

Pinnavormijad OÜ
margus@pinnavormijad.ee

Teie: 30.09.2024 e-kiri
Meie: 10.10.2024 nr 3-1.1/2024/5915

V.a. Margus Lillak

Kooskõlastus

Küsite oma 30.09.2024 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Malmsi katastriüksuse juurdepääs“ (töö nr 7324). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Vihterpalu metskond 24 (56201:001:0845), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Ehitustööde käigus kooritud pinnast riigimaale ladustada ja ehitustehnikaga liikuda väljaspool projekteeritavat teekoridori ei ole lubatud.
2. Riigimaantee mahasõidu osas kooskõlastada projekt Transpordiametiga.
3. Enne ehitustööde lõppu ei ole lubatud planeeritavat ligipääsuteed kinnistu teenindamiseks kasutada.
4. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus RMKle tekib käesoleva projekti elluviijal.
8. Kasutatavale maa-alale seada reaalservituut, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).
9. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil laane-harjumaa@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387