei ole müra esinemine pidev; ülelendude ajal esineb häiringut nii lennuvälja lähenduses kui ka mujal valla ja naaberomavalitsuste aladel. Militaarlennuväljade puhul on küsitav müra hindamise asjakohasus sarnaselt muude mürasituatsioonidega (liiklus, tööstus jms).*
Vaatamata eelpool toodud selgele käsitlusele on Terviseamet millegipärast asunud seisukohale (sh üldplaneeringu koostöökirjas 19.09.2025 kiri nr 9.3-4/25/6525-2), et *Kuigi riigikaitselisel tegevusel puudub norm, juhib amet tähelepanu, et elamualadele on normid kehtestatud. Seega saab lähtuda põhimõttest, et elamualasid planeerida pigem sinna, kus riigikaitseline tegevus elukeskkonna normtasemeid ei ületa. Ameti hinnangul ei ole mõistlik planeerida elamuid piirkonda, kus on teada, et elanikud peavad asuma taluma teatud häiringuid.*
Terviseameti seisukohas on ilmne loogikaviga ning ebaõige järeldus koostatava üldplaneeringu militaarmüra käsitlusest. Terviseameti seisukoha rakendamisel ei tohiks elamuid planeerida sisuliselt kogu Lääne-Harju valla territooriumile ning osaliselt ka naaberomavalitsustesse. Loogikaviga seisneb ka Terviseameti käsitluses, mis väidab, et vaatamata sellele, et atmosfääri õhu kaitse seaduse kohaselt ei kuulu välisõhus leviva müra hulka riigikaitselise tegevusega tekitatud müra, tuleb elamuehitusel ikkagi selle olemasolust lähtuda. Tegemist on seadusega mitte kooskõlas oleva seisukohaga.
Lääne-Harju Vallavalitsus jääb üldplaneeringus välja toodud käsitluse juurde – militaarobjektid omavalitsuste territooriumidel ei välista muid arenguid. Muude arengute piiramine ja kohati välistamine oleks ebaproportsionaalne meede ning ülemäärane põhiseaduse riive, iseäranis koosmõjus atmosfääri õhu kaitse seaduse § 55 lõike 3 punktiga 4. Seega ei saa Terviseameti

seisukohaga arvestada.
Täiendavalt juhib Terviseamet tähelepanu planeeritud katlamajast, selle kasutuse ajal tuleneva müra, vibratsiooni ja valguse mõjudele. Lääne-Harju Vallavalitsus nõustub nende tähelepanekutega täielikult ning nende mõjude lahendamine on ehitiste projekteerimisel olulise tähtsuse ja kaaluga.

Käesolevaga palume Terviseameti kooskõlastust Ämari alevikus Lennu tn 18 kinnistu detailplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
Abivallavanem

Lisad:
1) Ämari alevikus Lennu tn 18 kinnistu detailplaneering