



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Riigi Kinnisvara AS
info@rkas.ee

02.01.2025 nr 20-1.6/4300-2

Lepingu ülesütlemissavaldus

Politsei- ja Piirivalveamet (edaspidi *üürnik*) ning Riigi Kinnisvara AS (edaspidi *üürileandja*) vahel on 16.11.2021 sõlmitud üürileping nr 20-1.6/2862-1 (RKAS viit KPJ-4/2021-36, edaspidi *leping*) tähtajaga kuni 07.12.2027. Lepingu kohaselt andis üürileandja üürniku kasutusse Harju maakonnas Saue vallas Hingu külas asuva kinnistu (kinnistusraamatu registriosa number 8388202) osaks oleva Rallipargi katastriüksuse katastritunnusega 72601:001:0283, pindalaga 269 800 m².

Poolte vahel sõlmitud lepingu eritingimuste punkt 10.2 kohaselt on üürnikul õigus tüüptingimuste punktis 8.4.3 nimetatud juhtudel pärast 3 (kolme) aasta möödumist üüripinna üleandmisest leping osaliselt või kogu ulatuses sõltumata põhjusest ennetähtaegselt üles öelda, teavitades sellest üürileandjat kirjalikult vähemalt 2 (kaks) aastat ette ning sel juhul ei rakendata eritingimuste punktis 10.1 toodud saamata jääva üüri nõuet.

Lähtudes lepingu eritingimuste punktist 10.1 ja tüüptingimuste punktist 8.4.3 teatame käesolevaga lepingu kogu ulatuses ülesütlemisest. Põhjusel, et 01.01.2027 valmib Väike-Maarja Õppekeskuse autodroom, kaob üürnikul huvi ja vajadus kasutada üüripinnal asuvat alarmsõidukite koolitustaristut, mis oli ühtlasi lepingu sõlmimise eesmärgiks ja mistõttu ei saa üürnikult eeldada huvi lepingu täitmist jätkata.

Poolte vahel 16.11.2021 sõlmitud üürileping nr 20-1.6/2862-1 (RKAS viit KPJ-4/2021-36) loetakse lõppenuks 2 (kahe) aasta möödumisel alates käeoleva teate Riigi Kinnisvara AS poolt kättesaamisest arvates (lepingu lõppemise päev).

Üürniku kontaktisik lepingu lõpetamisega seotud üüripinna tagastamise akti vormistamisel ja allkirjastamisel on Hannes Jaanimäe (hannes.jaanimae@politsei.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Alavere
peadirektori asetäitja varade alal

Kaisa Kangro, +372 5444 0716, kaisa.kangro@politsei.ee
Pärnu mnt 139 / 15060 Tallinn / ppa@politsei.ee / www.politsei.ee
Registrikood 70008747